

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus,  
Marienplatz 8  
80331 München

München, 30. Juli 2020

**Antrag: Erhaltungssatzung für das Univiertel (Türkenstraße)**

Das Planungsreferat wird beauftragt, für das Gebiet um die Türkenstraße, Amalienstraße und Schellingstraße im Univiertel der Maxvorstadt zu prüfen, ob und in welchem Umgriff die Einführung einer Erhaltungssatzung möglich ist. Dabei ist auch zu prüfen, ob eine Erweiterung des Erhaltungssatzungsgebietes Josephsplatz den gleichen Zweck erfüllt.

**Begründung:**

Die Türkenstraße ist ein trauriges Beispiel für die immer weiter voranschreitende Gentrifizierung Münchens. Häuser werden von Erbgemeinschaften meistbietend an Spekulanten verkauft, worauf häufig Entmietung, Verdrängung und Abriss von bezahlbarem Wohnraum folgt. Wo auf der einen Seite Menschen aus ihrem Umfeld gerissen werden, machen auf der anderen Seite Spekulanten leistungslose Gewinne auf Kosten der Allgemeinheit. Dieser Entwicklung muss gestoppt werden!

Bis in die 90er Jahre existierte das Erhaltungssatzungsgebiet Amalienstraße, welches die betroffenen Gebiete umfasste. Mit dem Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24. Juli 2019 „Erhaltungssatzungen weiterentwickeln“ (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 15423) wurden die Kriterien für Erhaltungssatzungsgebiete geändert. Aus diesem Grund und vor allem hinsichtlich der aktuell zu beobachtenden Entwicklungen um das Gebiet in der Türkenstraße sollte das Planungsreferat zeitnah die Einführung der Erhaltungssatzung im Univiertel prüfen. Die Verdrängung der Einwohner\*innen müssen möglichst schnell beendet werden.

**Initiative: Stefan Jagel**

**Marie Burneleit**

**Brigitte Wolf**

**Thomas Lechner**

Mitglieder des Stadtrats