



Anmeldung Zielgruppenbedarf

Zielgruppe: Menschen mit Pflegebedarf

Standort:

Zielzahl (Jahr)	5 Projekte mit je zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften
Fördermodell	konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) oder freifinanziert
Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe	-/-
Weitere Merkmale der Zielgruppe	Empfänger*innen von SGB XI- (und SGB XII-) Leistungen
Wohnmodell - Wohnform	Ambulant betreute Wohngemeinschaften

	Anforderungen	Optional
Wohneinheiten pro Objekt	2	2
Objekttyp	Wohnhaus	Wohnhaus
Geschossfläche (GF)* pro Wohnung	360 m ² (8 Personen) bis 450 m ² (10 Personen)	450 m ² (10 Personen) bis 500 m ² (12 Personen)
Berechnungsgrundlage: 16m ² individ. Wohnfläche + 20 m ² Anteil Gemeinschaftsfläche x 1,25 (max. 500 m ² BGF wg. Brandschutzauflagen)		
Bauliche Anforderungen	Barrierefrei; kleinere Zimmer (ca. 14-17 m ² WF), große Gemeinschaftsflächen (15-25 m ² WF/Bew.), mehrere Bäder (ca. 3 Bew. teilen sich 1 Dusche/WC)	
Haushaltsformen/-größen	8-10 Plätze	10-12 Plätze
Gesonderter Wohnungsschlüssel	-/-	-/-
Ausstattung Objekt	Siehe Rahmenbedingungen und Raumkonzept	
Freifläche	Erdgeschosslage mit Terrasse, Garten wird bevorzugt. Anforderungen an Brandschutz sind dadurch leichter umzusetzen. Wenn sich die WG im ersten Stock befindet, ist ein großer Balkon mit 2m Tiefe bzw. Loggia notwendig. Auf kleine Einzelbalkon für die individuellen Zimmer sollte	

	verzichtet werden.
Stellplatzschlüssel	3 Stellplätze für zwei amb. betreute Wohngemeinschaften (1 Besucherparkplatz je WG + 1 Parkplatz für den ambulanten Pflegedienst für 2 WGs)
Infrastrukturelle Ausstattung im Quartier	<ul style="list-style-type: none"> • gute ÖPNV-Anbindung • Integration ins Stadtviertel ermöglichen • Vernetzung mit Gemeinwesenstrukturen fördern, • Teilnahme am kulturellen Leben ermöglichen, • Ärzte und Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel und Artikel des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung
Besonderer Hinweis	<p>Bauliche Brandschutzmaßnahmen sind erforderlich bei</p> <ul style="list-style-type: none"> • ambulant betreute Wohngemeinschaften mit mehr als sechs MieterInnen und Mietern sind • bei Intensivpflegewohngemeinschaften

Muster-Berechnung Wohnfläche für ambulant betreute Wohngemeinschaften

		Platzzahl		
		8	10	12
Wohnfläche in m ²				
Minimum: (14 individuell + 15 Gemeinschaft)	29	232	290	348
Maximum: (17 individuell + 25 Gemeinschaft)	42	336	420	504
Geschossfläche in m ² (Faktor 1,25)				
Minimum:		290	362,5	435
Maximum:		420	525	630

*Meldungen >500m² GF nicht sinnvoll, da zusätzliche Brandschutzauflagen!