

**BV: Orleanskarree, München, Haus D 1.OG Einheit D.1.1+D.1.2+D.1.3, Mietinteressent AMYNA e.V.**

**Übersicht Kostenschätzung**

BGF inkl. GF (860,33 m <sup>2</sup> + 119,14 m <sup>2</sup> = 979,47 m <sup>2</sup> )	979,47 m <sup>2</sup>	Umbaukosten / m <sup>2</sup> ohne Planungs- u. Bauleitungskosten	netto €	817,40
BGF ohne GF (860,33 m <sup>2</sup> )	860,33 m <sup>2</sup>	Umbaukosten / m <sup>2</sup> mit Planungs- u. Bauleitungskosten ohne Risikoaufschlag	netto €	1.010,35

Seite 1 von 1

<b>Baukosten nach Gewerke</b>	<b>Summe €</b>
Fenster/Glaseinsätze/Sonnenschutz/ Türelemente/Oberlichter	19.816,00
Trockenbauarbeiten/ Schreinerarbeiten	161.255,00
Malerarbeiten	24.000,00
Fliesenarbeiten	12.930,00
Bodenbelagsarbeiten	66.950,00
Brandschutzmaßnahmen	32.320,00
Klimatisierung / Demontage, KG 400	12.380,00
Elektroarbeiten, KG 400	117.840,00
Haustechnik Lüftung, KG 400	7.200,00
Haustechnik Heizungsanlage, KG 400	50.680,00
Haustechnik Sanitär, KG 400	14.700,00
Neuer baulicher Rettungsweg	140.000,00
Sonstiges / Reinigung / Unvorhergesehenes	43.160,00
<b>Baukosten nach Gewerke</b>	<b>netto € 703.231,00</b>
<b>Baunebenkosten (Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten und Beratung)</b>	<b>netto € 166.000,00</b>
<b>Gesamtkosten netto, ohne MwSt.</b>	<b>netto € 869.231,00</b>
Risikoaufschlag 15%	15% 130.384,65
Gesamtkosten mit Risikoaufschlag	netto € 999.615,65
zuzüglich 19% MwSt.	19% MwSt. 189.926,97
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>brutto € 1.189.542,62</b>