



Landeshauptstadt München, Direktorium,
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle
Mitglieder des Bezirksausschusses 16
Ramersdorf-Perlach**

**Hauptabteilung II
BA-Geschäftsstelle Ost
für die Bezirksausschüsse
5, 13, 14, 15, 16, 17, 18**

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233-6 14 87
Telefax (089) 233-6 14 85
Zimmer: 2.207
Sachbearbeitung:
Herr Schmauser
Email: bag-ost.dir@muenchen.de

Datum 16.01.2020

Protokoll der Bezirksausschusssitzung im 16. Stadtbezirk vom 15.04.2019
Pfarrsaal der Kath. Pfarrgemeinde Christus Erlöser (St. Stephan), Lüdersstr. 12

Beginn: 19:04 Uhr
Ende: 20:59 Uhr

Anwesend:

BA-Mitglieder: 36

Details siehe Anwesenheitsliste

Sitzungsleitung: BA-Vorsitzender Thomas Kauer

U-Bahn: Linie U5, Hst Ostbahnhof
S-Bahn: Alle Linien, Hst Ostbahnhof
Linien: 2, 4, 8,
Haltestelle Leuchtenbergring
Straßenb.: Linie 19,
Haltestelle Ampfingerstr.

Bus: Linie 144, Hst Ampfingerstr.
Linien 54, 100, Hst Heidenauplatz
Linien 55, 145, 152, 155, 159
Haltestelle Ostbahnhof
Linie 146
Hst Ostbahnhof (Friedenstraße)

Internet:
<http://www.muenchen.de/dir>



1 Allgemeines

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Kauer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt die vorliegenden Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Beschluss über die endgültige Tagesordnung

Als Ergänzungen zur Tagesordnung liegen vor:

- 2.1.8 Antrag zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge; Hier: Themenfeld Mobilität, Infrastruktur und Grünplanung; Antrag des BA-Vorsitzenden vom 14.04.2019
- 2.3.9 Antrag zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge; Hier: Themenfeld Bildung, Gesundheit, Integration; Antrag des BA-Vorsitzenden vom 14.04.2019
- 2.4.18 Antrag zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge; Hier: Themenfeld Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung; Antrag des BA-Vorsitzenden vom 14.04.2019

Die so **ergänzte Tagesordnung** wird **einstimmig so beschlossen**.

1.3 Protokolle

-/-

1.4 Bericht des BA-Vorsitzenden über aktuelle Vorgänge

Herr Kauer erläutert kurz das für die Sondersitzung angedachte Verfahren:

Der BA hat am 23. Oktober 2018 zum Eckdatenbeschluss Stellung genommen. Damals wurde vor allem eine Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung gefordert und sich über das überraschende Vorlegen des Eckdatenbeschlusses beschwert. Der BA hat eine Einwohnerversammlung zu dem Bauvorhaben beschlossen und am 18.02.2019 abgehalten. In der Einwohnerversammlung gab es eine Teilung in drei Teile. Eine ähnliche Teilung soll es auch in dieser Sitzung geben. Alle Antragssteller aus der Einwohnerversammlung sind zur heutigen Sitzung geladen, die Anfragen wurden in der auf die Einwohnerversammlung folgenden Sitzung weitergeleitet.

Es gibt zu jedem der drei Themenbereiche Anträge, die von den Fraktionen vorbesprochen wurden. Es sollen zunächst jeweils diese Anträge beraten werden und im Anschluss die einzelnen Anträge der Antragssteller aus der Einwohnerversammlung beraten werden. Hierfür soll zunächst je Themenbereich zuerst der Antrag des BA zu dem Themenbereich behandelt werden und danach die Anträge der Bürgerinnen und Bürger aus der Einwohnerversammlung.

Der Bezirksausschuss ist **einstimmig** mit dem vorgetragenen Vorgehen **einverstanden**.

1.5 Vertreter/-innen von Behörden und Fachdienststellen sowie weitere Gäste

-/-

1.6 Sonstiges

-/-

2 Entscheidungsfälle

2.1 Mobilität und Umwelt

2.1.8 **Antrag zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge Hier: Themenfeld Mobilität, Infrastruktur und Grünplanung Antrag des BA-Vorsitzenden vom 14.04.2019**

Tagesordnungspunkt 2.1.8 wurde vorgezogen.

Der Bezirksausschuss hat zur Weiterleitung des Antrags **einstimmig folgendes Vorgehen** beschlossen:

- Ziffer 1 des Antrags wurde ohne Änderung übernommen.

