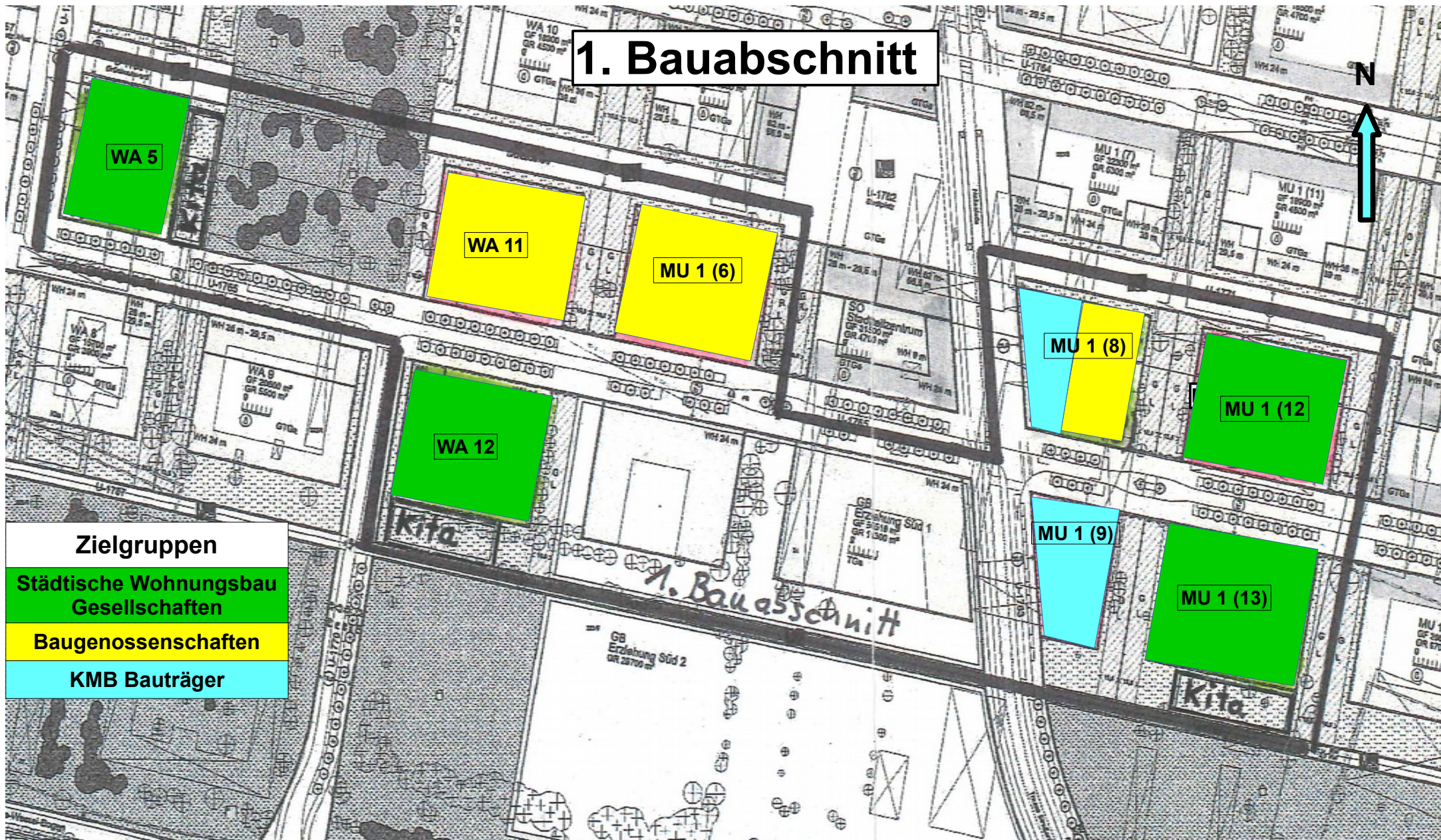


1. Bauabschnitt



Zielgruppen

Städtische Wohnungsbau
Gesellschaften

Baugenossenschaften

KMB Bauträger

1. BA Bayernkaserne
Anteile Wohnbauarten und Zielgruppen nach Geschossfläche (GF)
 Stand 10.06.2020 / © PLAN HA III/11

Städtische Gesellschaft: 47,5 % EOF, 27,5 % München Modell, 25 % KMB

Genossenschaften*: 20 % EOF, 37,5 % München Modell, 42,5 % KMB

KMB-Bauträger: 100 % KMB

Bauquartier	Bauträger	GF laut B-Plan gesamt in m ²	GF Wohnen in m ²	EOF in m ²	München Modell Miete in m ²	KMB in m ²	Nichtwohn- nutzung in m ²	Gemein- bedarf in m ²
WA 5	Städtische Gesellschaft	18.200	17.413	8.271	4.789	4.353		787
WA 11	Genossenschaft	18.800	18.800	3.760	7.050	7.990		
WA 12	Städtische Gesellschaft	18.300	16.280	7.733	4.477	4.070		1.180 840
MU 1(6)	Genossenschaft	19.900	18.944	3.789	7.104	8.051	956	
