

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32

München, 20.07.20

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 28. Juli 2020, 19.00 Uhr  
in der Turnhalle der Anne-Frank-Realschule,  
Bäckerstr. 58, 81241 München  
(Zugang nur über die Salbauerstraße)**

**vorläufige Tagesordnung**

**Hinweise:**

**Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für Zuschauer\*innen sehr beschränkt!**

**Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Werden diese z.B. durch Herumlaufen im Sitzungsraum unter schritten, wird empfohlen, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.**

**1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****1.2 Benennung einer / eines Klimaschutzbeauftragten****1.3 Vorstellung AKIM (Allparteiliches Konfliktmanagement in München)****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Parkverbot in den Straßen Am Nymphenbad und Bärmannstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
2. Anwohnerstraße Bodenstedtstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
3. Wertstoffcontainerinseln, Treffen mit AWM (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
4. Aufwertung von Teilen der Grünanlage an der Wilhelm-Hey-Straße mit Blühwiesen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
5. Wertstoffinsel Maria-Eich-Str. 119 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
6. Einfahrt Gerhard-Winkler-Weg / Marschnerstraße; Haltverbot für Müllabfuhr (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
7. Fußgängerampel Alte Allee / Lützowstraße, Verkehrsentlastung Alte Allee und Pippinger Straße, Schleichverkehr Osel- und Grandlstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
8. Lärmbelastung Wohnviertel Nähe Autobahnkreisel A 8 Richtung Stuttgart (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
9. Bauvorhaben Oselstr. 34 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
10. Alternativen zu den geplanten Wertstoffinseln (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
11. Erstellung von eigenständigen und transparenten Kriterien zum Klima- und Umweltschutz und Anwendung bei der Aufstellung von Wertstoffinseln (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
12. Konsequente Ausübung der Vorkaufsrechte
13. Raser in Obermenzing
14. Pfosten in der Ebenböckstraße

15. Sperrung des Weges westlich der Würm zwischen Dorf- und Verdistraße für Radfahrer
16. Münchner Tafel - Ausgabestelle Münchner Westen
17. Ausbau des Glasfasernetzes im Cluster 630 (Pasing-Ost), hier: Unzumutbare Lärmbelästigung durch nächtliche Bauarbeiten
18. Feedback zum Thema Wertstoffinseln
19. Straße Sanderplatz vor selbigem Kindergarten: Antrag auf Umwandlung in einen verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße)
20. - Container am Otto-Engl-Platz  
- Fußwegparker Weinbergerstraße  
- Fußweg überwuchernde Hecken
21. Dauerthema Wertstoffinseln
22. Unerträgliche Parksituation in der Strindbergstraße
23. Geschwindigkeitskontrollen auf der Maria-Eich-Straße zwischen Lichtingerstraße und Stadtgrenze zu Lochham / Gräfelfing
24. Dankeschön für Schreiben zum "Radnetz München - Alte Allee, ständige Anfeindungen durch Autofahrer"

### **3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Mitterfeldstr. 57-57a: 1 Serbische Fichte
2. Schrämelstr. 190: 1 Schwarzkiefer
3. Anton-Meindl-Str. 44: 1 Lärche
4. Otilostr. 16-18: Baumbestandsplan
5. Pläntschweg 15: 1 Douglasie
6. Bodenseestr. 75: 2 Bergahorn
7. Fritz-Reuter-Str. 14. 1 Ahorn
8. Im Wismat 8: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
9. Freseniusstr. 105: Baumbestandsplan
10. Salzburger Str. 1: Freiflächengestaltungsplan

- 11. Orthstr. 20: Baumbestandsplan
- 12. Reißheimerstr. 17: 1 Birke
- 13. Wöhlerstr. 61: 3 Fichten, 1 Weide und 1 Scheinzypresse
- 14. Oldenbourgstr. 12 - 12a: Baumbestandspläne
- 15. Frihindorfstr. 8: Baumbestandspläne
- 16. Suessenguthstr. 28: 1 Baum
- 17. Menzinger Str. 135: 1 Esche

**3.2 Gefahrenbäume**  
- kein Eingang -

**4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 1. Protokoll des Ortstermins vom 12.03.20 (Radweg Gleichmannstraße) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)