- Ziffer 2 des Antrags wurde mit der Ergänzung, dass Quartiersgaragen für das neu entstehende Siedlungsgebiet im weiteren Verfahren geprüft werden sollen, zugestimmt.

Damit ist die beschlossene Formulierung für Ziffer 2:

„Hinsichtlich der mehrfach ins Spiel gebrachten Parkplatzlizenzierung im Siedlungsgebiet Dr.-Walther-von-Miller-Straße bittet der Bezirksausschuss das Kreisverwaltungsreferat um eine Erhebung bzw. Beobachtung, wie der Anteil der „Fremdparker“ im Quartier einzuschätzen ist. Es sollen zudem für die Anwohner Informationen bereitgestellt werden, wie sich eine Parkraumbewirtschaftung auf die Anwohner auswirken würde (Kosten, Aufwand etc.)

Des Weiteren sollen im weiteren Verfahren Quartiersgaragen für das neu entstehende Siedlungsgebiet geprüft werden.“

- Ziffer 3 bis Ziffer 6 des Antrags wurden ohne Änderungen übernommen.

- Ziffer 7 des Antrags wurde mit der Ergänzung, dass der Grünzug geschützt werden und bei der Bepflanzung Bürgerbeteiligung gefordert wird zugestimmt.

Damit ist die beschlossene Formulierung für Ziffer 7:

„Mit Blick auf die Grünplanung ist ein Ausbau des vorhandenen Grünstreifens (Wall) im weiteren Verfahren intensiv zu prüfen, auch im Hinblick auf die Entwicklung zu einem Quartierspark. In jedem Fall sind die dortigen Gehölze mit Blick auf den Habitatcharakter und die Biodiversität zu erhalten und **zu schützen**. Hinsichtlich der Bäume auf dem Parkplatz verweist der Bezirksausschuss auf den in der Sitzung am 10.04.2019 bereits gefassten Antrag zur frühzeitigen Verschulung. Sicherzustellen ist auch, dass der gewachsene Baumbestand entlang des Otto-Hahn-Rings und der Carl-Wery-Straße erhalten bleibt **und geschützt wird. Beim Bepflanzen wird Bürgerbeteiligung gefordert.**“

- Ziffer 8 und 9 des Originalantrags wurden ohne Änderungen übernommen.

2.1.1 **Im bestehenden Siedlungs-/Wohngebiet soll eine Verkehrsregelung „Nur für Anlieger“ festgelegt werden**

Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:

Der Bezirksausschuss leitet den Antrag unter der Maßgabe von Ziffer 2 des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge

Hier: Themenfeld Mobilität, Infrastruktur und Grünplanung weiter.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

2.1.2 **Vorlage eines tragfähigen Verkehrskonzeptes, wie das Problem des zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsvolumens durch die geplanten Neubauten gelöst werden soll Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.1.3 Vorlage eines tragfähigen Konzeptes, wie zusätzlicher Parkraum, insbesondere für die Gewerbebetriebe auf dem Siemensgelände, geschaffen werden soll
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:
Der Bezirksausschuss leitet den Antrag unter der Maßgabe des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge Hier: Themenfeld Mobilität, Infrastruktur und Grünplanung weiter.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.1.4 Prüfung der Auslastung des Individualverkehrs und des öffentlichen Nahverkehrs im Planungsgebiet bei geplanter Bebauungsänderung
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.1.5 Verbreiterung des Grünstreifens bzw. der Fläche zwischen der Dr.-Walther-von-Miller-Str. und dem Otto-Hahn-Ring
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.1.6 Einführung eines Einwohnerparkausweises
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:
Der Bezirksausschuss leitet den Antrag unter der Maßgabe von Ziffer 2 des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge
Hier: Themenfeld Mobilität, Infrastruktur und Grünplanung weiter.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.1.7 Zeitgleicher Ersatz für das aktuelle PKW- und Fahrradaufkommen auf dem Siemens-Parkplatz
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:
Der Bezirksausschuss leitet den Antrag unter der Maßgabe von Ziffer 3 des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge
Hier: Themenfeld Mobilität, Infrastruktur und Grünplanung weiter.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

2.2 Budget, Kultur und Sport
-/-

2.3 Bildung, Gesundheit, Integration und Soziales

- 2.3.9 **Antrag zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge
Hier: Themenfeld Bildung, Gesundheit, Integration
Antrag des BA-Vorsitzenden vom 14.04.2019**
Tagesordnungspunkt 2.3.9 wurde vorgezogen.