MU 1(8) West	KMB-Bauträger	10.000	8.455			8.455	1.545	
MU 1(8) Ost	Genossenschaft	10.000	9.227	1.845	3.460	3.922	773	
MU 1(9)	KMB-Bauträger	12.700	10.296			10.296	2.404	
MU 1(12)	Städtische Gesellschaft	20.500	19.500	9.263	5.362	4.875	1.000	
MU 1(13)	Städtische Gesellschaft	18.800	16.340	7.761	4.494	4.085	1.000	1.460
Gesamt GF in m²		147.200	135.255	42.422	36.736	56.097	7.678	4.267
Gesamt GF in %			100,00	31,36	27,16	41,48		
Sollwert in %			100,00	30,00	30,00	40,00		

Flächenanteil der Zielgruppen an Gesamtgeschossfläche

Zielgruppe	GF in m ²	Anteil in %
Städtische Gesellschaften	69.533	51,4
Genossenschaften	46.971	34,7
KMB-Bauträger	18.751	13,9
Gesamt	135.255	100,0

Verteilung des KMB auf "Zielgruppen"

Zielgruppe	GF in m ²	Anteil in %
KMB-Bauträger	18.751	33,4
Städtische Gesellschaften	17.383	31,0
Genossenschaften	19.963	35,6
Gesamt	56.097	100,0

