

Rosamundenstraße 9, 81827 München

Rainer Rauch <R.Rauch@web.de>

Fr 05.06.2020 15:41

An: bag-ost.dir <bag-ost.dir@muenchen.de>;

1 Anlagen (2 MB)

Rosamunden9_BA15.pdf;

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich wende mich als Miteigentümer und Bewohner eines Nachbargrundstücks des im Betreff genannten Anwesens mit einem Anliegen an Sie, das mich schon länger umtreibt. Meine Frau und ich haben zu einzelnen meiner unten aufgelisteten Punkte auch schon mehrmals das KVR und die Lokalbaukommission kontaktiert. Von beiden Behörden haben wir auch nach mehrmaliger E-Mail-Rückfrage keine Antwort erhalten. Dies ist sehr frustrierend.

Nun zum Thema: In der Rosamundenstraße 9 steht ein auffälliges Haus, das vor ca. 2-3 Jahren seinen Eigentümer gewechselt hat. Seitdem halten sich in dem Haus, das sehr viele kleine Wohnungen hat, im Wochen- bzw. Monatsrhythmus wechselnde Personen auf.

Meine dringlichsten Fragen sind:

- Handelt es sich hier um einen illegalen Beherbergungsbetrieb oder ist der Betrieb des Hauses in dieser Art zugelassen?
- Sind die Leute, die dort wohnen bei der Meldebehörde gemeldet?
- Werden die entsprechenden Brandschutzvorschriften eingehalten?
- Erfüllt das Haus die sonstigen baulichen Vorschriften für eine solche Nutzung?
- Der Garten ist größtenteils zu einem Parkplatz umfunktioniert. Dort stehen viele abgemeldete Fahrzeuge und zeitweise auch die Fahrzeuge der Bewohner. Ist dies zulässig? Diese Frage stelle ich nicht nur grundsätzlich, sondern auch mit dem Aspekt des Umweltschutzes. Die Autos könnten Öl verlieren, das ins Erdreich und Grundwasser eindringt.
- Auf dem Gebäude befindet sich eine Dachterrasse, die sehr intensiv genutzt wird. Ist die Dachterrasse genehmigt? Falls ja, ist die Statik so ausgelegt, dass die Nutzung mit sehr vielen Leuten zulässig und möglich ist?

Im Anhang habe ich in einer pdf-Datei ein paar Bilder zusammengestellt, damit Sie einen Eindruck von der Situation bekommen.

Es würde mich sehr freuen, wenn Sie sich als Bezirksausschuß der Sache annehmen und die entsprechenden städtischen Behörden einschalten, damit diese aktiv werden.

Den Weg zur Polizei habe ich bis heute vermieden, weil ich dies als den letzten Ausweg sehe.

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen
Rainer Rauch

Rainer Rauch
Edeltraudstraße 50
81827 München
R.Rauch@web.de
0151-41409238