Herr Kauer trägt den Antrag vor und erklärt die einzelnen Ziffern des Antrags.

Frau Landes erklärt, dass seitens der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen mit allen Punkten des Antrags mitgegangen werden kann.

Frau Landes merkt an, dass es zwei Anträge gab, die kritisch auf die Lehrtätigkeit an Schulen in Neuperlach abzielten. Bei den häufigen Besuchen von Schulen, zum Beispiel der Kafkaschule oder andere Schulen im Quartier wurde festgestellt, dass diese sehr guten, engagierten Unterricht haben. Die Schulen und das dazugehörige Lehrpersonal sind in Neuperlach nicht schlechter als an anderen Schulen in München. Dies lässt Frau Landes protokollarisch vermerken.

Dem Antrag wird ohne Änderungen **einstimmig zugestimmt**.

- 2.3.1 **Sicherstellung von ausreichend Unterrichtsräumen und Lehrern im Falle einer Bebauung des Siemens-Parkplatzes
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.3.2 **Sicherstellung von ausreichend Krankenhauspersonal bei einer Bebauung des Siemens-Parkplatzes
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.3.3 **Schaffung von ausreichend Einkaufsmöglichkeiten bei einer Bebauung des Siemens-Parkplatzes
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.3.4 **Starke Reduzierung des Plangebietes Siemens-Parkplatz bezüglich der Einwohnerzahl aufgrund mangelnder Infrastruktur in Hinsicht der ärztlichen Versorgung (mangelnde Hausärzte und Fachärzte), der Schulen inklusive Hort- und Mittagsbetreuung, sowie Kindergärten / Kinderkrippen und der Einkaufsmöglichkeiten
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.3.5 **Anpassung der Einwohnerzahl bei der geplanten Bebauung des Siemens-Parkplatzes an die bestehende Krankenhausversorgung in Neuperlach, die schulische Versorgung und die Verkehrsanbindung
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer stellt fest, dass man grundsätzlich die Versorgung an die Einwohnerzahl anpassen

sen sollte und der BA dies fordert und empfiehlt entsprechend die Weiterleitung des Antrags. Der Weiterleitung des Antrags wird **einstimmig zugestimmt**.

2.3.6 **Bau einer neuen Grundschule mit ausreichend und zukunftsorientierter Kapazität sowie Ganztagsbetreuung und Hort bei dem Bauvorhaben am Siemens-Parkplatz nördlich des Otto-Hahn-Rings. Zusätzlich entsprechende Neueinteilung des Schulsprengels.**

Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

2.3.7 **Neubau einer neuen Kita und eines neuen Kindergartens oder entsprechender Ausbau und öffentliche Nutzung der bestehenden KiTa/Kindergarten Einrichtung**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

2.3.8 **Bau von ausreichend Spielmöglichkeiten und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung für Kinder und Jugendliche in Form von Spiel- und Sportplätzen bei dem Bauvorhaben am Siemens-Parkplatz nördlich des Otto-Hahn-Rings**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:

Der Bezirksausschuss leitet den Antrag unter der Maßgabe von Ziffer 9 des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge

Hier: Themenfeld Mobilität, Infrastruktur und Grünplanung weiter.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

2.4 **Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung**

2.4.18 **Antrag zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge**
Hier: Themenfeld Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung
Antrag des BA-Vorsitzenden vom 14.04.2019

Der Bezirksausschuss hat zur Weiterleitung des Antrags, nach längerer Beratung unter Beteiligung der anwesenden Bürgerinnen und Bürger, **einstimmig folgendes Vorgehen** beschlossen:

- Für Ziffer 1 des Antrags wurde die Streichung des letzten Satzes und das Ersetzen des Satzes mit dem Satz "Zwingend sicherzustellen ist, dass die Infrastrukturentwicklung in allen Facetten dem Bauvorhaben im Planungsgebiet vorausläuft." beschlossen.