*inklusive genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats

1. BA Bayernkaserne
Anteile Wohnbauarten und Zielgruppen nach Wohneinheiten (WE)
 Stand 10.06.2020 / © PLAN HA III/11

Städtische Gesellschaft: 47,5 % EOF, 27,5 % München Modell, 25 % KMB

Genossenschaften*: 20% EOF, 37,5 % München Modell, 42,5 % KMB

KMB-Bauträger: 100 % KMB

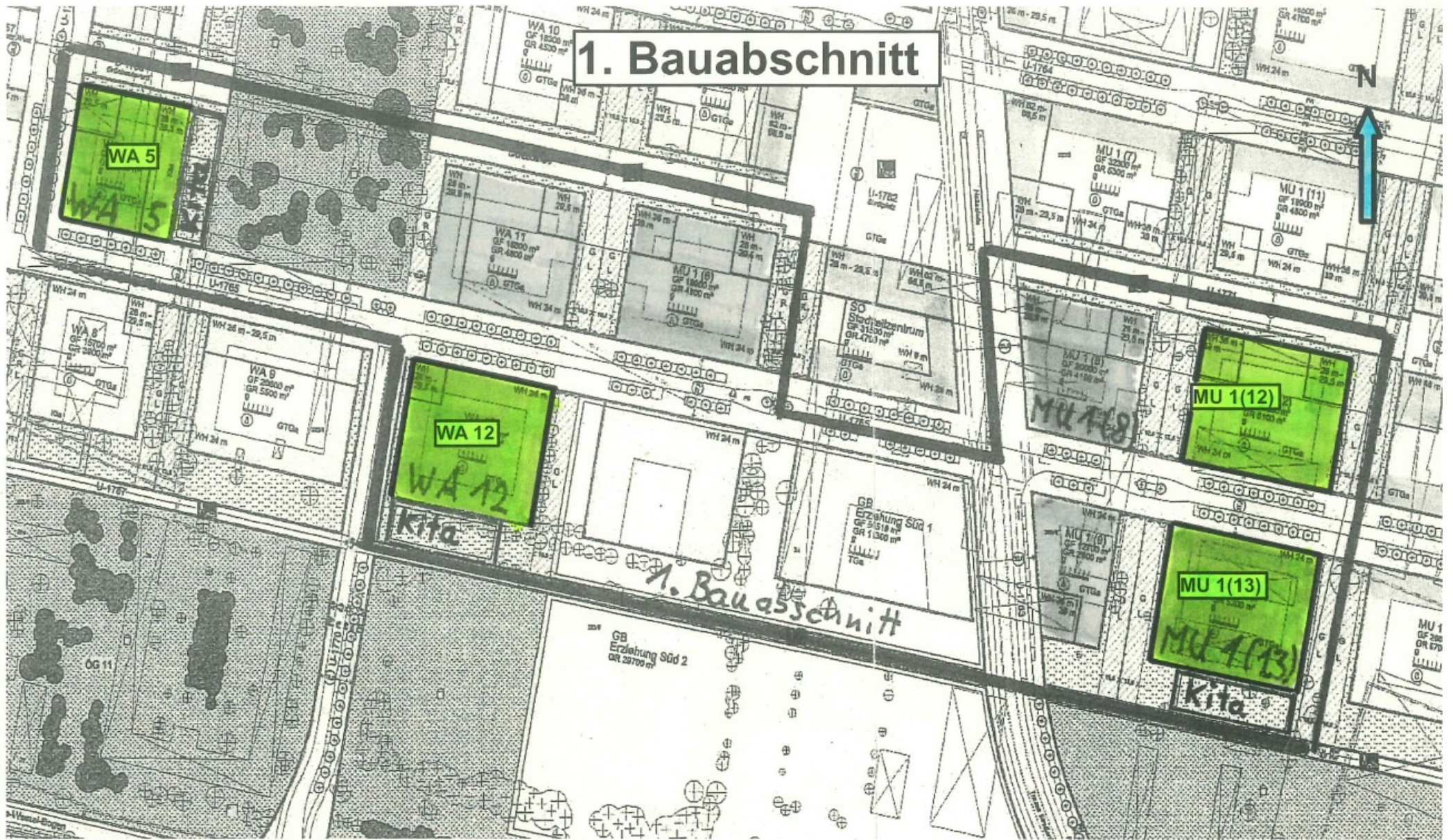
Bauquartier	Bauträger	Insgesamt	davon EOF	davon München Modell Miete	davon KMB
WA 5	Städtische Gesellschaft	189	97	44	48
WA 11	Genossenschaft	197	44	64	89
WA 12	Städtische Gesellschaft	177	91	41	45
MU 1(6)	Genossenschaft	199	45	65	89
MU 1(8) West	KMB-Bauträger	94			94
MU 1(8) Ost	Genossenschaft	97	22	31	44
MU 1(9)	KMB-Bauträger	114			114
MU 1(12)	Städtische Gesellschaft	211	109	48	54
MU 1(13)	Städtische Gesellschaft	177	91	41	45
Gesamt WE		1.455	499	334	622

WE-Anteil Zielgruppen

Zielgruppe	WE
Städtische Gesellschaften	754
Genossenschaften	493
KMB-Bauträger	208
Gesamt	1.455