**5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

- 1. Anwesen im Prentelweg
- 2. Anwesen in der Frihindorfstraße

**6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 1. Protokoll des Ortstermins vom 07.07.20 (Kunstwerk an der Netztrafostation Alte Allee)

**7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**7.1 Berichte der Beauftragten**

- 1. Protokoll Kindersprechstunde vom 10.07.20

**8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **9. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget, Evang.-Luth. Carolinenkirche, Neugestaltung der Außenanlage ab 27.03.2020, 15.108,00 Euro (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17988
2. Stadtbezirksbudget, Kultur & Spielraum e.V./Kinder- und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik, Projekt "Spielstadt Mini-München" vom 27.07. - 14.08.2020, 7.500,00 Euro  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00822
3. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung; Neubau einer öffentlichen Grünanlage an der Lipperheidestraße
4. Stadtbezirksbudget, Stiftung Internationale Jugendbibliothek, Blütenburger Sommerbühne vom 11.07.2020 – 06.09.2020, 12.600,00 Euro  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00908

## **10. Anhörungen**

1. Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen; Antrag auf Genehmigung gem. § 4 BImSchG für den Betrieb einer Anlage für Lagerung, Umschlag und Behandlung von Abfällen am Standort Rupert-Bodner-Str. 19 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
2. Badenbugstr. 10; Einrichtung einer Kita-Anfahrtszone (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
3. Berduxstr. 11; Einrichtung einer Kita-Anfahrtszone (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
4. Marschnerstr. 8; Einrichtung einer Kita-Anfahrtszone (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
5. Josef-Felder-Str. 43b; Einrichtung einer Kita-Anfahrtszone (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
6. Ausschreibung Kita-Stadtteil-Koffer und Kinder-Aktions-Koffer für Einsatz im Stadtbezirk 2021 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
7. Otilostr. 16-18: Abbruch Bestands- und Nebengebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses (Var. 1) bzw. eines Mehrfamilienhauses und eines Doppelhauses (Var. 2) mit Tiefgarage / Vorbescheid
8. Bauseweinallee 69: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
9. Erinnerungsverfahren Planegger Str. 47; Sanierung Bauschaden Rad- und Gehweg
10. Erinnerungsverfahren Alte Allee 91 / Ecke Lucia-Popp-Bogen; Sanierung Gehweg

11. Erinnerungsverfahren Lipperheidestr. 18 / Ecke Numbergerstr. 22; Sanierung Gehweg
12. Zehentstadelweg; kulturelle Wanderbühne im Rahmen von "Sommer in der Stadt" am 14.08.20
13. Im Wismat 8: Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit Tiefgarage (Mittelgarage) und Schwimmbecken
14. Salzburger Str. 1: Energetische Sanierung mit neuem, erhöhtem Dachstuhl sowie Aufstockung des Anbaus und Nutzungsänderung: Gewerbeeinheit zu Wohnraum
15. Orthstr. 20: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage
16. Freseniusstr. 105: Neubau zweier Townhäuser mit einer Einliegerwohnung und Garage / Vorbescheid
17. Oldenbourgstr. 12 - 12a: Neubau eines Doppelhauses und eines Dreispanners mit Duplexgaragen - hier: Haus 1 und Haus 2, Tektur
18. Bodenseestr. 2: Nutzungsänderung: Verkaufsstätte zu Büro und Gaststätte (Bodenseestr. 2 / Gleichmannstr. 1)
19. Frihindorfstr. 8: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (ehem. Haus 3) - Tektur
20. Frihindorfstr. 8: Neubau eines Doppelhauses mit Duplexgaragen
21. Erinnerungsverfahren Breiter Weg; Fahrbahnsanierung

