

Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf-Perlach



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle
Mitglieder des Bezirksausschuss 16
Ramersdorf-Perlach**

**Vorsitzender
Thomas Kauer**

Privat:

E-Mail: mail@kauerthomas.de
Telefon: (089) 20 31 89 41

Geschäftsstelle:

Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 87
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 12.08.2020

**Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom
27.05.2020**

Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32, 81825 München

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 21:14 Uhr

Anwesend:

BA-Mitglieder: 41

Details siehe Anwesenheitsliste

Sitzungsleitung: BA-Vorsitzender Thomas Kauer

U-Bahn: Linie U5, Hst Ostbahnhof
S-Bahn: Alle Linien, Hst Ostbahnhof
Linien: 2, 4, 8,
Haltestelle Leuchtenbergring
Straßenb.: Linie 19,
Haltestelle Ampfingerstr.

Bus: Linie 144, Hst Ampfingerstr.
Linien 54, 100, Hst Heidenauplatz
Linien 55, 145, 152, 155, 159
Haltestelle Ostbahnhof
Linie 146
Hst Ostbahnhof (Friedenstraße)

Internet:
<http://www.muenchen.de/dir>



- 1 Allgemeines**
- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Kauer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt die vorliegenden Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.
- 1.2 Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 1.12 Benennung einer/-s Internetbeauftragten
- zu 2.2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget
KulturBunt Neuperlach e.V.
Hoodwood OpenAir vom 24. - 28.06.2020
24.400,- €; Az. 0262.0-16-0326
(vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17840
Information vom 25.05.2020: Der Budgetantrag wurde vom Antragssteller aufgrund der aktuellen Situation zurückgezogen
- zu 2.2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget
REGSAM e.V.
Sommerfest Ramersdorf - Berg am Laim am 26.06.2020
2.500,00 € / Az. 0262.0-16-0338
(vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18323
Information vom 26.05.2020: Der Budgetantrag wurde vom Antragssteller aufgrund der aktuellen Situation zurückgezogen
- zu 2.2.1.5 (E) Stadtbezirksbudget
Kreisjugendring München-Stadt
Spielaktion im Sportpark im Gefilde vom 02.-.05.06.2020
1.000,00 € / Az. 0262.0-16-0343
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18490
Information vom 26.05.2020: Der Budgetantrag wurde vom Antragssteller zurückgezogen
- 3.3.3 Dringlichkeitsantrag „Runder Tisch Pedro“
Dringlichkeitsantrag des Beauftragten für Unterkunftsanlagen und Wohnen vom 19.05.2020
- 3.3.4 Vermietung von Räumlichkeiten der GEWOFAG an Pedro / Suchtfachstelle Ost
Bürgeranliegen vom 14.05.2020 zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07520 mit der Aufforderung zur Rücknahme des BA-Beschlusses
Zuleitung vom 19.05.2020
Beschwerde eines Bürgers vom 25.05.2020 über Plakatierungen durch die Interessensgemeinschaft
- zu 3.6.4 Grünes Klassenzimmer bei der Bezirkssportanlage Holzwiesenstraße: Sicherstellung der Möglichkeit einer sicheren Benutzung für Kinder und Jugendliche
Bürgeranliegen vom 09.05.2020
Information des Referats für Gesundheit und Umwelt vom 26.05.2020 und des Sozialreferats vom 25.05.2020 zum Bürgeranliegen
- zu 3.7.1 Grundsatzbeschluss: Keine Zusammenarbeit mit der AfD – für ein weltoffenes und demokratisches München
Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen Fraktion und der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke im BA 16 vom 17.05.2020
Der Antrag wird von den Antragstellern zur Neuformulierung zurückgezogen.
- 4.1.4 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:
St.-Koloman-Straße; Kindergarten Pfarrei St. Michael Perlach
Aufstellung eines Gefahrenzeichens 136-10 StVO (Kinder)
Frist zur Stellungnahme bis spätestens 07.07.2020

- 4.5.1.6 Oggersheimer Str. 25 – 15852/4-Sektion VIII – Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit 2 Doppelparkern (4 Stpl.)
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
- 4.5.1.7 Aschauer Str. 24 – 16231/5-Sektion VIII – TEKUR zu 1.1-2019-18451-31 - Nutzungsänderung: Neue Münchner Schauspielschule, befristet bis 31.12.2021
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
- 4.5.1.8 Gustav-Heinemann-Ring 133 – 384/0-Perlach – Neubau von 80 Wohnungen mit Gewerbeeinheiten und Tiefgarage - TEKUR zu 1.2-2019-6197-31
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
- 4.5.1.9 Strehleranger 2 – 1529/27-Perlach – SCHULBAUOFFENSIVE - Neubau einer 6-zügigen Grundschule, einer 3-zügigen Mittelschule, einer Dreifach-Sporthalle, eines Hauses für Kinder und einer Tiefgarage - TEKUR zu 1.1-2019-10956-31
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
- 4.5.1.10 Bad-Dürkheimer-Str. 14 – 15854/7-Sektion VIII – Nutzungsänderung (ohne Baumaßnahme) eines Zweifamilienhauses zu einem Wohngebäude / Wohn-, kirchlichen / religiösen, kulturellen und sozialen Zwecken
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
- 4.5.1.11 Balanstr. 234 – 16222/24-Sektion VIII – Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage - VORBEREITUNG
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
- 4.5.1.12 Siedlerstr. 4 – 851/0-Perlach – Nutzungsänderung: Hobby- zu Aufenthaltsraum
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
- 4.5.1.13 Fasangartenstr. 11 – 688/2-Perlach – Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Duplex-Garagen
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020
Information der Lokalbaukommission vom 26.05.2020: Das Bauvorhaben wurde am 25.05.2020 zurückgezogen.
- 4.5.1.14 Hofangerstr. 5 – 1333/2-Perlach – Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Frist zur Stellungnahme bis zum 26.06.2020
- 4.5.1.15 Heidestr. 3 – 2024/0-Perlach – TEKUR zu AZ 2020-2617-31 - Sanierung und Umbau der Feuerwache 9 mit Umbau und Sanierung des Wachgebäudes, Abbruch und Neuerrichtung des Werkstatt-Trakts, Umbau der KFZ-Werkstätte, Neubau der Fahrzeughalle sowie von 32 Dienstwohnungen mit Tiefgarage, Erneuerung der Eigenbedarfstankstelle am Standort; Neubau eines Übungs- und Prüfturms
Frist zur Stellungnahme bis zum 26.06.2020

- 4.6.4.1 Sommer in der Stadt
Anhörung zur Eignung von öffentlichen und privaten Flächen im 16. Stadtbezirk für eine Beispielung über mehrere Wochen ab Mitte Juli und zu Akteuren aus Kultur und bürgerschaftlichem Engagement im Stadtbezirk, die Interesse an einer Teilhabe an dem Programm haben.
Frist zur Stellungnahme bis zum 05.06.2020 mit der Bitte um Verständnis, dass keine Fristverlängerung möglich ist
Zuleitung vom 22.05.2020

Herr Kauer erklärt, dass es Vollgremium, nicht Ferienausschuss auf der Nachtragsliste lauten sollte. Die so **ergänzte Tagesordnung** wird **mehrheitlich** so **beschlossen**.

Herr Fuchert fragt nach dem Antrag unter 3.7.1.; Herr Kauer weist daraufhin, dass dieser zurückgezogen wurde.

Herr Kauer schlägt vor die nicht öffentliche Tagesordnung nicht zu eröffnen und den Tagesordnungspunkt entsprechend in den Unterausschuss zu verlagern.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

1.3 Protokoll der vergangenen Sitzung

Dem Protokoll der konstituierenden Sitzung am 06.05.2020 wird, mit der bekannten Korrektur zur Stellvertretung von Herrn Döll im UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung, **einstimmig zugestimmt** und der Geschäftsstelle zu diesem gedankt.

1.4 Bericht des BA-Vorsitzenden über aktuelle Vorgänge

Herr Kauer berichtet kurz zu folgenden Punkten:

- Ergebnis des Preisgerichts Otto-Hahn-Ring.
Das Ergebnis wurde öffentlich bekannt gegeben und es wird eine Bürgerinformation zu diesem geben.
- Möglicherweise muss die nächste BA-Sitzung, aufgrund einer Veranstaltung im Kulturzentrum, auf den 24.Juni vertagt werden.

1.5 Vertreter/-innen von Behörden und Fachdienststellen sowie weitere Gäste

-/-

1.6 Abberufung des Sonderausschusses für die Sitzung am 27. Mai 2020

Herr Kauer schlägt folgenden Beschluss vor:

Der in der Sitzung am 6. Mai 2020 beschlossene Sonderausschuss gemäß §22 b BA-Satzung wird abberufen. Der Bezirksausschuss tagt als Vollversammlung.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

1.7 Einsetzung eines Sonderausschusses

Herr Kauer schlägt folgenden Beschluss vor:

Beschlossen wird, den am 6. Mai 2020 gebildeten Sonderausschuss gemäß § 22b BA-Satzung für die Juni-Sitzung des BA 16 wieder einzusetzen. Er bleibt personell und größtmäßig unverändert. Unterausschüsse tagen regulär. Der Vorstand wird beauftragt, alle Maßnahmen zu ergreifen, um dennoch auch im Juni als Vollversammlung tagen zu können. Es handelt sich um eine reine Vorsichtsmaßnahme.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

1.8 Ggf. Festlegung einer Ferienzeit und Bildung eines Ferienausschusses mit (vertagt aus der konstituierenden Sitzung am 06.05.2020)

Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

1.8.1.1 Beschlussfassung über Größe

1.8.1.2 Benennung der Mitglieder und ihrer Stellvertreter

1.8.1.3 Wahl der / des Vorsitzenden

1.8.1.4 ggf. Benennung der / des stellvertretenden Vorsitzenden

1.9 Benennung von Beiräten

(vertagt aus der konstituierenden Sitzung am 06.05.2020)

Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung zur interfraktionellen Verständigung.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

1.10 Schaukästen

Herr Kauer schlägt vor, dass sich ein neues Konzept zu den Schaukästen überlegt werden soll. Der UA Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen soll für ein Konzept beauftragt werden.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

1.11 Sonstiges

-/-

1.12 Benennung einer/-s Internetbeauftragten

Vorschlag:

Fraktion CSU: Herr Jürgen Gau

Keine weiteren Vorschläge.

Eine Vorstellung wird nicht gewünscht.

Dem Vorschlag wird **einstimmig zugestimmt**.