* inklusive genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats

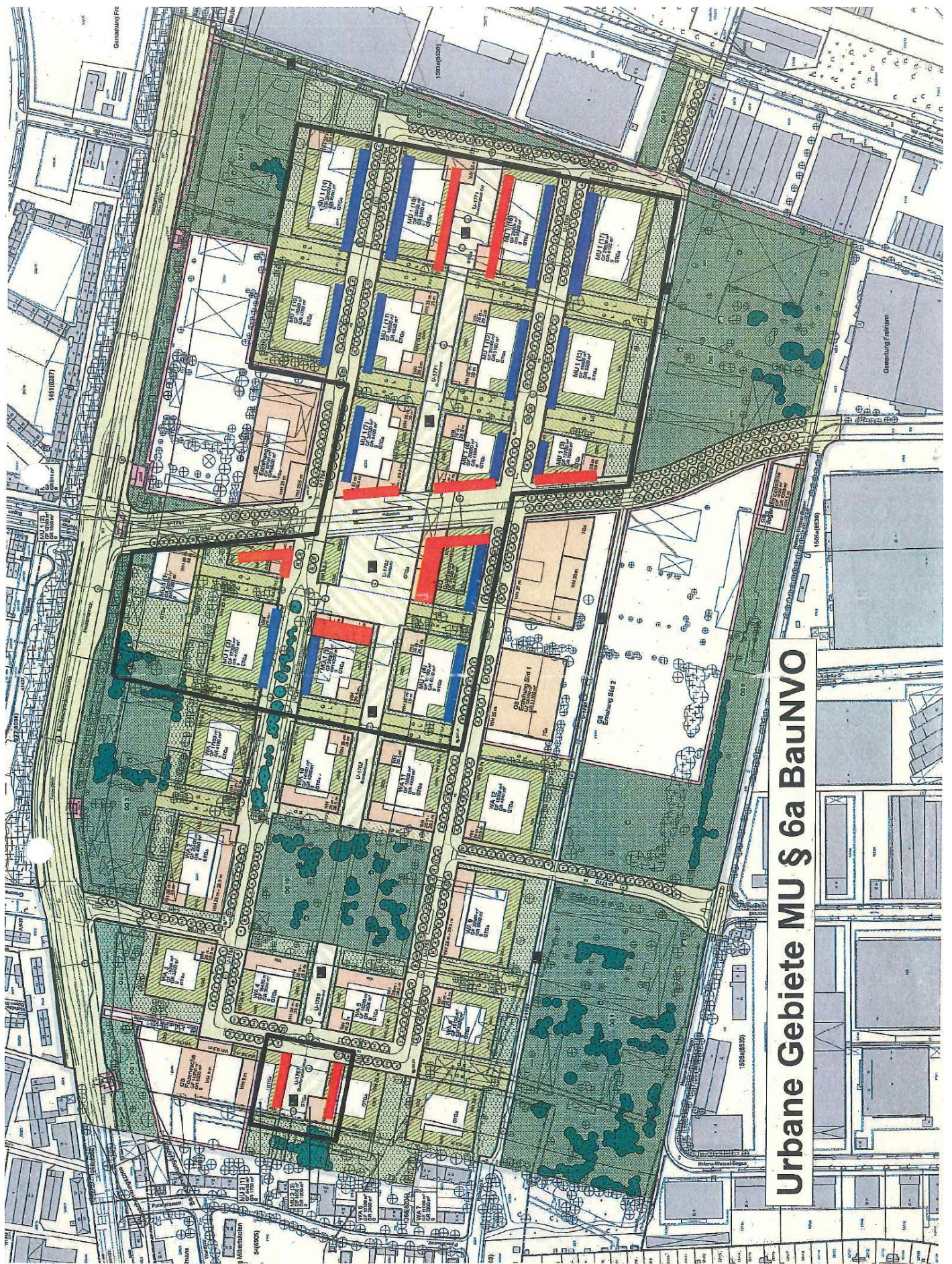
1. Bauabschnitt



© PLAN HA III/11 Auszug aus dem Bebauungsplan zur Maßstabsentnahme nicht geeignet



In-House-Vergabegrundstücke



Urbane Gebiete MU § 6a BauNVO



 The logo for the Die Grünen Rosa Liste faction. It features a stylized sun with rays and a single leaf on the right side. Below the sun, the words 'DIE GRÜNEN' and 'ROSA LISTE' are written in a bold, sans-serif font. At the bottom, 'STADTRATSFRAKTION MÜNCHEN' is written in a smaller, all-caps font.

**DIE GRÜNEN
ROSA LISTE**
STADTRATSFRAKTION MÜNCHEN

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, 05.06.2020

Neue Münchner Mischung für städtische Flächen

Antrag:

Der Anteil des geförderten Wohnungsbaus (EOF, MM Miete und MM Genossenschaften) auf städtischen Flächen wird von 50% auf 60% erhöht. Die 40% verbleiben für den Konzeptionellem Mietwohnungsbau (KMB).

Die Vergabe von städtischen Grundstücken erfolgt ab sofort nur im Rahmen des Erbbaurechts – vorrangig an genossenschaftliche, gemeinwohlorientierte Wohnungsbaugesellschaften - und mit Verpflichtungen (Garantien) für bezahlbare Mietobergrenzen und dauerhafte Bindungen.

Begründung:

In der aktuell weiterhin hoch angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt in München müssen klare Prioritäten gesetzt werden. Deshalb setzen wir auf städtischen Flächen zu 100% auf Mietwohnungsbau. Für Beschäftigte mit normalen Einkommen ist die Mitgliedschaft in einer Genossenschaft die beste und realistische Möglichkeit, die Sicherheit die Eigentum bietet durch ein Dauerwohnrecht zu erreichen. Daher soll auf den Flächen der Stadt in Zukunft nur noch Mietwohnungsbau mit dauerhaft gesicherten Mietobergrenzen entstehen und Genossenschaften als wichtige Akteure damit gestärkt werden.

gez.