#### **11. Anträge und Anfragen**

1. Interfraktionelle Runde, Antrag: Gestaltung Umfeld Schule Am Schererplatz / Pfarrkirche Maria Schutz
2. Interfraktionelle Runde, Antrag: Gestaltung von neuen Straßen, insbesondere im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee
3. Grüne, Antrag: Pflanzung von Bäumen in der Gräfstraße
4. Grüne, Antrag: Neues Wahllokal für das Quartier um die Mitterfeldstraße
5. Grüne, Anfrage: "Fit im Park" im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
6. CSU, Antrag: Eggenfabrik / Actionsporthalle
7. CSU, Antrag: Parksituation am Seitenstreifen und Fahrbahn von Lastkraftwagen in der Lochhausener Straße / Mälzereistraße
8. CSU, Antrag: Nachbarschaftsstraßen nur unter Einbindung der Bezirksausschüsse
9. CSU, Antrag: Neugestaltung Rüttenauer Platz

- 10. SPD, Antrag: Pflege des kleinen Sees in der Petzetstraße / Daudetstraße
- 11. SPD, Antrag: Bessere Beschilderung der Ampelanlage Bodenseestraße / Lortzingstraße
- 12. SPD, Antrag: Platzgestaltung vor dem Lebensmittelhandel an der Alten Allee
- 13. FW/ÖDP, Antrag: Unterhaltungsmaßnahmen an der Würm im Unterhaltungsbereich des Wasserkraftanlage Hallermühle

**12. Unterrichtungen**  
- kein Eingang -

**13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

- 1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.05.20:  
Bürgerkonvent zu den Themen Wohnen und Verkehr in München  
Empfehlung Nr. 14-20/ E 02467 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 5 - Au-Haidhausen am 21.02.2019  
Einrichtung einer "Koordinierungsstelle für Bürgerbeteiligung" mit adäquaten personellen und finanziellen Mitteln, die eine Bürgerbeteiligung auf Augenhöhe mit Verwaltung, Investoren und Entwicklern gewährleistet!  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02720 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim 11.07.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17470
- 2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.05.20:  
PV - Anlagen auf Dächern der städtischen Wohnungsbaugesellschaften durch Bürgerbeteiligung realisieren!  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00239
- 3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.05.20:  
Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2019  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00310
- 4. Vollversammlung vom 17.06.20:  
Evaluierung und Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereitstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS)  
- Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens  
- Entwurf zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereitstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15368

5. Vollversammlung vom 17.06.20:  
Kurzfristige Maßnahmen für Fußgänger\*innen unter Corona
  1. Anlass
  2. Stand und Weiterentwicklung des Ansatzes Saisonaler Stadträume
  3. Verkehrsrechtliche Möglichkeiten für temporäre Maßnahmen
  4. Verkehrliche Grundsätze und Kriterien bei der Auswahl
  5. Umsetzbarkeit im Sommer 2020
  6. Verfahren zur kurzfristigen Umsetzung
  7. Konkrete Umsetzung saisonaler Stadträume
  8. Infektionsschutz
  9. Behandlung der Stadtrats- und BA-AnträgeSitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00606
  
6. Vollversammlung vom 17.06.20:  
Bestellung
  - der Verwaltungsbeiräte
  - für die allgemeinen Aufgabenbereiche
  - für die Schulgebäude
  - für die Kinder- und Freizeitstätten (Heimbeiräte)
  - für die Berufsschulen
  - des Vorsitzes für den gemeinsamen BerufsschulbeiratSitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00494
  
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.07.20:  
Baulandmobilisierungsgesetz  
– Verbändeanhörung -  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00726
  
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.07.20:  
Quartiersgaragen für Neubaugebiete – Parken und Wohnen entkoppeln  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00436
  
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.20:  
Wildtiere bei Bauvorhaben berücksichtigen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00666
  
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.20:  
EU-Projekt Förderantrag „JUSTNatur:activation of nature-based solutions for a just low carbon transition“  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00431
  
11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.20:  
Artenschutz  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00632
  
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.20:  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2019 – 31.12.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00762



## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

#### **1. Direktorium**

1. Stadtbezirksbudget; Budget-Anträge zu "Sommer in der Stadt"
2. Bürgerbeteiligung in München

#### **2. Baureferat**

1. Planvorstellung Paul-Gerhardt-Allee / öffentliche Grünfläche
2. Anbindung des Herrschinger Bahnwegs an die Bodenseestraße für den Fuß- und Radverkehr  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07475
3. Europäische Charta zur Gleichstellung von Frauen und Männern  
Beschluss vom 24.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14161)  
Aktionsplan - Maßnahme 7.3.: Erhöhung des Sicherheitsgefühls durch Optimierung der Beleuchtung des öffentlichen Raumes (Art. 21 Abs. III - Sicherheit)
4. Fahrrad- / Fußgängerbrücke über die Offenbachstraße
5. Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee  
Sperrung von Fußweg durch Bauunternehmen / Zugang zu öffentlichen Grünanlagen nicht mehr möglich

