



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
30.06.2020,  
11:00 Uhr

**Bitte Hinweis  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 01.07.2020, 09:30 Uhr**

**Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock**

3. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten.  
Werden diese z.B. durch Herumlaufen im Sitzungssaal unterschritten, wird  
empfohlen, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

**Hinweis:** Top 1-3 wurden in der Bauleitplankommission  
vom 20.02.2020 vorberaten.  
Top 4-7 wurden in der Bauleitplankommission  
vom 25.06.2020 vorberaten.

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (SB) Stadtbaurätin  
Landschaftsplanung für den Bereich VI/35 Prof. Merk  
Truderinger Straße (südlich),  
Roßsteinstraße (westlich),  
Schwanhildeweg (östlich)  
Billigungsbeschluss  
Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17766

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die  
Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vertagt. Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vom 27.05.2020 hat die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die  
Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am*

27.05.2020 verteilt)

- |    |  |      |                             |
|----|--|------|-----------------------------|
| 2. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127<br>Truderinger Straße (südlich),<br>westlich der Roßsteinstraße,<br>östlich des Schwanhildenswegs<br>a) Billigungsbeschluss<br>b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des<br>Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2017<br>(Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 10281) für den<br>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127<br>Stadtbezirk 14 Berg am Laim | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
|----|--|------|-----------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17762

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die  
Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vertagt. Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vom 27.05.2020 hat die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die  
Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am  
27.05.2020 verteilt)*

- |    |  |      |                             |
|----|--|------|-----------------------------|
| 3. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127<br>Truderinger Straße (südlich),<br>westlich der Roßsteinstraße,<br>östlich des Schwanhildenswegs | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
|----|--|------|-----------------------------|

- a) Neues Quartier: Truderinger Straße/ Roßsteinstraße  
Prüfung folgender Fragen:
1. Anzahl Wohneinheiten senken
  2. Verträglichkeit der geplanten Hochhäuser im  
Wohngebiet prüfen
  3. Infrastruktur
  4. Verkehrskonzept erstellen
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02108 der Bürgerver-  
sammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim  
am 12.07.2018

- b) Einstellung der Planungen: Bebauung Truderinger  
Str. bis Verkehrsgutachten vorliegt  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02119 der Bürgerver-  
sammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim  
am 12.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17324

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die  
Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vertagt. Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vom 27.05.2020 hat die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die  
Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am  
27.05.2020 verteilt)*

- |    |   |      |                             |
|----|---|------|-----------------------------|
| 4. | Quartiersgaragen für Neubaugebiete – Parken<br>und Wohnen entkoppeln<br><br>Antrag Nr. 14-20 / A 05241 von der Fraktion<br>DIE GRÜNEN/RL vom 16.04.2019, eingegangen<br>am 16.04.2019<br><br>Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00436   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
| 5. | Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter<br>Landschaftsplanung für den Bereich VI/30<br>Münchberger Straße (östlich),<br>Kronacher Straße (südlich),<br>BAB München – Salzburg (westlich),<br>Fasangartenstraße (nördlich)<br>A) Billigungsbeschluss und vorbehaltlich<br>endgültiger Beschluss<br>B) Empfehlung<br>Flächennutzungsplan Münchberger Straße –<br>Regionaler Grünzug 10<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 01586 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 –<br>Obergiesing-Fasangarten am 20.07.2017<br><br>Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten<br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00749 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
| 6. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2126<br>Königinstraße (östlich),<br>Veterinärstraße (nördlich),<br>Englischer Garten (westlich)<br>- Entwicklungscampus Königinstraße -<br>Umstrukturierung des Areals der Tierärztlichen<br>Fakultät der Ludwig-Maximilians-Universität<br>- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher<br>Satzungsbeschluss -<br>Stadtbezirk 3 Maxvorstadt<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00427  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
| 7. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1960<br>Schmidbauerstraße zwischen<br>Ottobrunner Straße (östlich) und<br>Hofangerstraße (westlich)<br>(Teiländerung der Bebauungspläne mit<br>Grünordnung Nr. 57 aw, 172 a und 172 b)<br>- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher<br>Satzungsbeschluss -<br><br>Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach<br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00618  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |

8. PV - Anlagen auf Dächern der städtischen Wohnungsbaugesellschaften durch Bürgerbeteiligung realisieren! (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04962 von Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Herrn StR Otto Seidl, Frau StRin Nicola Mayerl, Frau StRin Sabine Krieger, Herrn StR Dominik Krause, Herrn StR Herbert Danner, Frau StRin Anna Hanusch, Frau StRin Angelika Pilz-Strasser vom 07.02.2019
- Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) – Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.2015  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 01341
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00239
- (Der Ausschuss vom 20. und 27.05.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 20.05.2020 verteilt)*
9. Natur und Klimaschutz in der Stadtplanung – innovative Begrünungsformen in Baugebieten (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 05964 von Herrn BM Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 24.09.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00444
10. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 19-Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln (VB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Thalkirchen“
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00323
11. Stadtsanierung in München (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“ Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“
- Kommunales Denkmalkonzept (KDK) Aubing dem Stadtrat vorstellen
- Antrag Nr. 14-20 / A 05391 von der Fraktion

DIE GRÜNEN / RL vom 20.05.2019

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00238

12. Erlass einer Erhaltungssatzung in Neuhausen (VB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Erlass einer Erhaltungssatzung in Neuhausen nordöstlich des Rotkreuzplatzes  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01879 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09-Neuhausen-Nymphenburg am 05.12.2017
- Erhaltungssatzung für das Gebiet zwischen Albrechtstraße, Leonrodstraße und Nymphenburger Straße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00416
13. Richard-Strauss-Straße 76 (ehemaliges Siemens-Gelände): Verkehrsgutachten erstellen (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02966 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen am 24.10.2019
- Stadtbezirk 13 – Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00441
14. Zur Bebauung des Jahngeländes an der Freisinger Landstraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- (Bebauungsplanentwurf Nr. 2113)
- „Wir lassen uns im vielfach benachteiligten Stadtteil eine der letzten Idyllen nicht nehmen!“
- Petition der „Initiative zum Erhalt der Traditionsgaststätte und unserer alten Baumlandschaft an der Freisinger Landstraße in Freimann“
- Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00404
15. Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten III: Gebäudeaufstockungen bei städtischen Wohnbaugesellschaften prüfen (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 06709 von Herrn BM Manuel Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRn Anja Burkhardt vom 10.02.2020
- Sitzungsvorlagen Nr. 20 – 26 / V 00475

16. Baulandmobilisierungsgesetz  
- Verbändeanhörung -

neu aufge-

nommen:

(1. Nachtrag)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00726