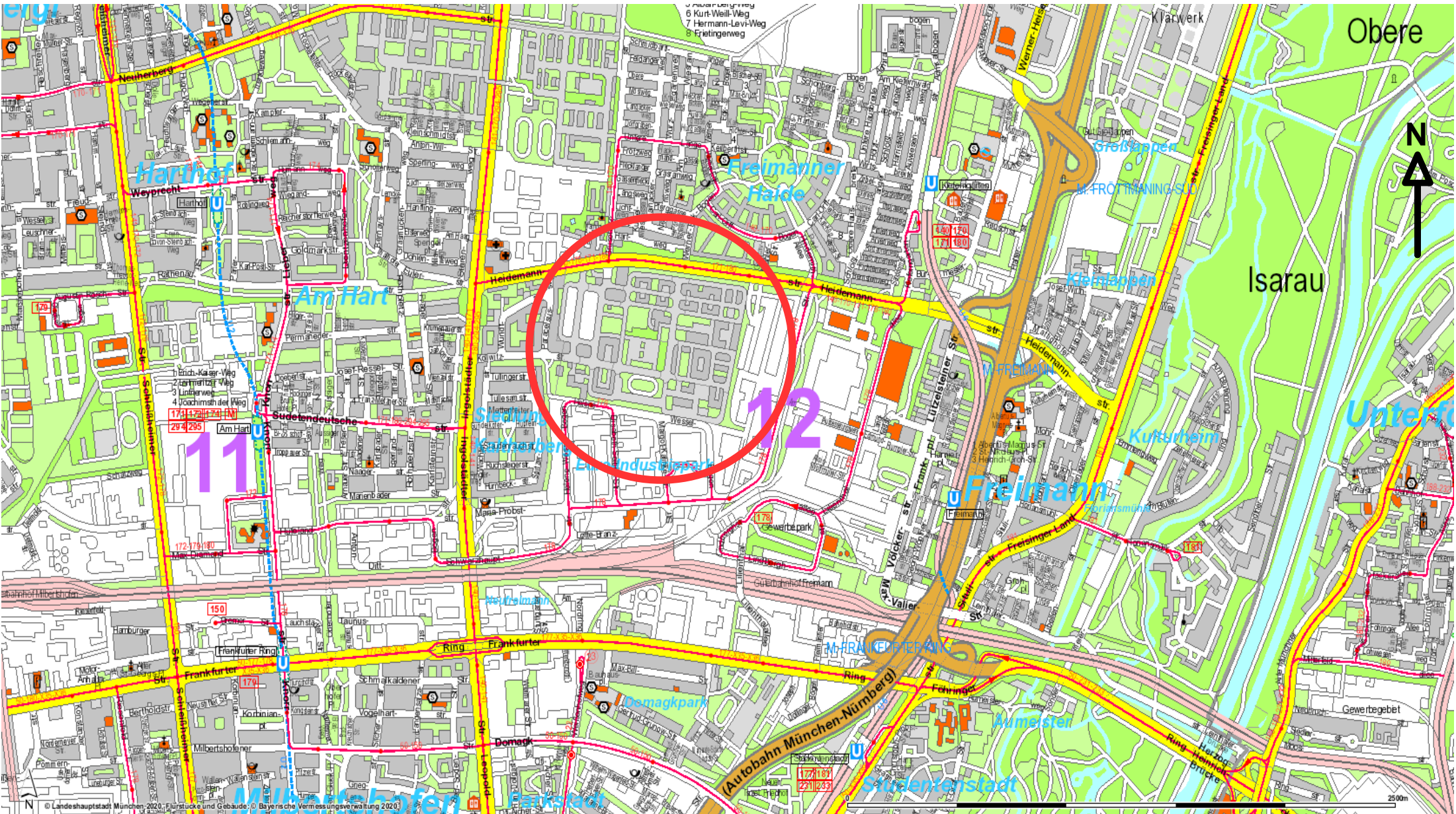
(Initiative)

Christian Müller
Simone Burger
Kathrin Abele
Andreas Schuster
Micky Wengatz
Nikolaus Gradl