- 2 Entscheidungsfälle**
- 2.1 Mobilität**
- 2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 2.2.1 Entscheidungen über die Gewährung von Zuschüssen aus den Budgetmitteln des BA 16 gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007 Beschlussvorlagen des Direktariums**
- 2.2.1.1 **(E) Stadtbezirksbudget; KulturBunt Neuperlach e.V.; Hoodwood OpenAir vom 24. - 28.06.2020; 24.400,- €; Az. 0262.0-16-0326; (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17840; Information vom 25.05.2020: Der Budgetantrag wurde vom Antragssteller; aufgrund der aktuellen Situation zurückgezogen**
Der Bezirksausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Budgetantrag zurückgezogen wurde.
- 2.2.1.2 **(E) Stadtbezirksbudget; REGSAM e.V.; Sommerfest Ramersdorf - Berg am Laim am 26.06.2020; 2.500,00 € / Az. 0262.0-16-0338; (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18323; Information vom 26.05.2020: Der Budgetantrag wurde vom Antragssteller aufgrund der aktuellen Situation zurückgezogen**
Der Bezirksausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Budgetantrag zurückgezogen wurde.
- 2.2.1.3 **(E) Stadtbezirksbudget; Kunstverein München e.V.; Diskursive Reihe für kulturellen Austausch im öffentlichen Raum von Juni – Oktober 2020; 3.305,32 € / Az. 0262.0-16-0340 (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18441**
Herr Bohlig stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA.
Zu dem GeschO-Antrag wird keine Gegenrede eingelegt.
Dem GeschO-Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.
- 2.2.1.4 **(E) Stadtbezirksbudget; Initiative "Aton-Theaterwerkstatt"; Aton-Theaterwerkstatt vom 16.05. - 15.11.2020; 13.160,00 € / Az. 0262.0-16-0339; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18488**
Herr Bohlig stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA.
Zu dem GeschO-Antrag wird keine Gegenrede eingelegt.
Dem GeschO-Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.
- 2.2.1.5 **(E) Stadtbezirksbudget; Kreisjugendring München-Stadt; Spielaktion im Sportpark im Gefilde vom 02.-05.06.2020; 1.000,00 € / Az. 0262.0-16-0343; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18490; Information vom 26.05.2020: Der Budgetantrag wurde vom Antragssteller zurückgezogen**
Der Bezirksausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Budgetantrag zurückgezogen wurde.
- 2.2.2 Weitere Entscheidungen**
-/-
- 2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
-/-
- 2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
-/-
- 2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
-/-
- 2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 2.6.1 **Kulturstrand im Ostpark - keine weitere Partyzone!; BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02680 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 27.06.2019; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18465**
Herr Kauer schlägt die Zustimmung zum Antrag des Referenten vor.
Herr Kress-del Bondio ergänzt, dass der Antragssteller informiert werden soll.
Der Ortstermin soll auf Anregung von Herrn Kauer auf Wiedervorlage genommen werden.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 2.6.2 **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach; Einziehung und neue Widmung der Gesamtstrecke des Alexisweges**
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00324

Der Bezirksausschuss beschließt **einstimmig** den folgenden **abweichenden Beschluss**:
 „Der Bezirksausschuss stimmt dem Antrag der Referentin grundsätzlich zu.
 Allerdings fordert der Bezirksausschuss, dass die Widmung auf den kompletten Alexisweg aus-
 geweitet und der komplette Weg ordentlich in Stand gesetzt, d.h. die Verbindung zwischen Tru-
 dering und Neuperlach asphaltiert, wird.“

- 2.7 Sonstige**
-/-
- 3 Anträge**
- 3.1 Mobilität**
- 3.1.1 Antrag auf offizielle Widmung der Einbahnstraße "Putzbrunner Straße" als Anliegerstraße durch Anbringung eines Schildes "Durchfahrt für PKW/Motorräder verboten" mit dem Hinweis "Anlieger frei"; Bürgeranliegen vom 22.04.2020; Information des Kreisverwaltungsreferats vom 11.05.2020**
 Herr Kauer schlägt vor, dass der Tagesordnungspunkt mit der Information des KVR für erledigt erklärt wird.
 Dem wird **einstimmig** zugestimmt.
- 3.1.2 Gefährdung durch Zuparken der Ausfahrt aus dem Pfarrweg in die Balanstraße Bürgeranliegen vom 06.05.2020**
 Der Bezirksausschuss hat **einstimmig** die **Weiterleitung** des Bürgeranliegens an die Polizei mit der Bitte um verstärkte Kontrollen und einen Hinweis auf den Parkplatzdruck in Folge des Bauvorhabens im Pfarrweg 21 zum Umbau, der energetischen Sanierung und Nutzungsänderung einer Druckerei zu Arztpraxen sowie Aufstockung des Gebäudes mit Wohnungen, dem vom BA mit einigen Anmerkungen grundsätzlich zugestimmt wurde, beschlossen.
 Zudem soll ein Fahrradständer an der Ausbucht angebracht werden.
- 3.1.3 1. Dauerhaftes Parken von Anhängern an der Maikammerer Straße
 2. Anfrage zur erlaubten Abstelldauer von Wohnmobilen in Wohngegenden
 3. Anfrage zur Erlaubnis des Parkens von kleinen LKWs (3,5 bis 7,5t) und Schulbussen in Wohngegenden; Bürgeranliegen vom 06.05.2020**
 Frau Schweizer schlägt die Beantwortung des Bürgeranliegens durch die Geschäftsstelle vor.
 Dem wird **einstimmig** zugestimmt.
- 3.1.4 Verbesserung der Kontrollen zur Einhaltung der Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der Hofangerstraße und Staudinger Straße und Aufstellen von Dialog-Displays in der Hofangerstraße; Bürgeranliegen vom 05.05.2020**
 Herr Soukup schlägt die Weiterleitung des Bürgeranliegens an die kommunale Verkehrsüberwachung und die Polizei sowie die Information der Antragsstellerin, dass sich die Dialogdisplays in der Testphase befinden und nach Abschluss der Testphase an 3 Standorten, u.a. in der Weidener Straße, als städtische Dienstleistung beantragt werden können, vor.
 Dem wird **einstimmig** zugestimmt.
- 3.1.5 Radunterführung zwischen Ungsteiner Straße und dem Giesinger Bahnhof; Bürgeranliegen vom 05.05.2020**
 Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Bürgeranliegens vor.
 Dem wird **einstimmig** zugestimmt.
- 3.1.6 PopUp-Radwege in Ramersdorf-Perlach; Antrag der Bündnis 90/ Die Grünen Fraktion und der FW/ÖDP Fraktion im BA 16 vom 15.05.2020**
 Frau Schweizer erklärt, dass Sie PopUp-Radwege für eine gute Idee, aber die beiden Straßen für nicht sinnvoll hält und deswegen einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA stellt.
 Frau Katzinger legt formale Gegenrede ein.
 Dem GeschO-Antrag wird **mehrheitlich** zugestimmt.
- 3.1.7 Absperrpfosten Pfanzeltplatz; Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen Fraktion im BA 16 vom 15.05.2020**
 Der Bezirksausschuss beschließt **einstimmig** den Antrag an den Straßenunterhaltsbezirk Ost weiterzuleiten und dass Herr Kauer zusätzlich auf dem kurzen Dienstweg zu dem Anliegen telefoniert.
- 3.1.8 Halteverbotsschild in der Herrenchiemseestraße/ Hohenauschauser Straße wieder anbringen; Antrag der CSU Fraktion im BA 16 vom 18.05.2020**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

3.1.9 **Wertstoffcontainer Balan/Puechbergerstraße versetzen
Antrag der CSU Fraktion im BA 16 vom 18.05.2020**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

3.2 Kultur und Stadtbezirksbudget

3.2.1 **Bestellung von Ferienpässen und Familienpässen für Einrichtungen mit Kindern und Jugendlichen im Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach; Antrag der Kinderbeauftragten im BA 16 vom 17.05.2020**

Der Bezirksausschuss hat, nach längerer Beratung, **einstimmig** die **Weiterleitung** des Antrags **mit den folgenden Änderungen** beschlossen:

Es sollen aus dem Budget des Bezirksausschusses 15.000,- € anstatt 9.000,- € zur Verfügung gestellt werden.

Außerdem soll die Zweckbindung für das Kalenderjahr 2021 entfallen, womit das reservierte Budget für Nachbestellungen für das laufende Jahr wie auch zukünftige Bedarfe für das nächste Kalenderjahr verwendet werden darf.

3.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

3.3.1 **Bitte um Überprüfung und Erneuerung der Sandkästen im 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach; Bürgeranliegen vom 03.05.2020**

Herr Sebald stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA.

Zu dem GeschO-Antrag wird keine Gegenrede eingelegt.

Dem GeschO-Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.

3.3.2 **Aufstellen eines Mülleimers im Bereich der Kinderkrippe an der Gleißnerstraße
Bürgeranliegen vom 03.05.2020**

Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Bürgeranliegens vor.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

3.3.3 **Dringlichkeitsantrag „Runder Tisch Pedro“; Dringlichkeitsantrag des Beauftragten für
Unterkunftsanlagen und Wohnen vom 19.05.2020**

Herr Kauer schlägt die gemeinsame Beratung mit TOP 3.3.4 vor.

Hiergegen gibt es keine Einwände.

Der Bezirksausschuss fasst nach längerer Diskussion, bei der Herrn Stadtrat Smolka vom BA einstimmig das Wort erteilt wurde, **einstimmig** den **folgenden Beschluss**:

Der Bezirksausschuss richtet einen „Runden Tisch Pedro“ ein. Die Organisation des Runden Tisches erfolgt durch den Beauftragten für Unterkunftsanlagen und Wohnen und den Unterausschuss für Umwelt, Gesundheit und Grünplanung. Zu dem Runden Tisch sollen die Polizei, die Geschäftsführerin des Condrops e.V., die Suchtfachstelle, REGSAM, die beteiligte Wohnbaugesellschaft, Vertreter der Anwohner aus dem Bürgeranliegen von TOP 3.3.4 und der 1. stellvertretende Vorsitzende des Bezirksausschusses eingeladen werden.

3.3.4 **Vermietung von Räumlichkeiten der GEWOFAG an Pedro / Suchtfachstelle Ost; Bürgeranliegen vom 14.05.2020 zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07520 mit der Aufforderung zur Rücknahme des BA-Beschlusses; Zuleitung vom 19.05.2020; Beschwerde eines Bürgers vom 25.05.2020 über Plakatierungen durch die Interessensgemeinschaft**

Die Behandlung des Bürgeranliegens vom 14.05.2020 erfolgte mit TOP 3.3.3.