Damit ist die beschlossene Formulierung für Ziffer 1:

„Der Unmut der Bürgerschaft ist aus Sicht des Bezirksausschusses auch wesentlich darauf zurückzuführen, dass seit Jahren keinerlei Gesamtentwicklungsperspektive für den Bereich Neuperlach Süd erkennbar ist. Obwohl eine Rahmenplanung für weite Teile dieses Gebiets angestellt wurde, wird aus dieser heraus nun singulär ein Bauvorhaben gefolgert, das in der beabsichtigten Dichte ein negatives Novum im Viertel darstellen würde. Es ist daher zwingend, dass seitens der Stadtverwaltung eine gesamthafte, aufeinander abgestimmte und mit der Bürgerschaft erörterte Gesamtkonzeption für Neuperlach Süd vorgelegt wird, die darlegt, welcher stadtgestalterische Wille hier vorliegt. **Zwingend sicherzustellen ist, dass die Infrastrukturentwicklung in allen Facetten dem Bauvorhaben im Planungsgebiet vorausläuft.**“

- Ziffer 2 des Antrags wurde ohne Änderung übernommen.

- Für Ziffer 3 a) des Antrags wurde mit der Präzisierung, dass der Bereich südlich der Putzbrunner Str., westlich des Landschaftsparks Im Gefilde und östlich der Therese-Giehse-Allee gemeint ist, beschlossen.

Damit ist die beschlossene Formulierung für Ziffer 3 a):

„a. Anzustreben ist eine maßvolle Bebauung, die sich in Dichte, Höhe und Kubatur an vorhandenen wohnungswirtschaftlich genutzten Gebäudekonfigurationen südlich der Putzbrunner Straße, **westlich des Landschaftsparks Im Gefilde und östlich der Therese-Giehse-Allee** orientiert. Industriell oder gewerblich genutzte Gebäude dürfen dabei nicht als Maßstab herangezogen werden. Dieser Anspruch spiegelt sich auch im geltenden Flächennutzungsplan, der jeweils ganz bewusst andere Gebietskategorien definiert.“

- Ziffer 3 b) des Antrags wurde mit der Ergänzung, dass am Otto-Hahn-Ring die bei Siemens befindliche Fahrbahn erhalten bleiben und ein Rückbau der Busspur und der anderen Fahrbahn geprüft werden soll, beschlossen.

Damit ist die beschlossene Formulierung für Ziffer 3 b):

„b. Besondere Rücksicht zu nehmen ist bei der Bebauung auf die nördlich des Planungsgebiets gelegene Siedlungsstruktur. Diese Rücksicht muss ihren Niederschlag in Abstand und Höhe sowie Erschließung der angrenzenden Bebauung finden. **Hierbei soll die bei Siemens befindliche Fahrbahn am Otto-Hahn-Ring erhalten bleiben und ein Rückbau der Busspur und der anderen Fahrbahn geprüft werden.**“

- Für Ziffer 3 c) des Antrags wurde die Änderung "auf Hochpunkte jenseits der unter 3 a) genannten Höhenstaffelung ist zu verzichten" anstatt des Wortes „singulär“, beschlossen.

Damit ist die beschlossene Formulierung für Ziffer 3 c):

"Auf Hochpunkte **jenseits der unter 3 a) genannten Höhenstaffelung ist zu verzichten.** Zielsetzung muss vielmehr sein, das Geviert aus Putzbrunner Straße, Carl-Wery-Straße, Tribulaunstraße und Otto-Hahn-Ring als Wohnquartier zu arrondieren und einen Kontrast zum gewerblichen Gegenüber von Siemens zu schaffen. Extravagante Höhensprünge wären zudem auch im Siedlungskontext Neuperlachs Fremdkörper."

- Ziffern 3 d) und 3 e) des Antrags wurden ohne Änderungen übernommen.

- Ziffer 4 des Antrags wurde mit der Änderung, „dass der BA anregt, dass die Landeshauptstadt München sich vor Schaffung des Baurechts entsprechende Quoten für geförderten Wohnbau und genossenschaftliche Bebauung einräumen lässt, gegebenenfalls auch durch einen eigenen Kauf“, beschlossen.

Damit ist die beschlossene Formulierung für Ziffer 4:

„**Der BA regt an, dass die Landeshauptstadt München sich vor Schaffung des Baurechts entsprechende Quoten für geförderten Wohnbau und genossenschaftliche Bebauung einräumen lässt, gegebenenfalls auch durch einen eigenen Kauf.** Der Bezirksausschuss unterstreicht hierbei das Bedürfnis der Bürger, dass das Referat für Stadtplanung und Bauordnung seinem Ordnungs- und Planungsauftrag als Repräsentant der gewählten politischen Vertreter vollumfänglich nachkommt und den Investor nicht einfach "machen lässt".“

- Ziffern 5 und 6 des Antrags wurden ohne Änderungen übernommen.