Anna Hanusch
Paul Bickelbacher
Bernd Schreyer
Florian Schönemann
David Süß
Angelika Pilz-Strasser

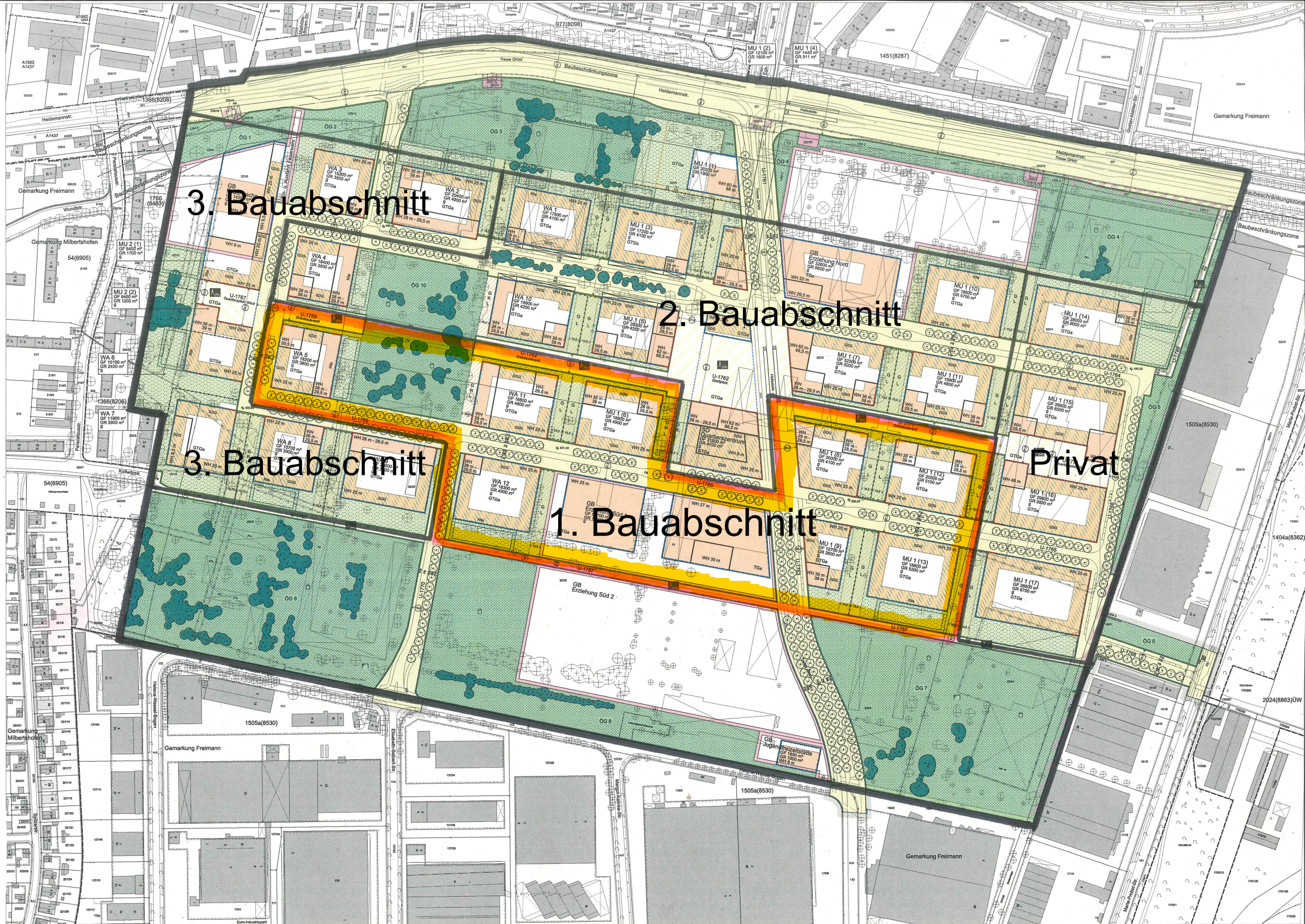
Fraktion SPD/Volt

Fraktion Die Grünen – rosa liste



© Landeshauptstadt München 2020, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

© PLAN HA III/11 Stadtplan zur Maßstabsentnahme nicht geeignet



3. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt

3. Bauabschnitt

1. Bauabschnitt

Privat