

Telefon 233 - 22830  
233 - 26174  
Telefax 233 - 26410

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtentwicklungsplanung  
PLAN HA I/42 und I/11-2

**Änderung des Flächennutzungsplans  
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/30  
Münchberger Straße (östlich), Kronacher Straße (südlich),  
BAB München - Salzburg (westlich), Fasangartenstraße (nördlich)**

**Hinweis / Ergänzung  
vom 24.06.2020**

A) Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

B) Empfehlung

Flächennutzungsplan Münchberger Straße - Regionaler Grünzug 10

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01586 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Obergiesing -  
Fasangarten am 20.07.2017

Stadtbezirk 17 Obergiesing - Fasangarten

~~Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00246-~~  
**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00749**

**Anlage neu:**

**6. Stellungnahme des Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes Oberagiesing-  
Fasangarten vom 17.06.2020**

**Hinweis / Ergänzung zum  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.07.2020 (VB)  
Öffentliche Sitzung**

**I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:**

Aufgrund eines technischen Problems des Rats-Informations-Systems musste die Vorlagen Nummer von 20-26 / V 00246 (alt) in 20-26 / V 00749 (neu) geändert werden.

Auf die noch nachzureichende Stellungnahme des Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes Obergiesing – Fasangarten wurde in der Vorlage zum Billigungsbeschluss mit vorbehaltlich endgültigem Beschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich VI/30 - Münchberger Straße, die dem Stadtrat in der Sitzung des Planungsausschusses am 01.07.2020 zur Entscheidung vorgelegt wird, mit Verweis auf dieses Hinweisblatt hingewiesen.

Der Beschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich VI/30 - Münchberger Straße wurde gemäß § 13 Abs. 3 der Bezirksausschuss-Satzung mit Schreiben vom 04.05.2020 dem Bezirksausschuss zur Anhörung zugesandt.

Der **Bezirksausschuss 17 - Obergiesing – Fasangarten** befasste sich in seiner Sitzung am 16.06.2020 mit der Beschlussvorlage und hat hierzu nachfolgende Stellungnahme mit Schreiben vom 17.06.2020 abgegeben:

Der Bezirksausschuss 17 Obergiesing-Fasangarten hat sich - nach Vorberatung durch seinen Unterausschuss Bau, Planung, Wohnen - in seiner Sitzung am 16.06.2020 mit dem Entwurf befasst und einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

„Der BA 17 stimmt dem Entwurf zu, verbunden mit der Bitte, die bereits geäußerten Bedenken des BA17 am Verkehrskonzept ausreichend zu würdigen.

Weiterhin fordert der BA 17, in den geplanten Gebäuden auch Gemeinschaftsräume für einen Nachbarschaftstreff zu realisieren.“

Das **Referat für Stadtplanung und Bauordnung** nimmt zur Stellungnahme des Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirkes Obergiesing – Fasangarten wie folgt Stellung:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt die übermittelte Stellungnahme zur Kenntnis. Die Hinweise zum Verkehrskonzept sowie zum gewünschten Nachbarschaftstreff entsprechen nicht den Regelungs- und Darstellungsmöglichkeiten des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung. Diese werden zur weiteren Würdigung im Rahmen des Bebauungsplans mit integrierter Landschaftsplanung Nr. 2118 der zuständigen Fachstelle übermittelt.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin **nicht**.

Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirkes  
**Obergiesing - Fasangarten**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
 Friedenstraße 40, 81660 München

**An das  
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 HA I – 11 – 2**

**vorab per Mail: [plan.fnp@muenchen.de](mailto:plan.fnp@muenchen.de)**

**Vorsitzende  
 Carmen Dullinger-Oßwald**

Privat:  
 Telefon: 697 32 04  
 E-Mail: [c.duo@gmx.de](mailto:c.duo@gmx.de)

**1  
 Geschäftsstelle:**  
 Friedenstraße 40, 81660 München  
 Telefon: 233 – 6 14 82  
 Telefax: 233 – 6 14 85  
 E-Mail: [bag-ost.dir@muenchen.de](mailto:bag-ost.dir@muenchen.de)

München, 17.06.2020

Ihr Schreiben vom  
 04.05.2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
 6.1.3.4./ 06-20

**Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich  
 VI/30**

**Münchberger Straße (östlich), Kronacher Straße (südlich),  
 BAB München-Salzburg (westlich), Fasangartenstraße (nördlich)**

**A) Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss**

**B) Empfehlung**

**Flächennutzungsplan Münchberger Straße - Regionaler Grünzug 10,  
 Empfehlung Nr. 14-20/E 01586 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Obergiesing-  
 Fasangarten am 20.07.2017**

**- Anhörung des BA 17 durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung zum  
 Beschlussentwurf -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 17 Obergiesing-Fasangarten hat sich - nach Vorberatung durch seinen Unterausschuss Bau, Planung, Wohnen - in seiner Sitzung am 16.06.2020 mit dem Entwurf befasst und einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Der BA 17 stimmt dem Entwurf zu, verbunden mit der Bitte, die bereits geäußerten Bedenken des BA17 am Verkehrskonzept ausreichend zu würdigen.

Weiterhin fordert der BA 17, in den geplanten Gebäuden auch Gemeinschaftsräume für einen Nachbarschaftstreff zu realisieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Carmen Dullinger-Oßwald  
 Vorsitzende im BA 17  
 Obergiesing-Fasangarten