Herr Kauer schlägt vor die Beschwerde eines Bürgers vom 25.05.2020 zur Plakatierung zur Kenntnis zu nehmen, da der Bezirksausschuss für dieses Anliegen nichts unternehmen kann.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

3.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtanierung

3.4.1 **Situation in Geflüchtetenunterkünften während der Covid19-Pandemie; Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen Fraktion im BA 16 vom 15.05.2020**

Der Bezirksausschuss hat **einstimmig** beschlossen den **Antrag** um die Situation der Bewohner*innen von Unterkünften für Wohnungslose zu **erweitern** und entsprechend mit dem Betreff

„Situation in Geflüchteten- und Wohnungslosenunterkünften während der Covid19-Pandemie“
weiterzuleiten.

3.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

3.5.1 Gleissituation S7/U5 in Neuperlach Süd; Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen Fraktion im BA 16 vom 15.05.2020

Der Bezirksausschuss stimmt **einstimmig** für die **Weiterleitung** des Antrags.
Bei der Beratung des Antrags in der Sitzung am 27.05.2020 im BA wurde festgestellt, dass es um die Frage des Brückenbaus nach Neuperlach Süd (Bahnsteig) geht.

3.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

3.6.1 Einwände gegen den Ersatzstandort für den bereits abgezogenen Wertstoffcontainerstandort an der Balanstraße beim Bahnübergang in der Variante 1: Görzer Straße / Balanstraße; Bürgeranliegen vom 30.04.2020

Herr Kress-del Bondio erklärt, dass die Ausführungen des Antragsstellers stimmen und schlägt vor, dass der BA seine Stellungnahme abändert, da er sich aufgrund der Argumente des Bürgers auf die Variante 2 umentschieden hat.

Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

3.6.2 Bitte um Unterstützung für die Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis für die Verlängerung der Sondernutzungserlaubnis für einen Stand mit gebrannten Nüssen Süßwaren und Schokoladenspezialitäten vor dem Einkaufszentrum PEP bis Ende Juli 2020 Bürgeranliegen vom 27.04.2020

Der Bezirksausschuss beschließt nach längerer Diskussion, bei der Herrn Stadtrat Smolka und Frau Stadträtin Odell jeweils einstimmig das Wort erteilt wurde, **einstimmig**, dass das KVR auf kurzem Dienstweg, z.Bsp. durch ein Telefonat, um die Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis, entsprechend der Beschlüsse des Stadtrats zur Unterstützung von Einzelverkäufern wie die Antragsstellerin während der aktuellen pandemiebedingten Sondersituation, gebeten wird und außerdem die in der Sitzung anwesenden Stadträte um Hilfe für das Anliegen der Antragsstellerin gebeten werden.

3.6.3 Bitte um Unterstützung durch Gespräche zu Ruhestörungen in der Therese-Giehse-Allee Bürgeranliegen vom 14.05.2020

Herr Clemens stellt einen Gescho-Antrag zur Vertagung in den UA.

Herr Kress-del Bondio legt formale Gegenrede ein.

Dem GeschO-Antrag wird **mehrheitlich zugestimmt**.

3.6.4 Grünes Klassenzimmer bei der Bezirkssportanlage Holzwiesenstraße: Sicherstellung der Möglichkeit einer sicheren Benutzung für Kinder und Jugendliche; Bürgeranliegen vom 09.05.2020; Information des Referats für Gesundheit und Umwelt vom 26.05.2020 und des Sozialreferats vom 25.05.2020 zum Bürgeranliegen

Nach längerer Diskussion im Bezirksausschuss stellt Frau Katzinger einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die Sitzung am 23.07.2020, um den Bericht von Streetwork abzuwarten.

Hierfür soll bei Streetwork angefragt werden, wann mit dem Bericht zu rechnen ist.

Frau Schweizer legt formale Gegenrede ein.

Der GeschO-Antrag wird **mehrheitlich abgelehnt**

Frau Riewe stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA.

Zu dem GeschO-Antrag wird keine Gegenrede eingelegt.

Dem GeschO-Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.

3.6.5 „Sommer in der Stadt“ – ein Hauch von Wiesn auch in Ramersdorf-Perlach Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke im BA 16 vom 17.05.2020

Herr Kress-del Bondio schlägt die Behandlung gemeinsam mit TOP 4.6.4.1 vor.

Hiergegen gibt es keine Einwände.

3.6.6 Livestreams der BA-Plenums-Sitzungen in Ramersdorf-Perlach einrichten Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke im BA 16 vom 15.05.2020

Herr Kress-del Bondio stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in den UA.

Hierbei soll die Antwort zu dem Livestream Antrag des BA 15, sobald diese vorliegt, dem UA übermittelt werden.

Zu dem GeschO-Antrag wird keine Gegenrede eingelegt.

Dem GeschO-Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.

- 3.6.7 **Neuen Standort für eine DHL Packstation im Bereich des S-Bahnhofs Perlach realisieren; Antrag der CSU Fraktion im BA 16 vom 18.05.2020**
Herr Kauer schlägt die Weiterleitung des Antrags vor.
Dem wird **einstimmig zugestimmt.**
- 3.7 **Sonstige Anträge**
- 3.7.1 **Grundsatzbeschluss: Keine Zusammenarbeit mit der AfD – für ein weltoffenes und demokratisches München; Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen Fraktion und der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke im BA 16 vom 17.05.2020; Der Antrag wird von den Antragstellern zur Neuformulierung zurückgezogen.**
Der Antrag wurde von den Antragstellern vor der Sitzung zurückgezogen.
- 4 **Anhörungen**
- 4.1 **Mobilität**
- 4.1.1 **Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zum verkehrlichen Grundsatzbeschluss für den Münchner Südosten; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung (VB); Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16931; Frist: 17.04.2020; Fristverlängerung bis Anfang Juni 2020; (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)**
Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
Siehe Anlage 1, Seite 5 bis 7, Punkt 4.4.2.1
- Herr Kauer erklärt, aufgrund der Frist bis zum 17.06.2020, zum Ablauf, dass nun zu den Beschlussempfehlungen des UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung abgestimmt werden soll und nach der Beratung im UA Mobilität am 16.06.2020, dieses Votum im Vorstand, mit der Beschlussempfehlung des UA Mobilität, für eine Stellungnahme vorab durch den Vorsitzenden nach § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung zusammengestellt wird.
- Herr Prof. Dr. Stengel beantragt für das vorgeschlagenen Vorgehen die Einzelabstimmung zu den einzelnen Ziffern der Beschlussempfehlung des UA.
Der Übernahme der Beschlussempfehlung für Ziffer 3 des UA Votums wird **einstimmig zugestimmt.**
Der Übernahme der Beschlussempfehlung für Ziffer 6 und 7 des UA Votums wird **einstimmig zugestimmt.**
- Herr Prof. Dr. Stengel bittet um die Ergänzung der Beschlussempfehlung des UA zu Ziffer 8 mit einer Nachfrage, inwieweit der Radverkehrsbeauftragte der Landeshauptstadt München zu den Trassen eingebunden wurde. Sofern eine Beteiligung des Radverkehrsbeauftragten nicht stattfand soll dieser noch eingebunden werden. Des Weiteren soll der Radverkehrsbeauftragte zu den Bürgerbeteiligungsterminen mit eingeladen werden.
Der Übernahme der Beschlussempfehlung für Ziffer 8 des UA Votums wird mit dieser Ergänzung **einstimmig zugestimmt.**
- 4.1.2 **Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes in der Rosenheimer Straße Zuleitung vom 13.05.2020; Stellungnahme vorab durch den Vorsitzenden nach § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung**
Die Stellungnahme vorab durch den Vorsitzenden wird zur Kenntnis genommen.
- 4.1.3 **Vormerkung und verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO: Aufhebung Kurzparkbereich Marieluise-Fleisser-Bogen; Frist zur Stellungnahme bis spätestens 08.06.2020**
Herr Kauer schlägt die Zustimmung zu der Anhörung vor.
Dem wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.1.4 **Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO: St.-Koloman-Straße; Kindergarten Pfarrei St. Michael Perlach; Aufstellung eines Gefahrenzeichens 136-10 StVO (Kinder) Frist zur Stellungnahme bis spätestens 07.07.2020**
Herr Kauer schlägt die Zustimmung zu der Anhörung vor.
Dem wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.2 **Kultur und Stadtbezirksbudget**
-/-
- 4.3 **Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
-/-

- 4.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtanierung**
-/-
- 4.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 4.5.1 Anhörungen des Bezirksausschusses zu Bauvorhaben im Einzelfall auf Anforderung; Zuleitungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Anhörungsfrist 1 Monat ab Eingang)**
- 4.5.1.1 **Karl-Marx-Ring 63 - 1942/5-Perlach - Schulbauoffensive - Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit 3-fach Sporthalle und Tiefgarage und einem Haus für Kinder mit Sing- und Musikschule und THV-Wohnung; Frist zur Stellungnahme bis zum 11.03.2020; Fristverlängerung bis einschließlich 29.05.2020; Zuleitung vom 12.02.2020 (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)**
Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
Siehe Anlage 1, Seite 5, Punkt 4.4.1.16
Dem Votum des UA wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.2 **Ottobrunner Str. 142 - 118/5-Perlach - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED (Ottobrunner Str. 142 / Josef-Beiser-Str. 17); Frist zur Stellungnahme bis zum 05.05.2020; Fristverlängerung bis einschließlich 27.06.2020 (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)**
Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
Siehe Anlage 1, Seite 4, Punkt 4.4.1.4
Dem Votum des UA wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.3 **Echardinger Str. 91 – 18438/0-Sektion IX – Erdgeschossiger Anbau und Anhebung des Daches; Frist zur Stellungnahme bis zum 03.06.2020; (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)**
Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
Siehe Anlage 1, Seite 3, Punkt 4.4.1.2
Dem Votum des UA wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.4 **Pfarrweg 21 – 15858/2-Sektion IX – Umbau, energetische Sanierung und Nutzungsänderung einer Druckerei zu Arztpraxen sowie Aufstockung des Gebäudes mit Wohnungen Frist zur Stellungnahme bis zum 03.06.2020; (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)**
Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
Siehe Anlage 1, Seite 2, Punkt 4.4.1.1
Dem Votum des UA wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.5 **Beowulfstr. 14 – 2221/54-Perlach – Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage – VORBESCHIED; Frist zur Stellungnahme bis zum 03.07.2020**
Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
Siehe Anlage 1, Seite 3 bis 4, Punkt 4.4.1.3
Dem Votum des UA wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.6 **Oggersheimer Str. 25 – 15852/4-Sektion VIII – Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit 2 Doppelparkern (4 Stpl.); Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.7 **Aschauer Str. 24 – 16231/5-Sektion VIII – TEKUR zu 1.1-2019-18451-31 - Nutzungsänderung: Neue Münchner Schauspielschule, befristet bis 31.12.2021 Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.8 **Gustav-Heinemann-Ring 133 – 384/0-Perlach – Neubau von 80 Wohnungen mit Gewerbeeinheiten und Tiefgarage - TEKUR zu 1.2-2019-6197-31 Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt.**
- 4.5.1.9 **Strehleranger 2 – 1529/27-Perlach – SCHULBAUOFFENSIVE - Neubau einer 6-zügigen Grundschule, einer 3-zügigen Mittelschule, einer Dreifach-Sporthalle, eines Hauses für Kinder und einer Tiefgarage - TEKUR zu 1.1-2019-10956-31**

Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020

Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

- 4.5.1.10 **Bad-Dürkheimer-Str. 14 – 15854/7-Sektion VIII – Nutzungsänderung (ohne Baumaßnahme) eines Zweifamilienhauses zu einem Wohngebäude / Wohn-, kirchlichen / religiösen, kulturellen und sozialen Zwecken; Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 4.5.1.11 **Balanstr. 234 – 16222/24-Sektion VIII – Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage – VORBESCHEID; Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 4.5.1.12 **Siedlerstr. 4 – 851/0-Perlach – Nutzungsänderung: Hobby- zu Aufenthaltsraum
Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 4.5.1.13 **Fasangartenstr. 11 – 688/2-Perlach – Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Duplex-Garagen; Frist zur Stellungnahme bis zum 01.07.2020**
Information der Lokalbaukommission vom 26.05.2020: Das Bauvorhaben wurde am 25.05.2020 zurückgezogen.
Die Information der LBK, dass das Bauvorhaben zurückgezogen wurde, wird zur Kenntnis genommen.
- 4.5.1.14 **Hofangerstr. 5 – 1333/2-Perlach – Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Frist zur Stellungnahme bis zum 26.06.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.
- 4.5.1.15 **Heidestr. 3 – 2024/0-Perlach – TEKUR zu AZ 2020-2617-31 - Sanierung und Umbau der Feuerwache 9 mit Umbau und Sanierung des Wachgebäudes, Abbruch und Neuerrichtung des Werkstatt-Trakts, Umbau der KFZ-Werkstätte, Neubau der Fahrzeughalle sowie von 32 Dienstwohnungen mit Tiefgarage, Erneuerung der Eigenbedarfstankstelle am Standort; Neubau eines Übungs- und Prüfturms; Frist zur Stellungnahme bis zum 26.06.2020**
Herr Kauer stellt einen GeschO-Antrag zur Vertagung in die nächste Sitzung.
Dem wird **einstimmig zugestimmt**.

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 **Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1960; Schmidbauerstraße zwischen Ottobrunner Straße (östlich) und Hofangerstraße (westlich); (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 57 aw, 172 a und 172 b); Zuleitung vom 24.02.2020; Fristverlängerung bis einschließlich 29.05.2020; Schreiben vom 13.05.2020 des Referats für Stadtplanung und Bauordnung; Hinweis: Keine weitere Fristverlängerung möglich (vertagt aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020)**
Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
Siehe Anlage 1, Seite 7 bis 8, Punkt 4.4.2.2
Dem Votum des UA wird **einstimmig zugestimmt**.

4.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

- 4.6.1 **Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme**
- 4.6.1.1 **Veranstaltung im Freien in einer Grünanlage; Hier: Ostpark, Hoodwood-Sommerfest vom 24.-28.06.2020; Frist zur Stellungnahme bis 05.06.2020**
Herr Kauer informiert, dass der Antrag für die Veranstaltung nach der Information des Stadtbezirksbudget bekanntlich zurückgezogen wurde. Diese Information wurde heute auch noch vom Kreisverwaltungsreferat gesendet. Herr Kauer stellt fest, dass sich die Behandlung des Tagesordnungspunkts damit erledigt hat.

Der Bezirksausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Antrag für die Veranstaltung zurückgezogen wurde.

4.6.2 **Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme**

-/-

4.6.3 **Anhörungen zu Änderungen der Geschäftsordnung oder Satzung der Bezirksausschüsse**

-/-

4.6.4 **Weitere Anhörungen**

4.6.4.1 **Sommer in der Stadt; Anhörung zur Eignung von öffentlichen und privaten Flächen im 16. Stadtbezirk für eine Bespielung über mehrere Wochen ab Mitte Juli und zu Akteuren aus Kultur und bürgerschaftlichem Engagement im Stadtbezirk, die Interesse an einer Teilhabe an dem Programm haben.**

Frist zur Stellungnahme bis zum 05.06.2020 mit der Bitte um Verständnis, dass keine Fristverlängerung möglich ist; Zuleitung vom 22.05.2020

Der Bezirksausschuss hat nach längerer Diskussion, bei der von Herrn Kress-del Bondio ein detaillierter Vorschlag für eine Stellungnahme eingebracht und Herrn Stadtrat Hefter einstimmig die Redeerlaubnis erteilt wurde, folgende Stellungnahme **einstimmig beschlossen**:

Der Bezirksausschuss ist gerne dazu bereit bei dem Projekt Sommer in der Stadt mitzuwirken und das Referat für Arbeit und Wirtschaft hierbei zu unterstützen.

Den 11 in der Anhörung für eine Bespielung benannten öffentlichen Plätzen wird vom BA zugestimmt. Als weiterer öffentlicher Standort wird der Karl-Preis-Platz benannt, der Bezirksausschuss hält ferner weitere Biergärten im Stadtbezirk als Standorte für das Projekt denkbar.

Grundsätzlich wurde in der Sitzung aber deutlich, dass noch zahlreiche Unklarheiten hinsichtlich des Konzepts bestehen, die ein aktives Zugehen auf weitere Partner im Stadtbezirk zum jetzigen Zeitpunkt als nicht sinnvoll erscheinen lassen. Gleichwohl könnte sich der Bezirksausschuss aber eine ganze Reihe an Partnern und Unterstützern vorstellen. Deshalb wird das RAW gebeten, in einem geeigneten Format, etwa einem Workshop, kurzfristig das Konzept näher zu erläutern und die Möglichkeit zu bieten, offene Fragen im direkten Austausch ohne Zeitverlust zu beantworten. Mit Blick auf die Einschränkungen infolge der Corona-Pandemie könnte das unter Umständen auch als Webinar oder in einem anderen Online-Format abgehalten werden. Wichtig ist, dass die offenen Fragen (beispielhaft: Hygieneverantwortlichkeit, Art der Geschäfte/Schausteller, Konkurrenz zu gastronomischen Einrichtungen etc.) rasch geklärt werden, um den Betrieben eine tatsächliche Hilfestellung zu geben.

4.7 **Sonstige**

-/-

5 **Berichte**

5.1 **Berichte der Beauftragten des BA 16**

5.1.1 **Baumschutz**

Frau Kubista berichtet wie folgt:

„Herrenchiemsee Str. 40 – Zustimmung mit Ersatzpflanzung

Fällung von 2 Birken, der Kronenbereich ist schon deutlich entlaubt.

Ersatzpflanzung mindestens eines Baumes in Wuchsklasse 1 wird empfohlen.

Dornröschenstr. 6A – Zustimmung

Fällung 1 Birke (Fällantrag). Im Stamm sind Spechtlöcher, Stamm sollte als Spechthabitat erhalten bleiben. Daneben steht weitere Birke, welche sich schon deutlich neigt (Wurzelteller ist einseitig gehoben). Sollte im Zuge auch entfernt werden, da die Verkehrssicherheit nicht mehr besteht. Im Grundstück ist ein dichter Baumbestand vorhanden, es kann von einer Ersatzpflanzung abgesehen werden.

Hochäckerstr. 4 – Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3-stämmiger Spitzahorn ist schon mit Seilen gesichert um das Abbrechen von großen Ästen zu verhindern. Im Stamm sind Spechtlöcher, Stamm sollte deshalb als Spechthabitat erhalten bleiben. Daneben steht ein weiterer Ahorn, auch dieser ist schon mit seilen gesichert. Bei der Fachfirma nachgefragt wie es hier mit der Verkehrssicherheit steht. Für jeden gefällt Baum sollte eine Ersatzpflanzung der Wuchsklasse 1 erfolgen.

Märchenweg 20 – Zustimmung mit Ersatzpflanzung

Eine 3-stämmige Scheinzypresse beschädigt massiv die Bodenplatten im Eingangs- und Zufahrtsbereich. Direkt neben dem Baum befindet sich Ölerdtank. Das Wurzelwerk könnte diese beschädigen. Daher wird die Fällung/ Entfernung dringend notwendig. Eine Ersatzpflanzung mit Wuchsklasse 1 sollte erfolgen, wenn die Quarantänezone ALB aufgehoben ist.

Oberölkofenerstr. 5 – Zustimmung mit Ersatzpflanzung

Fällantrag für 1 Kiefer welche schon bis in den Kronenbereich mit Efeu bewuchert ist. Für die energetische Sanierung kann diese entfernt werden. Eine gleichwertige Ersatzpflanzung mit Wuchsklasse 1 sollte erfolgen. Daneben steht eine große Eibe (kein Fällantrag), welche schon massiv zugeschnitten worden ist. Bitte um Überprüfung wegen Baumschutz. Dieser Baum steht weit genug vom Haus entfernt und behindert keine Bautätigkeiten, daher ist eine Fällung nicht nötig.

Plivierpark 5 – Zustimmung ohne Ersatzpflanzung

1 Birke fast im ganzen Kronenbereich ohne Laub. Im Stamm bereits Spechtlöcher. Baum kann entfernt werden, Stamm sollte vor Ort erhalten bleiben als Spechthabitat. Ersatzpflanzung nicht zwingen erforderlich, da auf dem Grundstück ein dichter Baumbestand besteht, auch mit jungen Bäumen.

Lindauerstr. 9 – Zustimmung mit Ersatzpflanzung

1 Kiefer wächst sehr Schief und ragt weit in das Nachbargrundstück hinein. Wegen der Verkehrssicherheit sollte eine Fällung erfolgen. 1 Birke ist fast im gesamten Kronenbereich ohne Laub. Kann gefällt werden. Der Stamm sollte als Spechthabitat vor Ort erhalten bleiben. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für 2 Ersatzpflanzungen mit Wuchsklasse 1.