2.4.1

1. Art und Maß (Höhe und Dichte) der geplanten Bebauung des SIEMENS-Parkplatzes am Otto-Hahn-Ring

2. Erhaltung des Lärmschutzwalles

3. Überarbeitung des Entwurfs des Aufstellungs- und Eckdatenbeschlusses als Vor-

**aussetzung für die Änderung der Bauleitplanung
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes
nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.4.2 Fehlendes Baurecht für das Grundstück und Forderung einer Übernahme des
Grundstücks durch die Landeshauptstadt
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes
nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.4.3 Zur Verfügung stellen des im Entwurf des Eckdatenbeschlusses erwähnten Bebauungsplans mit Grünordnung für die Antragsstellerin
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes
nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.4.4 Eine durch die Bebauungsplanänderung entstehende Wertsteigerung darf nicht in die Immobilienpreise einfließen
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes
nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.4.5 Übernahme des Planungsareals durch die Stadt und Schaffung von bezahlbarem Wohnraum unter Berücksichtigung der Belange der Anwohner im Sinne des § 34 BauGB und Entwicklung dieser Bebauung durch die Stadtverwaltung
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes
nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:
Der Bezirksausschuss stimmt den Antrag nur nach Maßgabe des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge
Hier: Themenfeld Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung zu.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.4.6 Durchführung der Bebauung und Entwicklung des Projekts durch die Stadtplanung und ohne Investor
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes
nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:
Der Bezirksausschuss leitet den Antrag unter der Maßgabe des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge
Hier: Themenfeld Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung weiter.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

**2.4.7 Prüfung der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns in einen Park bei Erwerb des Grundstücks durch die Stadt
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes
nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.4.8 **Entwicklung des reinen Wohngebiets mit der gleichen Rücksicht wie bisher bei der Entwicklung von Neuperlach Süd**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Soukup stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA um die für die Abstimmung notwendigen Informationen einzuhalten. Dem GeschO-Antrag auf Vertagung in den UA wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.4.9 **Prüfung eines beschränkten Bauschutzbereichs im Anflugbereich von Rettungshubschraubern zum Klinikum Neuperlach nach dem Luft VG, insbesondere §17 Luft VG**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.4.10 **Kein Hochpunkt im gesamten Planungsgebiet**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags mit der folgenden Maßgabe vor:
 Der Bezirksausschuss leitet den Antrag unter der Maßgabe des Antrags zur Sondersitzung des Gremiums am 15. April 2019 zur Behandlung der von der Einwohnerversammlung am 18. Februar 2019 gestellten Bürgeranträge
 Hier: Themenfeld Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung weiter.
 Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.4.11 **Ausweisung keines weiteren nicht störenden Gewerbes als das, welches im EG als Lärmschutz zum Otto-Hahn-Ring bzw. zur Carl-Wery-Str. vorgesehen ist, sofern sich im Rahmen eines Architekturwettbewerbs nicht andere innovative Lösungen ergeben, die eine attraktive Situation für den Fußgängerverkehr im EG anbieten.**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.4.12 **Die Vereinbarung bzw. der Vertrag zwischen Stadtplanung und Investor zur Entwicklung des Wohnquartiers auf dem Straßenbegleitgrün nördlich Otto-Hahn-Ring soll dem BA 16 zur Weiterleitung an den Stadtrat zur Verfügung gestellt werden.**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Nach der Information des Antragsstellers, dass es bei dem Antrag darum geht Auskunft auf die Frage zu erhalten, wer den Investor zum Erwerb des Grundstücks veranlasst hat, schlägt Herr Kauer die Weiterleitung des Antrags vor. Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.4.13 **Keine Genehmigung einer Bebauung des Siemens-Parkplatzes, die eine Beschattung des Kleinsiedlungsgebietes Dr.-Walther-von-Miller-Str. In den Wintermonaten zur Folge hätte.**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2.4.14 **Mitsprache bei Planung und Bau**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019
- Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 2.4.15 **Anpassung der Höhe der Gebäude und Dichte der Bebauung im Umgriff**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019
- Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 2.4.16 **Das ca. 1,2 ha große Gehölz auf dem Lärmschutzwall soll in seiner Gesamtheit erhalten bleiben und nach der Münchner Stadtverordnung unter Schutz gestellt werden.**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019
- Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 2.4.17 **1. Aufstellung eines geeigneten Infrastrukturplans im Vorfeld der Bebauung.**
2. Keine höhere Bebauungshöhe als die umliegenden Häuser
3. Einhaltung des heutigen Begrünungsplans
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019
- Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 2.5 **Allgemeines, öffentliche Ordnung und Grundsatzfragen**
 -/-
- 2.6 **Sonstige**
- 2.6.1 **Durchführung einer weiteren, erweiterten Einwohnerversammlung**
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019
- Herr Kauer schlägt die Ablehnung des Antrags vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 3 **Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**
- in der Regel keine Behandlung im Gremium sondern Verweisung en bloc in die zuständigen Unterausschüsse**
- 3.1 **Mobilität und Umwelt**
 -/-
- 3.2 **Budget, Kultur und Sport**
 -/-
- 3.2.1 **Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**
 -/-
- 3.2.2 **Information des Bezirksausschusses über eingegangene Verwendungsnachweise oder Kurzberichte zu aus Budgetmitteln bezuschussten Maßnahmen**
 -/-

- 3.2.3 Weitere Unterrichtungen**
-/-
- 3.3 Bildung, Gesundheit, Integration und Soziales**
-/-
- 3.4 Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung**
-/-
- 3.4.1 Aktuelle Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk**
-/-
- 3.4.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**
-/-
- 3.4.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**
-/-
- 3.4.4 Weitere Unterrichtungen**
 - 3.4.4.1 Bebauung des nördlichen Straßenbegleitgrüns Otto-Hahn-Ring, östlich Carl-Wery-Straße; Schreiben eines Bürgers an die Stadtbaurätin; Zuleitung vom 27.03.2019
Bebauung des Areals nördlich Otto-Hahn-Ring, Carl-Wery-Straße
Schreiben eines Bürgers an den Oberbürgermeister; Zuleitung vom 09.03.2019**

Herr Kauer schlägt die Kenntnisnahme der Schreiben vor, dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 3.5 Allgemeines, öffentliche Ordnung und Grundsatzfragen**
 - 3.5.1 Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des Kreisverwaltungsreferats**
-/-
 - 3.5.2 Weitere Unterrichtungen**
-/-
- 3.6 Sonstige**
-/-
- 4 Termine und Verschiedenes**
 - 4.1 Termine der UA – Sitzungen**
 - 4.1.1 Mobilität und Umwelt**
Montag, 29.04.2019, 19:00 Uhr, „Zum Aloisius“, Neuperlach, Max-Reinhardt-Weg 28, 81739 München
 - 4.1.2 Budget, Kultur und Sport**
Montag, 29.04.2019, 19:30 Uhr, Nebenraum im Bräustüberl der Perlacher Forschungsbrauerei, Unterhachinger Str. 78, 81737 München
 - 4.1.3 Bildung, Gesundheit, Integration und Soziales**
Donnerstag, 02.05.2019, 18:00 Uhr, Münchenstift Maria Ramersdorf, St.-Martin-Straße 65, 81669 München
 - 4.1.4 Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung**
Dienstag, 30.04.2019, 19:00 Uhr, Technisches Rathaus, Raum 0.409, Friedenstraße 40, 81671 München

4.1.5 **Allgemeines, öffentliche Ordnung und Grundsatzfragen**
Mittwoch, 24.04.2019, 19:00 Uhr, Stephanszentrum, Lüdersstraße 12, 81737 München

4.2 **Ankündigungen, Verschiedenes**
Herr Kauer erklärt für die anwesenden Bürgerinnen und Bürger das weitere Vorgehen. Die Anträge aus der Einwohnerversammlung wurden nun satzungsgemäß bearbeitet und werden nun an die Stadtverwaltung zur Bearbeitung weitergeleitet. Es ist positiv festzuhalten, dass vor der nun erfolgten Behandlung der Einwohnerversammlung keine Behandlung des Eckdatenbeschlusses im Stadtrat stattfand. Nun geht der Eckdatenbeschluss in den Stadtrat und wird dort weiter behandelt. Der BA hat sich sehr intensiv mit jedem einzelnen Punkt befasst und 90 bis 95% der Anliegen der Bürger geteilt.

Herr Kress-del Bondio dankt Herrn Kauer ausdrücklich für die ausführliche Vorbereitung der Sondersitzung.

Herr Kauer ehrt und dankt Herrn Ruf für seine 36 Jahre im Bezirksausschuss.

5 **Nichtöffentlicher Teil**
-/-

Für die Richtigkeit:

München, 16.01.2020

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender im BA 16
Ramersdorf-Perlach

gez.

Florian Schmauser
D – HA II / BA– G Ost
Protokoll