



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 5. Stadtbezirks
vertr. durch den Vorsitzenden
Herrn Jörg Spengler
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089) 233 -
Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -
plan.ha4-denkmal-
werbung@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
27.01.2020

Ihr Zeichen

Datum
26.06.2020

Preysingstr. 87, 99, Fl.Nr. 18151/0, Gemarkung Sektion IX
Überprüfung der Denkmaleigenschaft des historischen "Schutzengelhauses" auf dem Gelände des
Kirchlichen Zentrums
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07435 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen vom 22.01.2020

Aktenzeichen: 026-04-5.3-2020-4898-6D

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Spengler,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen wurde dem Referat für Stadtplanung und
Bauordnung - Untere Denkmalschutzbehörde zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Bezüglich Ihres Antrags zur Überprüfung der Denkmaleigenschaft der beiden Gebäude
Preysingstr. 99 („Schutzengelhaus“) und Preysingstr. 87 haben wir um Stellungnahme des für die
Feststellung der Denkmaleigenschaft zuständigen Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege
(BLfD) gebeten. Für die längere Bearbeitungszeit bitten wir nochmals um Ihr Verständnis.

Leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass die staatliche Fachbehörde keine Veranlassung für eine
Überprüfung der Denkmaleigenschaft der beiden Gebäude sieht. Das BLfD verweist in diesem
Zusammenhang auf seine bereits erfolgte Begründung zur Teillistenstreichung vom 12.02.2015,
die diesem Schreiben in Kopie beigelegt ist. Zudem kann das BLfD den im Antrag dargestellten
Ausführungen keine Gründe entnehmen, die eine abermalige Überprüfung rechtfertigten.

Bezüglich der Bauarbeiten am Gebäude Preysingstr. 87 wird von der Bauaufsichtsbehörde
ausgeführt, dass eine Baugenehmigung für die Nutzungsänderung eines Seminarhauses sowie

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße
Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten der Abteilung Denkmalschutz
und Stadtgestalt:
Di und Do: 10:00 bis 12:00 Uhr
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Internet:
www.muenchen.de

der Errichtung neuer Türöffnungen ohne vorherige Beteiligung der Unteren Denkmal-
schutzbehörde am 12.03.2020 erteilt wurde. Der o.g. Antrag des Bezirksausschusses ging dem
Baubezirk Mitte am 16.03.2020 zu.

Wir bedauern, Ihnen keine positive Antwort geben zu können. Für weitere Anliegen in der Sache
können Sie sich bitte direkt an das BLfD, ,
wenden.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 07435 ist nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen damit
behandelt.

Mit freundlichen Grüßen