Hechtseestr. 57 - Ablehnung

1 Thuje ab ca. 2 m Höhe Verzweigung zu 3 Stämme. Großer vitaler Baum, verkehrssicher. Bodenplatten durch Wurzeln angehoben und uneben. Umliegende Vegetation durch Licht- und Wassermangel beeinträchtigt. Es ist keine Fällung nötig. Zur Reduktion der Baummasse, wäre die Kappung von einem Stamm möglich.

Putzbrunner Str. 73 – Stellungnahme in eAkte

Notfällung einer Kastanie, Baum bereits entfernt.“

Den Beschlussempfehlungen der Baumschutzbeauftragten wird so **einstimmig zugestimmt**.

5.1.2 Kinder

-/-

5.1.3 Jugend

Frau Schwinghammer berichtet, dass Sie sich derzeit bei den Einrichtungen im Stadtbezirk vorstellt.

5.1.4 Senioren/-innen

-/-

5.1.5 Gleichstellung

-/-

5.1.6 Unterkunftsanlagen und Wohnen

-/-

5.1.7 Menschen mit Behinderung

-/-

5.1.8 Integration

-/-

5.1.9 Gegen Rechtsextremismus

Frau Meier-Credner berichtet, dass Sie sich bei einem Besuch der Nachbarschaftshilfe in Ramersdorf unterhalten hat, wie man in der Nachbarschaftshilfe tätig werden kann. Zudem haben die Beauftragten gegen Rechtsextremismus von Frau Wolf-Tinapp ein Schreiben zur Hilfe für Menschen, die in Perlach gelebt haben erhalten. Frau Meier-Credner erklärt, dass Sie plant sich hierfür einzusetzen.

Frau Meier-Credner erklärt des Weiteren, dass für die nächste Sitzung ein Antrag einer Kirche kommen soll und dass Sie plant, in Absprache mit den Mitbeauftragten, an Schulen heranzutreten.

5.1.10 Radverkehr

-/-

5.1.11 Internet

Herr Gau berichtet, dass die BA eigene Internetseite nach Maßgabe der eingehenden Daten aktualisiert wird.

5.2 Berichte aus den Unterausschüssen

5.2.1 Mobilität

-/-

5.2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget

-/-

5.2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

Herr Sebald gibt bekannt, dass der UA am 15.06.2020 um 19:00 Uhr im technischen Rathaus tagt.

5.2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung

-/-

5.2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

Bericht aus dem UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung:

Siehe Anlage 1, Seite 8 bis 12, Punkt 6.4.1.1 bis 7.4.4.4

Der UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung empfiehlt für die Tagesordnungspunkte jeweils die Kenntnisnahme.

Der Bezirksausschuss hat der Übernahme der Kenntnisnahmen **einstimmig zugestimmt**.

5.2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

-/-

6 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

in der Regel keine Behandlung im Gremium sondern Verweisung en bloc in die zuständigen Unterausschüsse

6.1 Mobilität

6.1.1 **Haltverbot Richtung Norden an der Fritz-Erler-Straße, Erneuerung der schraffierten Flächen und Erweiterung mit Pollern, bei Bedarf.; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07691**

6.1.2 **Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer in der Görzerstraße durch geeignete Maßnahmen schaffen!; (Ziffern 1-4 des Antrages); Empfehlung Nr. 14-20 / E 02666 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 am 27.06.2019; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16380 Rückmeldung des Kreisverwaltungsreferats vom 11.05.2020 zum Prüfauftrag im abweichenden Beschluss des BA 16 vom 07.11.2019 zur Errichtung eines „Klappschildes (= elektronisches Wechselverkehrszeichen) mit temporärem Pfeil geradeaus von 7-9 Uhr“ an der Ständlerstraße vor der Görzer Straße**

6.1.3 **Erweiterung des Schrägparkens für den Bereich Fritz-Kortner-Bogen 16; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07498**

6.1.4 **Verkehrsprobleme Friedrich-Creuzer-Straße; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07609**

6.1.5 **Rotkäppchenstraße - Verbesserung der Park- und Verkehrssituation; Information des Kreisverwaltungsreferats vom 28.04.2020**

6.1.6 **Zwischenbericht des Kreisverwaltungsreferats vom 27.04.2020 zur Verkehrssituation Monte Balan**

Die Tagesordnungspunkte 6.1.1 bis 6.1.6 wurden zur Vorberatung in den UA Mobilität vertagt.

6.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**6.2.1 Schulprojekt Neugestaltung Unterführung Ständler Straße (Addilostr./Dellauerweg)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07519**

Der Tagesordnungspunkt 6.2.1 wurde zur Vorberatung in den UA Kultur und Stadtbezirksbudget vertagt.

6.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**6.3.1 Reperatur oder Austausch von Bänken im Echopark und einer Bank im Ostpark
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07707****6.3.2 Einsatz von geeigneten Maßnahmen zur Vertreibung der Krähenpopulation rund um den Karl-Preis-Platz; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07532****6.3.3 Grünstreifen Parkplatz Michaelibad schützen - Wildparken verhindern; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07713****6.3.4 Antrag „Reparatur der Wege in der Grünanlage zwischen Herrenchiemsee- und Frauenchiemseestraße sowie naturnahe ökologisch wertvolle Bepflanzung im Bereich der Grabungsarbeiten“; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07705****6.3.5 Umsetzung der Hinweise im Gutachten zur Stadtklimaanalyse; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06994****6.3.6 Fortschreibung, Aktualisierung und Erweiterung des Gutachtens zur Stadtklimaanalyse
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06995****6.3.7 Pflanzen für den Klimaschutz; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07495****6.3.8 Verkürzung der Antsrahlungszeiten; Umsetzung der Beschlüsse zum Schutz der Artenvielfalt anlässlich der Änderung des Bayerischen Naturschutzgesetzes; Anfrage des BA 16 vom 11.11.2019**

Die Tagesordnungspunkte 6.3.1 bis 6.3.8 wurden zur Vorberatung in den UA Umwelt, Gesundheit und Grünplanung vertagt.

6.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung

-/-

6.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung****6.5.1.1 Ottobrunner Str. 102 - 1004/0-Perlach - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED****6.5.1.2 Waldheimpl. 50 - 2200/184-Perlach - Neubau eines Wohnhauses****6.5.1.3 Unterbibberger Str. 53 - 586/0-Perlach - Wiederinbetriebnahme einer Halle mit Büroanbau als Produktions- und Teststandort für Brennstofftechnologie - VORBESCHIED****6.5.1.4 Taulerstr. 6 - 2138/5-Perlach - Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit 3 Garagen/ Stellplätzen - VORBESCHIED****6.5.1.5 Pfanzeltpl. 12 - 113/3-Perlach - Errichtung eines Wohngebäudes mit Tiefgarage – VORBESCHIED; Antwort des Kommunalreferats vom 23.04.2020****6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung****6.5.2.1 Zukünftige Umsetzung der Hinweise im Gutachten zur Stadtklimaanalyse bei der Erstellung von Bebauungsplänen; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06996**

Die Tagesordnungspunkte 6.5.1.1 bis 6.5.2.1 wurden zur Vorberatung in den UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung vertagt.

- 6.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 6.6.1 **Installierung eines Geldautomaten sowie eines dazugehörigen Serviceterminals am Dietzfelbinger Platz, ähnlich dem Provisorium der Sparkasse am Pfanzeltplatz
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07254**
- 6.6.2 **Verlegung des Container Standplatzes von der Therese-Giehse-Allee an den Gustav-Heinemann-Ring; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07712**
- Die Tagesordnungspunkte 6.6.1 und 6.6.2 wurden zur Vorberatung in den UA Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen vertagt.
- 6.7 Sonstige**
- 7 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**
- in der Regel keine Behandlung im Gremium sondern Verweisung en bloc in die zuständigen Unterausschüsse
- 7.1 Mobilität**
- 7.1.1 **Fortschreibung des Berichtes zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.05.2020 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00232**
- 7.1.2 **Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO: Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich der Plettstr.**
- 7.1.3 **Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO: Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich der Plettstr.**
- 7.1.4 **Evaluierung und Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereitstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS); - Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens; - Entwurf zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereitstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15368**
- Die Tagesordnungspunkte 7.1.1 bis 7.1.4 wurden zur Vorberatung in den UA Mobilität vertagt.
- 7.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 7.2.1 **Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**
-/-
- 7.2.2 **Information des Bezirksausschusses über eingegangene Verwendungsnachweise oder Kurzberichte zu aus Budgetmitteln bezuschussten Maßnahmen**
- 7.2.2.1 **IG Team Waldperlach, Verwendungsnachweis und Sachbericht für die Maßnahme: Kinderfasching am 25.02.2020**
- 7.2.2.2 **AkA e.V., Verwendungsnachweis und Sachbericht für die Maßnahme: Formularenservice**
- 7.2.3 Weitere Unterrichtungen**
-/-
- Die Tagesordnungspunkte 7.2.2.1 und 7.2.2.2 wurden zur Vorberatung in den UA Kultur und Stadtbezirksbudget vertagt.
- 7.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 7.3.1 **Erfassung und Aktualisierung naturschutzrelevanter Flächen im Rahmen des Projekts "Flächenkulisse Biodiversität" - Beginn der stadtweiten Kartierungsarbeiten
Information des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.04.2020**