#### **3. Kreisverwaltungsreferat**

1. Gleichmannstraße - Radfahren entgegen der Einbahnstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
2. Planegger Str. 47, Arbeiten im Straßenraum, Geh- und Radwegsanierung nach Hochbaumaßnahme vom 27.07.-07.08.20; verkehrsrechtliche Anordnung
3. Erlaubnis zur Errichtung einer Freischankfläche; Ladengeschäft "Simitci Cafe", Bodenseestr. 6
4. Keine Genehmigungen für Informationsstände der Pegida bzw. BIA am Bahnhofplatz Pasing
5. Mittelfristige Finanzplanung 2018 - 2022  
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren  
Fortschreibung für die Jahre 2020 - 2024, hier: Antwort des BA 21 vom 30.04.2020
6. Heimbürgstr. 19, Hinweisbeschilderung zum Dienstgebäude der Polizeiinspektion 45; verkehrsrechtliche Anordnung
7. Schließung Versicherungsamt Pasing

8. Planegger Str. 27 - 37, Straßenbauarbeiten, Fortführung der Arbeiten aus 2019; verkehrsrechtliche Anordnung
9. Abmarkierung Haltverbot Am Nyphenbad / Bärmanstraße
10. Parkverbote Bodenstedt- und Cervantestraße

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Am Krautgarten 8: Errichtung einer Kindertagesstätte für zwei Kindergartengruppen
2. Vollzug der Baumschutzverordnung  
- Frauendorferstr. 28-30
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.20; Umsetzung des Radbegehrens komplett vorstellen (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17708); Zwischenmitteilung
4. Wertstoffinsel Paosostraße
5. Ersatzpflanzung von abgestorbenen Bäumen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06755
6. BA-Anfrage zum Neubaugebiet Berduxstraße
7. Stadtratsanfrage: Welche Pläne gab es für die Menzinger Erdbeerwiese?

#### **5. Referat für Arbeit und Wirtschaft**

1. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2021

#### **6. Kulturreferat**

1. Sachstand zum Kulturzentrum an der Offenbachstraße

#### **7. Kommunalreferat**

1. Anbringung von Erläuterungsschildern, Teil 2 von Nr. 25 Apfelkammerstraße bis Nr. 40 Gustav-Meyrink-Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 05925 des BA 21 vom 12.03.19) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
2. Erweiterung der Sitzgelegenheiten in der Aussegnungshalle des Pasinger Friedhofs

#### **8. Abfallwirtschaftsbetrieb München**

1. Infobroschüre zur Verpackungsentsorgung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
2. Unterflurcontainer Lützwowstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00033

**9. Referat für Gesundheit und Umwelt**

1. Brücke S-Bahnhof Obermenzing: Netze gegen Tauben
2. Taubenhaus Obermenzing

**10. Stadtwerke München GmbH / MVG**

1. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Netztrafostation Georg-Deschler-Platz (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.07.20)
2. MVG-Leistungsprogramme 2020 und 2021 - Sachstand

**11. Sozialreferat**

1. Organisation einer Freiwilligenmesse im Rathaus Pasing für den Stadtteil Pasing-Obermenzing

**14.2 Sonstige**

1. Regionalmanagement München Südwest: Infoabend "Gemeinsam Bauen und Wohnen" vom 01.07.20
2. Vorstellung Nachbarschaftstreff Pasing
3. Caritas: Bewerbung Einsatz Kita-Stadtteilkoffer und Kinderaktionskoffer für Pasing/Obermenzing

**15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen:
  - 18.08.20, 19.00 Uhr, Feriausschuss Bürgerzentrum Pasinger Rathaus, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
  - 08.09.20, 19.00 Uhr, geplant Bürgerzentrum Pasinger Rathaus, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

**16 Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -