



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweis  
beachten!**

### 1. Nachtrag

**Mittwoch, 08.Juli 2020, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Werden diese z.B. durch Herumlaufen im Sitzungssaal unterschritten, wird empfohlen, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

### Neu aufgenommen werden:

- |    |  |      |                             |
|----|--|------|-----------------------------|
| 5. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1960<br>Schmidbauerstraße zwischen<br>Ottobrunner Straße (östlich) und<br>Hofangerstraße (westlich)<br>(Teiländerung der Bebauungspläne mit<br>Grünordnung Nr. 57 aw, 172 a und 172 b)<br>- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher<br>Satzungsbeschluss - | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
|----|--|------|-----------------------------|

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00618

*(Der Ausschuss am 01.07.2020 hat die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die  
Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
01.07.2020 verteilt)*

6. Stadtentwicklung für Feldmoching – Ludwigsfeld (VB) Stadtbaurätin Prof. Merk  
(bisher Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching – Ludwigsfeld);  
vorbereitende Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB)
- a) Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß §§ 165 ff. BauGB  
— Einleitungsbeschluss —
  - b) Weiterführung und ggf. Erweiterung der Untersuchungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie gemäß Grundsatzbeschluss vom 27.06.2018
  - c) Fortgeltung der Vorkaufssatzung für Feldmoching-Ludwigsfeld und Anpassung der Begründung
  - d) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme im Münchner Norden  
Antrag Nr. 20-26 / A 00202 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste und SPD / Volt – Fraktion vom 02.07.2020

Stadtbezirk 24 Feldmoching – Hasenberg I

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00844

7. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk  
gemäß §§ 165 ff. des Baugesetzbuches (BauGB)  
für Feldmoching – Ludwigsfeld  
(bisher Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching – Ludwigsfeld)  
- Vergabebeschluss -  
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg I

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17634

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die Beschlussfassung in den nächsten Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vertagt, im Ausschuss am 27.05.2020 wurde der Tagesordnungspunkt abgesetzt)*

8. Freiham Nord (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk  
1. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt  
Vergabe der Grundstücksfläche WA 6 im  
Modellprojekt „8 Euro Höchstmiete“

- Berichterstattung und weiteres Vorgehen –

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00892

9. Bayernkaserne (VB)  
1. Bauabschnitt

A. Neue Münchner Mischung für städtische Flächen  
Antrag Nr. 20-26 / A 00107 von der SPD / Volt -  
Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom  
05.06.2020

B. Festlegung der Grundstücksflächen für die  
Zielgruppen und Wohnbauarten (Aufteilungsplan)

C. Baurägerauswahl der Grundstücksflächen für die  
städtischen Wohnungsbaugesellschaften (In-House-  
Vergaben) Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00853

10. Terminverlängerungen für aufgegriffene Stadtrats- (SB) Stadtbaurätin  
anträge: Prof. Merk

Entlastungsstraße Eversbuschstraße Nord offenhalten  
Antrag Nr. 14-20 / A 03285 von Frau StRin Heike Kainz  
vom 26.07.2017

Überdeckelung des McGraw-Grabens  
Antrag Nr. 14-20 / A 03770 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 30.01.2018

Autofreie Tage – welche Beispiele sind in München  
umsetzbar?  
Antrag Nr. 14-20 / A 04106 von der ÖDP und  
DIE LINKE vom 18.05.2019

Antrag auf ein Hearing zum Gesamtkomplex  
Bahnausbau im Münchner Osten und Norden,  
Brennerzulauf / Truderinger-Daglfinger Kurve und  
Spange / 4-gleisiger Ausbau Daglfing-Johanneskirchen  
/ Bahn-Nordring  
Antrag 14-20 / A 05462 der Fraktion Die Grünen - Rosa  
Liste, DIE LINKE vom 04.06.2019

Urbane Mitte Parkstadt Schwabing  
Antrag Nr. 14-20 / A 05488 von Frau Stadträtin Renate  
Kürzdörfer und Herrn Stadtrat Klaus Peter Rupp vom  
11.06.2019

Hart Durchgreifen bei nicht genehmigten  
Grundstücksrodungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder  
Vogelsgesang vom 22.02.2019

Mehr Schutz für Bäume I  
Sicherheitsleistung für Baum-Ersatzpflanzungen auch  
in München einführen – Lebensqualität in München  
bewahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 05151 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019

Mehr Schutz für Bäume II  
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019

Mehr Schutz für Bäume VI  
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine  
Baumfällungen mehr für Tiefgaragen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00817

München, den 3 Juli 2020

Dieter Reiter