

Telefon: 0 233-26125  
22267  
21074  
Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HA II/33 P  
PLAN-HA II/53  
PLAN-HA II/33 V

- a) **Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109**  
**Appenzeller Straße (beiderseits),**  
**Forst-Kasten-Allee (südlich),**  
**Graubündener Straße (westlich),**  
**Bellinzonastraße (beiderseits),**  
**Neurieder Straße (nördlich),**  
**Stadtgrenze (östlich)**  
**(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 168a, 374, 535)**
- b) **Bürgerversammlungsempfehlungen:**
- **Einhaltung sämtlicher im Bauordnungsrecht und Bauplanungsrecht enthaltener gesetzlicher Vorgaben auf dem Areal der geplanten Nachverdichtung an der Appenzellerstraße, insbesondere der Abstandsflächen**  
**Empfehlung Nr. 08-14 / E 01467 der Bürgerversammlung des Stadbezirkes 19 Thalkirchen-Obersending-Forstenried-Fürstenried-Solln am 11.05.2017**
  
  - **Erhalt des Linden- und Ahornwäldchens an der Südseite der Forst-Kasten-Allee**  
**Empfehlung Nr. 08-14 / E 01471 der Bürgerversammlung des Stadbezirkes 19 Thalkirchen-Obersending-Forstenried-Fürstenried-Solln am 11.05.2017**

**- Billigungsbeschluss -**

Stadbezirk 19 – Thalkirchen-Obersending-Forstenried-Fürstenried-Solln

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16309**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.2020 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage**

Anlass	Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2109 für den o. g. Bereich. hier: Billigungsbeschluss
--------	---

Inhalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Behandlung des Auftrags der Vollversammlung des Stadtrates am 20.04.2016 (Erstellung eines Mobilitätskonzepts);</li> <li>- Behandlung des Prüfauftrags der Vollversammlung des Stadtrates am 20.04.2016 zur Anwendung des § 13a BauGB und entsprechendem Weiterentwickeln des Bebauungsplanes mit Grünordnung;</li> <li>- Darstellung der Änderungen seit dem Wettbewerb;</li> <li>- Satzung und Begründung zum Bebauungsplan mit Grünordnung, dabei insbesondere Festsetzung von sechs allgemeinen Wohngebieten;</li> <li>- Darstellung der Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie des Bezirksausschusses 19 mit Stellungnahme der Verwaltung;</li> <li>- Behandlung der Empfehlungen Nrn. 08-14 / E 01467 und 01471 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 11.05.2017.</li> </ul>
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Entscheidungs- vorschlag	<p>Die Ausführungen zum Mobilitätskonzept und zur Verfahrensart, wonach kein beschleunigtes Verfahren anwendbar ist, werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Beschlussfassung über die Behandlung der Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Behörden und des Bezirksausschusses 19.</p> <p>Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109 wird gebilligt mit dem Auftrag zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorbehaltlich des Vorliegens der im Antrag genannten Auslegungsvoraussetzungen.</p> <p>Bitte an das Baureferat, die Bedarfs- und Konzeptgenehmigung für die öffentlichen Verkehrsflächen gemäß Bebauungsplan und städtebaulichem Vertrag herbeizuführen.</p> <p>Behandlung der Bürgerversammlungsempfehlungen.</p>
Gesucht werden kann im RIS auch nach	RIS, Stadtrat, Beschlüsse, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109, Appenzeller Straße
Ortsangabe	Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln