



An den Vorsitzenden des BA 10
Herrn Wolfgang Kuhn
Haldenbergstr. 3
80997 München

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -

Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 524
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

16.06.2020

**Feldmochinger Str. 38 , Fl.Nr. 65/0, Gemarkung Moosach
BA-Antrag B 07728 - denkmalgeschütztes Gebäude ehem. Spiegwirt
AZ: Denkmalschutz
Aktenzeichen: 602-5.1-2020-11638-42**

Antrag zum Spiegwirt: Vorstellung der Pläne zur Sanierung und künftigen Nutzung des
denkmalgeschützten Gebäudes an der Feldmochinger Straße/Pelkovenstraße

Sehr geehrter Herr Kuhn,

zum o.g. Antrag der SPD-Fraktion vom 02.03.2020, dem der Bezirksausschuss einstimmig
zugestimmt hat, kann das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Lokalbaukommission
Folgendes mitteilen.

Dem Antrag kann leider nicht entsprochen werden. Wie dem Bezirksausschuss bereits bekannt
ist, wurde durch die bereits im vergangenen Dezember ein
Bauantrag "Umbau der Gaststätte, Umbau einer Scheune zu einem Festsaal, Abbruch 2er
Scheunen und Nutzungsänderung: Fremdenzimmer zu Gastronomie" eingereicht.

Gemäß der Bayerischen Bauordnung sind zwar die Nachbarn an dem Verfahren zu beteiligen,
eine Rechtsgrundlage, auch einen darüber hinaus gehenden Bewohnerkreis oder Vereine in
das Verfahren miteinzubeziehen liefert das Gesetz zu solch einem Vorhaben aber nicht. Es
unterscheidet eben nicht zwischen einfachen Bauvorhaben und Vorhaben, an denen ein
gewisses öffentliches Interesse besteht. Daher haben wir als Untere Bauaufsichtsbehörde keine
Handhabe, den Bauherren dazu aufzufordern, noch dazu, wo die Planungen offenbar schon
abgeschlossen sind und eine freiwillige Öffentlichkeitsbeteiligung zum jetzigen Zeitpunkt den
Genehmigungsprozess womöglich erheblich verzögern würde.

Wir sind aber sicher, dass der Bezirksausschuss und seine Mitglieder die Interessen der örtlichen Bevölkerung im Rahmen seiner eigenen Beteiligung bzw. in einer Stellungnahme entsprechend abbilden wird.

Mit freundlichen Grüßen