- 7.3.2 **Regionale und städtische Grünzüge als Landschaftsschutzgebiete bzw. geschützte Landschaftsbestandteile ausweisen**
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16663
- Die Tagesordnungspunkte 7.3.1 und 7.3.2 wurden zur Vorberatung in den UA Umwelt, Gesundheit und Grünplanung vertagt.
- 7.4 **Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 7.4.1 **Förderung von Sportvereinen in Zeiten der Corona-Pandemie**
Der Tagesordnungspunkt 7.4.1 wurde zur Vorberatung in den UA Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung vertagt.
- 7.5 **Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 7.5.1 **Aktuelle Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk**
- 7.5.2 **Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**
- 7.5.2.1 **Hohenaschauer Str. 80; Fällungsantrag vom 01.02.2020; Bescheid vom 12.05.2020**
- 7.5.2.2 **Rollenhagenstr. 48; Fällungsantrag vom 25.03.2020; Bescheid vom 04.05.2020**
- 7.5.3 **Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**
- 7.5.3.1 **Krottenmühlstr., Mitteilung vom 12.05.2020**
- 7.5.4 **Weitere Unterrichtungen**
- 7.5.4.1 **Planungsvorhaben Otto-Hahn-Ring; Behandlungen von Stadtratsantrag und Empfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019**
a) Überprüfung der Rechtmäßigkeit einer Änderung des für das Siemensareal vorhandenen Bebauungsplans; Empfehlung Nr. 14-20 / E 02601 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019
b) Entwicklung des Siemens Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring durch die Stadtplanung unter Orientierung an den gesetzlichen Vorgaben, der Belangen der Bürger des Stadtrates und des BA 16; Empfehlung Nr. 14-20 / E 02602 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019
c) Schutz des innerstädtischen Klimas bei gegenwärtigen und geplanten Bauvorhaben Empfehlung Nr. 14-20 / E 02607 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019
d) Bebauung des Siemens-Parkplatzes: Akteneinsicht; Empfehlung Nr. 14-20 / E 02614 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019
e) Bauvorhaben Otto-Hahn-Ring; Antrag Nr. 14-20 / A 06985 von der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 12.03.2020; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16927
- 7.5.4.2 **PV - Anlagen auf Dächern der städtischen Wohnungsbaugesellschaften durch Bürgerbeteiligung realisieren!; Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) - Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.2015; Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 01341; Hinweis: Alte SV-Nr. 14-20 / V 17481; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00239**
- 7.5.4.3 **Integriertes Smart City Handlungsprogramm (ISCH); Bewerbung für ein Modellprojekt Smart Cities:Stadtentwicklung und Digitalisierung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18416**
- Die Tagesordnungspunkte 7.5.1 bis 7.5.4.3 wurden zur Vorberatung in den UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung vertagt.
- 7.6 **Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 7.6.1 **Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des Kreisverwaltungsreferats**
-/-
- 7.6.2 **Weitere Unterrichtungen**

- 7.6.2.1 **Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung) auf Grund der Coronapandemie; Bildung von Sonderausschüssen durch die Bezirksausschüsse; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18489**
- 7.6.2.2 **Befristete Änderung der OB-Vollmacht gemäß Art. 60 Abs. 2 Satz 2 GO; Genehmigung von Freischankflächen; Information des Oberbürgermeisters an die BA-Vorsitzenden zur Umsetzung des Beschlusses aus der Vollversammlung des Stadtrates vom 13.05.2020 zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00392 "Schnelle Hilfe für die Gastronomie in Corona-Zeiten"**
- 7.6.2.3 **Bürgerkonvent zu den Themen Wohnen und Verkehr in München; Einrichtung einer "Kordinierungsstelle für Bürgerbeteiligung" mit adäquaten personellen und finanziellen Mitteln, die eine Bürgerbeteiligung auf Augenhöhe mit Verwaltung, Investoren und Entwicklern gewährleistet!; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17470**

Die Tagesordnungspunkte 7.6.2.1 und 7.6.2.3 wurden zur Vorberatung in den UA Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen vertagt.

7.7 **Sonstige**

8 **Termine und Verschiedenes**

8.1 **Termine der UA – Sitzungen**

Herr Kauer stellt die folgenden geplanten Termine der Unterausschüsse vor:

8.1.1 **Mobilität**

Dienstag, 16.06.2020, 19:00 Uhr, Kulturbunt, Kulturhaus Neuperlach, Albert-Schweizer-Straße 62, 81735 München

8.1.2 **Kultur und Stadtbezirksbudget**

Donnerstag, 18.06.2020, 19:30 Uhr, Gemeindesaal der Evangelisch-reformierten Kirche, Kurt-Eisner-Str. 50, 81735 München

8.1.3 **Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**

Montag, 15.06.2020, 19:00 Uhr, Technisches Rathaus, Raum 0.409, Friedenstraße 40, 81671 München

8.1.4 **Bildung und Sport, Soziales und Stadtanierung**

Dienstag, 16.06.2020, 19:00 Uhr, Perlacher Forschungsbrauerei, Unterhachinger Str. 78, 81737 München

8.1.5 **Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**

Montag, 15.06.2020, 19:00 Uhr, Pfarrsaal der Kath. Pfarrgemeinde Christus Erlöser (St. Stephan), Lüdersstr. 12, 81737 München

8.1.6 **Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**

Mittwoch, 17.06.2020, 19:30 Uhr, Kulturbunt, Kulturhaus Neuperlach, Albert-Schweizer-Straße 62, 81735 München

8.2 **Ankündigungen, Verschiedenes**

9 **Nichtöffentlicher Teil**

Der Tagesordnungspunkt 9.1 wurde entsprechend des Beschlusses unter Tagesordnungspunkt 1.2 in den zuständigen Unterausschuss vertagt.

Für die Richtigkeit:

München, 12.08.2020

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender im BA 16
Ramersdorf-Perlach

gez.

Florian Schmauser
D – HA II / BA– G Ost
Protokoll



**Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und
Stadtteilentwicklung (BSS)**

Vorsitzender:
Wolfgang F. Thalmeir
eMail:

stv. Vorsitzende:
Andrea del Bondio
eMail:

B e r i c h t

Sitzung am 22.05.2020 um 19.00 Uhr

Technisches Rathaus, Friedenstraße 40, Raum 0.409

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung und Vorstellung der Mitglieder des UA und der anwesenden Gäste

1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit des UA

Der Unterausschuss ist beschlussfähig.

1.3 Feststellung der Ergänzungen der TO – Beschluss der endgültigen TO

Die Tagesordnung wird, wie vorliegend, ohne Ergänzungen oder Änderung festgestellt

1.4 Beschlussfassung über die vorläufigen weiteren Termine für die UA-Sitzungen

Folgende vorläufige weitere Termine der UA-Sitzungen werden einstimmig festgelegt:

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4. Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden

4.4.1.1 **Pfarrweg 21 - Fl.Nr.: 15858/2**

Energetische Sanierung, Umbau, Nutzungsänderung von Druckerei zu Arztpraxen und Aufstockung des Gebäudes mit Wohnungen

Zuleitung vom 27.05.2020 - Frist bis 27.05.2020

Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines einfachen Bebauungsplanes, der Baulinien, Baugrenzen und die Geschossigkeit festlegt.

Aufgrund der geplanten Aufstockung ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Anzahl der Geschosse wohl notwendig.

Durch die geplanten Nutzungen wird ein Stellplatzbedarf von insgesamt 14 Stellplätzen ausgelöst. 6 Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. 6 weitere Stellplätze werden auf dem Grundstück hergestellt. Es wird beantragt, dass 2 Plätze abgelöst werden können.

Die Fällung von einem Spitzahorn und einer Linde wurde durch die untere Naturschutzbehörde bereits genehmigt.

Ob ein Vorbescheid für die Baumaßnahme erteilt wurde oder nicht, konnte nicht abgeklärt werden.

Stellungnahme des Unterausschusses:

Dem Bauvorhaben wird grundsätzlich zugestimmt.

Es ergibt sich eine deutliche Verbesserung im Hinblick auf die Nutzung und die Bewirtschaftung des Bestandsgebäudes.

Die Befreiung von der im Bebauungsplan festgelegten Geschossigkeit erscheint in Anbetracht der umliegenden Bebauung gerade noch vertretbar.

Eine Befreiung von der Verpflichtung zur Schaffung ausreichender Stellplätze für die gewerbliche Nutzung des Objekts kann jedoch nicht erfolgen.

Der Parkdruck an der fraglichen Stelle ist sehr hoch.

Die Nutzung ist entweder entsprechend zu beschränken sodass die vorhandenen 12 Stellplätze ausreichend sind. Andernfalls sind 2 weitere Stellplätze zu schaffen.

Einer Ablöse wird nicht zugestimmt.

Abstimmung: Mehrheitlich

4.4.1.2

Echardinger Straße 91a – Fl.Nr.: 18434

Erdgeschossiger Anbau und Anhebung des Daches

Zuleitung vom 28.04.2020 – Fristablauf 28.05.2020

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Heimstättensiedlung, die als intakter, gewachsener und schützenswerter Gartenstadtsiedlungsbereich der besonderen Aufmerksamkeit bei der Beurteilung von neuen Bauvorhaben unterliegt.

Es soll eine Anhebung und Neuprofilierung des vorhandenen Satteldaches erfolgen, mit dem Ziel, ein weiteres Geschoss im Wohngebäude zu schaffen.

Geplant ist weiter ein erdgeschossiger Anbau auf der Rückseite, der sich innerhalb der vorgegebenen Baugrenzen hält.

Weiterhin soll im rückwärtigen Grundstücksbereich ein Carport errichtet werden, der in unmittelbarer Nähe eines geschützten Baumes zu liegen kommt und für 2 Fahrzeuge ausgelegt ist.

Stellungnahme des Unterausschusses:

Der geplanten Anhebung des Daches wird nicht zugestimmt.

In Anbetracht der in der Nachbarschaft vorhandenen Gebäude würden ein völlig anderes Dachprofil und eine völlig andere Kubatur der Doppelhaushälfte entstehen. Das neue Gebäude fügt sich damit nicht mehr in die umliegende Bebauung ein.

Abstimmung: Mehrheitlich

Dem erdgeschossigen Anbau auf der Rückseite des Hauses kann zugestimmt werden. Diese hält die vorhandenen Baugrenzen ein. Vorbilder in der Nachbarschaft sind vorhanden.

Abstimmung: Einstimmig

Der Errichtung des Carports im rückwärtigen Grundstücksbereich wird widersprochen. Sie versiegelt die dortige Freifläche und schafft ein unerwünschtes Vorbild für weitere rückwärtige Planungen im gesamten Gebiet.

Soweit ein zusätzlicher Stellplatz zwingend erforderlich ist, sollte dieser neben dem Haus im straßennahen Bereich geschaffen werden.

Abstimmung: Mehrheitlich

4.4.1.3

Beowulfstraße 14 – Fl.Nr.: 2221/54 und 2221/99

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit TG – VORBESCHEID

Zuleitung vom 07.05.2020 - Frist bis zum 07.06.2020

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides betrifft ein Einfamilienhaus, das in Waldperlach in unmittelbarer Nähe zum Truderinger Wald liegt.

Abgefragt wird die Genehmigungsfähigkeit eines größeren zweigeschossigen Hauptgebäudes mit Satteldach, einer Tiefgarage und eines erdgeschossigen Anbaus im rückwärtigen Gartenbereich.

Abgefragt werden zudem die möglichen Nutzungen als Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim und Mehrfamilienhaus.

Stellungnahme des Unterausschusses:

Eine Nutzung als Mehrfamilienwohnhaus ist nach § 34 BauGB zulässig.
In der Umgebung befindet sich eine reine Wohnnutzung mit Ein- und Mehrfamilienwohnhäusern.

Abstimmung: Einstimmig

Die Nutzung als Arbeiterwohnheim wird abgelehnt.
Diese Art der Nutzung passt nicht zu den im Gebiet bereits vorhandenen Nutzungen.

Abstimmung: Einstimmig

Die Nutzung als Studentenwohnheim wird sehr kritisch gesehen.
Eine entsprechende Nutzung ist im fraglichen Geviert bisher nicht vorhanden.
Es bestehen Zweifel, ob die Vermietung von mehreren kleinen Apartments für Studenten zum einen für die anliegende Wohnbebauung verträglich ist und zum anderen die für ein Wohnheim reduzierten Stellplatzanforderungen den örtlichen Verhältnissen gerecht werden.
Zudem bestehen erhebliche Zweifel, ob ein preislich attraktiver Wohnraum für Studenten an der fraglichen Stelle überhaupt realisiert werden kann. Falls dies nicht gelingen sollte, besteht die Gefahr, dass die geplante Nutzung als „Wohnheim für Studenten“ bei einem unwirtschaftlichen Betrieb sehr schnell in ein „Wohnheim mit eher prekärer und unerwünschter Nutzung“ abgleitet, wie dies bereits an verschiedenen anderen Stellen im Stadtbezirk beobachtet werden konnte.

Abstimmung: Mehrheitlich

Die Nutzung als Seniorenwohnheim dürfte im vorliegenden Falle möglich sein, nachdem sich in unmittelbarer Nähe bereits ein Seniorenwohnheim befindet.

Abstimmung: Einstimmig

Was die abgefragte Kubatur des Gebäudes betrifft sind Grundfläche und Wandhöhe sowie Firsthöhe an die auf den benachbarten Grundstücken vorhandenen Baukörper anzupassen und dürfen diese nicht überschreiten.
Der rückwärtige zusätzliche erdgeschossige Flachdachanbau wird abgelehnt.

Die beantragte Baumfällung wird ebenfalls abgelehnt.
Soweit eine Tiefgarage geplant ist, muss diese unterhalb des Gebäudes angeordnet werden, so dass möglichst wenig Freifläche zusätzlich versiegelt wird.

Abstimmung: Einstimmig

4.4.1.4

Ottobrunner Straße 142 – Fl.Nr.: 118/5

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses – VORBESCHEID

Zuleitung vom 20.04.2020 - Frist bis zum 20.05.2020

Fristverlängerung wegen Vorstellung im UA beantragt

Die Einladung an den Bauherrn und Architekten wird für die nächste Unterausschusssitzung erfolgen.

4.4.1.16

Karl-Marx-Ring 63 – Fl.Nr.:

Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit 3-fach Sporthalle und TG und einem Haus für Kinder mit Sing- und Musikschule und THV-Wohnung am Karl-Marx-Ring in Perlach

Zuleitung vom 12.03.2020 – weitere Fristverlängerung notwendig

In Abstimmung mit _____, Sachgebietsleiterin H36 im Baureferat, wird die geplante Vorstellung des BV sowie die Fragerunde in die nächste UA-Sitzung verlegt. Der UA wird in der nächsten Sitzung jedenfalls in größeren Räumlichkeiten tagen. Im Raum 0.409 (technisches Rathaus) können die geltenden Hygiene- und Abstandsregeln wegen der großen Anzahl der Teilnehmer von Seiten der LH München (Baureferat und RBS) nicht eingehalten werden. Es ist eine neue Fristverlängerung bis Ende Juni 2020 zu beantragen.

4.4.2 Weitere Anhörungen

4.4.2.1

Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zum Verkehrlichen Grundsatzbeschluss für den Münchner Südosten

- a) Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
- b) Zweifel an der Höhenfreimachung des Bahnübergangs an der Unterhachinger Straße
Antrag Nr. 08-14 / A 05011 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN vom 17.01.2014
- c) Höhere Priorität des Fahrrades in der Verkehrspolitik
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01607 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 22.06.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16931 – Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Fristverlängerung bis Anfang Juni (??) gewährt.

Die Sitzungsvorlage mit Beschlussempfehlung für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung wird im Unterausschuss im Detail vorgestellt und hinsichtlich der einzelnen Punkte, teilweise auch kontrovers, diskutiert.

Stellungnahme des Unterausschusses:

Dem Antrag der Referentin wird in den Punkten 1, 2 sowie 4, 5 und 9 - 15 vollumfänglich zugestimmt.

Abstimmung: Einstimmig

Eine Änderung des Antrages wird in den übrigen Ziffern wie folgt empfohlen:

Ziffer 3:

Der Bezirksausschuss bringt seine Enttäuschung darüber zum Ausdruck, dass der bisher bereits bestehende, klare Auftrag des Stadtrates, die sogenannte „Münchner Lösung“ durch Vorbereitung des Grundstückserwerbs und Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes umzusetzen, bisher so gut wie nicht weiter vorangekommen ist.

Aus der vorliegenden Stellungnahme ist ersichtlich, dass in den letzten 3 Jahren praktisch, trotz der immer wieder reklamierten Dringlichkeit nichts passiert ist.

Weder wurden die entsprechenden Grundstücke erworben noch liegen eine entsprechende Straßenplanung, eine Brückenplanung sowie Planungen für Querungsbauwerke vor. Nicht einmal eine Machbarkeitsstudie bezüglich der notwendigen wasserbaulichen Maßnahmen gibt es, obwohl man bereits seit Jahren um deren Notwendigkeit weiß.

Von der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ganz zu schweigen.

In Punkt 3 beantragt deshalb der Bezirksausschuss die Vorlage dahingehend zu ändern, dass nunmehr für die Vorlage feste Termine gesetzt werden, deren Einhaltung verbindlich vorgegeben wird:

Die Vorlage der Machbarkeitsstudie hat bis spätestens 30.09.2020 zu erfolgen. Der Grundstückserwerb, das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans sowie die Vorlage der konkreten Planungen für Straßen, Brücken und wasserbauliche Maßnahmen sind bis 31.12.2020 sicherzustellen.

Die seit Jahren leidenden Bürger der Weidener Straße haben es verdient, nicht mehr auf die „lange Bank“ geschoben zu werden.

Das Gewerbegebiet Perlach braucht endlich eine neue Perspektive – und zwar nicht erst in 10 Jahren, sondern sofort und unverzüglich!!

Abstimmung: Mehrheitlich

Ziffer 6 und 7:

Der Bezirksausschuss spricht sich gegen die Realisierung des Planfalls 5 mit anschließender Evaluierung und, falls diese negativ verlaufen sollte, der weiteren Realisierung des Planfalls 6 aus.

In Punkt 6 und 7 ist die Vorlage wie folgt zu ändern:

Das Baureferat und das Kreisverwaltungsreferat werden gebeten, gemeinsam den Planfall 6 (Tempo 30 und zusätzliche Schutzstreifen für Radfahrer) so schnell wie möglich zu realisieren. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die gegebenenfalls notwendigen Planungen sofort einzuleiten.

Bei dem fraglichen Bereich zwischen Unterhachinger Straße und Ottobrunner Straße handelt es sich um einen Schulweg, weshalb die Reduzierung der Geschwindigkeit sowie die anzulegenden Schutzstreifen für Radfahrer zum Schutz der Kinder als zwingend erforderlich erscheinen. Auf eine Tempo 30 – Regelung ohne zusätzliche Maßnahmen zum Schutz der Rad fahrenden Kinder sollte deshalb verzichtet werden.

Abstimmung: Mehrheitlich

Ziffer 8:

Mit großem Interesse aber auch mit großer Sorge nimmt der Bezirksausschuss die neuen Überlegungen zur Führung einer Bus- oder/und Trambahntrasse durch den Ortskern Ramersdorf, dort über die Aribonenstraße, unter anschließender Querung des mittleren Rings und Weiterführung über die Ottobrunner Straße zur Kenntnis.

Die Planungen scheinen, in Anbetracht des hohen Detaillierungsgrades der Vorlage, bereits sehr weit fortgeschritten. Weder der Bezirksausschuss noch die Öffentlichkeit wurden bisher darüber informiert.

Auch wenn eine derartige, mitten durch den Ortskern führende Trambahntrasse mit einer zusätzlichen Haltestelle („Maria Ramersdorf“) sicher eine Belebung und Aufwertung des Ortskerns darstellen würde, bestehen doch erhebliche Bedenken im Hinblick auf eine ausreichende Breite, speziell der Aribonenstraße, für die Realisierung einer derartigen Trasse. Auch stellt sich die Frage einer Akzeptanz bei den Bürgern.

Die Kreuzung des Mittleren Rings ist eine weitere Herausforderung, deren Lösung in Anbetracht der bereits geplanten und unmittelbar bevorstehenden Umbauten für den Radverkehr und die insoweit vorgesehene Radtrasse im Kreuzungsbereich Ottobrunner Straße/Mittlerer Ring, kaum vorstellbar ist. Auch die in Planung befindliche Konzeption neuer Radverkehrsspuren auf der Ottobrunner Straße wurde offensichtlich in die Planung noch nicht einbezogen.

Zudem darf das bereits eingeleitete Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes durch derartige weitere Planungen keinesfalls verzögert werden.

Punkt 8 der Vorlage ist wie folgt zu ändern:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, vor Weiterführung der Planungen einer Trambahn-/Bustrasse durch den Ortskern, alle denkbaren Trassenvarianten aufzulisten, darzustellen, hinsichtlich der Realisierbarkeit zu prüfen, im Hinblick auf Vor- und Nachteile zu bewerten und dem Bezirksausschuss und der Öffentlichkeit bis 31.12.2020 vorzustellen und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

Es erscheint notwendig, die Planungen einer Trambahntrasse durch den Ortskern von der Bauleitplanung des Ortskerns abzukoppeln und, als weitere Vorgabe für die Bauleitplanung, vorab verbindlich zu entscheiden.

Mit diesem Vorgehen dürfte dann im Übrigen auch der Umsetzung des Beschlusses des BA vom 04.07.2019 hinsichtlich des dort beschlossenen „Trambahngipfels“ dienen.

Abstimmung: Mehrheitlich

4.4.2.2

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1960 Schmidbauerstraße zwischen Ottobrunner Straße (östlich) und Hofangerstraße (westlich)- (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 57 aw, 172 a und 172 b)

Entwurf Bebauungsplan und Entwurf Satzungstext und -begründung vom 18.02.2020
Beteiligung der Träger und Behörden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Frist bis 29.05.2020 – weitere Fristverlängerung durch Planungsreferat abgelehnt!

Stellungnahme des Unterausschusses:

Der Bezirksausschuss hat überhaupt kein Verständnis dafür, dass bei einem seit mehr als 30 Jahre andauernden Planungsprozess es nicht möglich sein soll, die Vorlage der Planung der Schmidbauerstraße um mehrere Monate zu verschieben um eine Diskussion und Vorstellung im Bezirksausschuss zu ermöglichen.

Die dadurch eintretende Verzögerung dürfte in Anbetracht der jahrelangen Verzögerung durch die Verwaltung kaum messbar sein.

Die Einwendungen des Bezirksausschusses, so wie sie durch den Vorsitzenden mit Schreiben vom 3.4.2020 formuliert wurden, bleiben mit vollem Umfang aufrechterhalten.

Die Planungsvorlage basiert auf Zahlen, die aus dem Jahre 2016 stammen und durch die zwischenzeitliche Bautätigkeit im gesamten Gebiet vollständig überholt sind.

Die Vorlage berücksichtigt auch im Prognosefall wesentliche, geänderte Planungsvorgaben nicht (Siedlungs-, Verkehrs- und Freiraumentwicklung im Hachinger Tal, Baugebiet Hochäckerstraße, Gewerbeflächenentwicklungsprogramm Perlach Süd). Sie kann diese auch gar nicht berücksichtigen, denn die verwendeten Zahlen stammen aus dem Jahr 2016.

Die Auswirkungen des neuen Anschlusses der Schmidbauerstraße auf die großräumigen, überörtlichen Verkehrsströme wurden überhaupt nicht untersucht.

Die Planungen im Hinblick auf einen Umbau der Ottobrunner Straße im Zuge des kürzlich beschlossenen Radkonzepts wurden ebenfalls nicht beachtet.

Die Planvorlage ist weder in sich schlüssig, noch ausgereift, noch entspricht sie der aktuellen Verkehrssituation.

Eine Vorstellung im Bezirksausschuss und ein sich daran anschließendes „Update“ sind dringend erforderlich, auch wenn diese erst in einigen Monaten erfolgen könnte. Die Vorstellung kann aber wohl zeitnah stattfinden, da die Sitzungen in ausreichend großen Räumen geplant werden können, bei denen eine gefahrlose Vorstellung und Diskussion der Vorlage bei Einhaltung der geltenden Sicherheitsregeln gewährleistet werden kann.

Nachdem das Referat für Stadtplanung und Bauordnung aufgrund der derzeitigen Situation (Covid 19-Pandemielage) trotzdem keine Möglichkeit sieht, die Beschlussvorlage vor Behandlung im Stadtrat im Unterausschuss des BA 16 vorzustellen, wird die Beschlussvorlage vollständig abgelehnt.

Abstimmung: Einstimmig

5. Berichte

./.

6. Antworten der Verwaltung

6.4.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

6.4.1.1 **Iblherstraße 36 - Fl.Nr.: 294/45**

Neubau dreier verbundener Stadthäuser mit 2 Carports und überdachtem Stellplatz hier Haus 3 - Zuleitung vom 11.03.2020
(vertagt aus der entfallenen Sitzung am 02.04.2020)

Votum aus der Videokonferenz der Fraktionssprecher und des BA-Vorsitzenden am 02.04.2020: Kenntnisnahme

6.4.1.2 **Sebastian-Bauer-Straße 10a - Fl.Nr.: 150/2**

Neubau von 6 Reihenhäusern mit Tiefgarage - TEKUR
Zuleitung vom 05.03.2020
(vertagt aus der entfallenen Sitzung am 02.04.2020)

Votum aus der Videokonferenz der Fraktionssprecher und des BA-Vorsitzenden am

02.04.2020: Kenntnisnahme

- 6.4.1.3 Hofangerstr. 30 - Fl.Nr.: 1317/126**
Neubau eines Apartmenthauses (9 WE) mit Tiefgarage
Zuleitung vom 19.03.2020
(vertagt aus der entfallenen Sitzung am 02.04.2020)

Votum aus der Videokonferenz der Fraktionssprecher und des BA-Vorsitzenden am
02.04.2020: Kenntnisnahme

- 6.4.1.4 St.-Ingbert-Str. 12 - Fl.Nr.: 15671/38**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Zuleitung vom 30.01.2020; (TOP 6.4.1.1 vom 05.03.2020)

Beschlussempfehlung aus der Videokonferenz zur UA-Sitzung am 24.03.2020:
Kenntnisnahme

- 6.4.1.5 Pfanzeltplatz 4**
Revitalisierung und Umbau eines ehem. Bauernhofs mit Neubau einer Tiefgarage
Zuleitung vom 05.02.2020
(TOP 6.4.1.2 vom 05.03.2020)

Beschlussempfehlung aus der Videokonferenz zur UA-Sitzung am 24.03.2020:
Kenntnisnahme

- 6.4.1.6 Koboldstr. 5 - 2055/4-Perlach**
Neubau einer Stadtvilla (3 WE)

Einstimmig zur Kenntnisnahme empfohlen

- 6.4.1.7 Nailastraße 7 - 570/6**
Erstellung eines Provisoriums als Bauleiterbüro in Modulbauweise

Einstimmig zur Kenntnisnahme empfohlen

- 6.4.1.8 St.-Martin-Str. 76 - 15667/0**
Abbruch eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Kantine sowie Neubau einer Wohnanlage
mit Tiefgarage - VORBESCHIED (3 Var.)

Einstimmig zur Kenntnisnahme empfohlen

6.4.2 Weitere Antworten der Verwaltung

- 6.4.2.2 Neues Referat für Mobilität am Hanns-Seidel-Platz realisieren**
(vertagt aus der entfallenen Sitzung am 02.04.2020)

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07329

Votum aus der Videokonferenz der Fraktionssprecher und des BA-Vorsitzenden am
02.04.2020: Kenntnisnahme

- 6.4.2.3** **Bürgerbeteiligung stärken, Information sichern, Debatte ermöglichen**
(TOP 6.4.2.1 vom 05.03.2020)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07046

Beschlussempfehlung aus der Videokonferenz zur UA-Sitzung am 24.03.2020:
Kenntnisnahme

- 6.4.2.4** **Anfrage zum aktuellen Sachstand der Geothermieanlage am Michaelibad**
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07047

Einstimmig zur Kenntnisnahme empfohlen

7. Unterrichtungsfälle und Bekanntgaben

7.4.1 Aktuelle Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk

- Anforderung der BV lt. Baulisten -

7.4.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

7.4.2.1 Kaspar-Spät-Str. 22;
Fällungsantrag vom 04.12.2019; Bescheid vom 31.03.2020

7.4.2.2 Paulsdorfferstr. 6;
Fällungsantrag vom 27.01.2020; Bescheid vom 27.03.2020

**7.4.2.3 Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen
Grünflächen**
Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen
Grünzug Karl-Marx-Ring

**7.4.2.4 Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer
Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken**
Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen und nachträgliche
Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume
BSA Görzerstraße 55

Alle TOPs einstimmig zur Kenntnisnahme empfohlen

7.4.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.4.4 Weitere Unterrichtungen

7.4.4.1 a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2118 - Münchberger Straße (östlich), Kronacher Straße (südlich), BAB München Salzburg (westlich) und Fasangartenstraße (nördlich)

b) Bürgerversammlungsempfehlungen

1. Nr. 14-20 / E 01583, 2. Nr. 14-20 / E 01584, 3. Nr. 14-20 / E 01585
4. Nr. 14-20 / E 01588, 5. Nr. 14-20 / E 01589, 6. Nr. 14-20 / E 01591
7. Nr. 14-20 / E 01592, 8. Nr. 14-20 / E 01593, 9. Nr. 14-20 / E 01594
10. Nr. 14-20 / E 01595, 11. Nr. 14-20 / E 01596, 12. Nr. 14-20 / E 01597
13. Nr. 14-20 / E 01598, 14. Nr. 14-20 / E 02083, 15. Nr. 14-20 / E 02085
16. Nr. 14-20 / E 02087, 17. Nr. 14-20 / E 02088, 18. Nr. 14-20 / E 02089
19. Nr. 14-20 / E 02090, 20. Nr. 14-20 / E 02091, 21. Nr. 14-20 / E 02092
22. Nr. 14-20 / E 02093, 23. Nr. 14-20 / E 02094, 24. Nr. 14-20 / E 02095
25. Nr. 14-20 / E 02096, 26. Nr. 14-20 / E 02097, 27. Nr. 14-20 / E 02099
28. Nr. 14-20 / E 02100, 29. Nr. 14-20 / E 02102, 30. Nr. 14-20 / E 02106
31. Nr. 14-20 / E 02742, 32. Nr. 14-20 / E 02747, 33. Nr. 14-20 / E 02749
34. Nr. 14-20 / E 02752, 35. Nr. 14-20 / E 02760, 36. Nr. 14-20 / E 02768
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18082

7.4.4.2 Planungsvorhaben Otto-Hahn-Ring

Behandlungen von Stadtratsantrag und Empfehlungen der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019

a) Überprüfung der Rechtmäßigkeit einer Änderung des für das Siemensareal vorhandenen Bebauungsplans

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02601 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019

b) Entwicklung des Siemens Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring durch die Stadtplanung unter Orientierung an den gesetzlichen Vorgaben, der Belangen der Bürger des Stadtrates und des BA 16

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02602 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019

c) Schutz des innerstädtischen Klimas bei gegenwärtigen und geplanten Bauvorhaben

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02607 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019

d) Bebauung des Siemens-Parkplatzes: Akteneinsicht

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02614 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 28.05.2019

e) Bauvorhaben Otto-Hahn-Ring

Antrag Nr. 14-20 / A 06985 von der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 12.03.2020
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16927

7.4.4.3 Konzeptausschreibung für das Grundstück

Görzer Straße 128, Fl.St. 880/0 Gemarkung Perlach

Festlegung der Ausschreibungskriterien für Baugemeinschaften

16.Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18135

7.4.4.4 Abschlussflyer zur zweiten Phase des Gewerbegebietsmanagements mit der Neumarkter Straße und Perlach Süd

Alle TOPs einstimmig zur Kenntnisnahme empfohlen

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine für

**nächster Termin – derzeit noch nicht absehbar
bis auf Weiteres telefonische Abstimmungen mit I**

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16