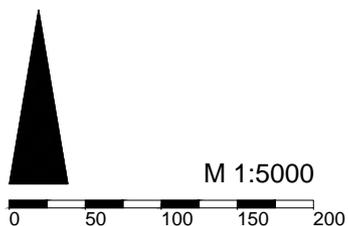




**LEGENDE**

-  GELTUNGSBEREICH AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
-  RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN



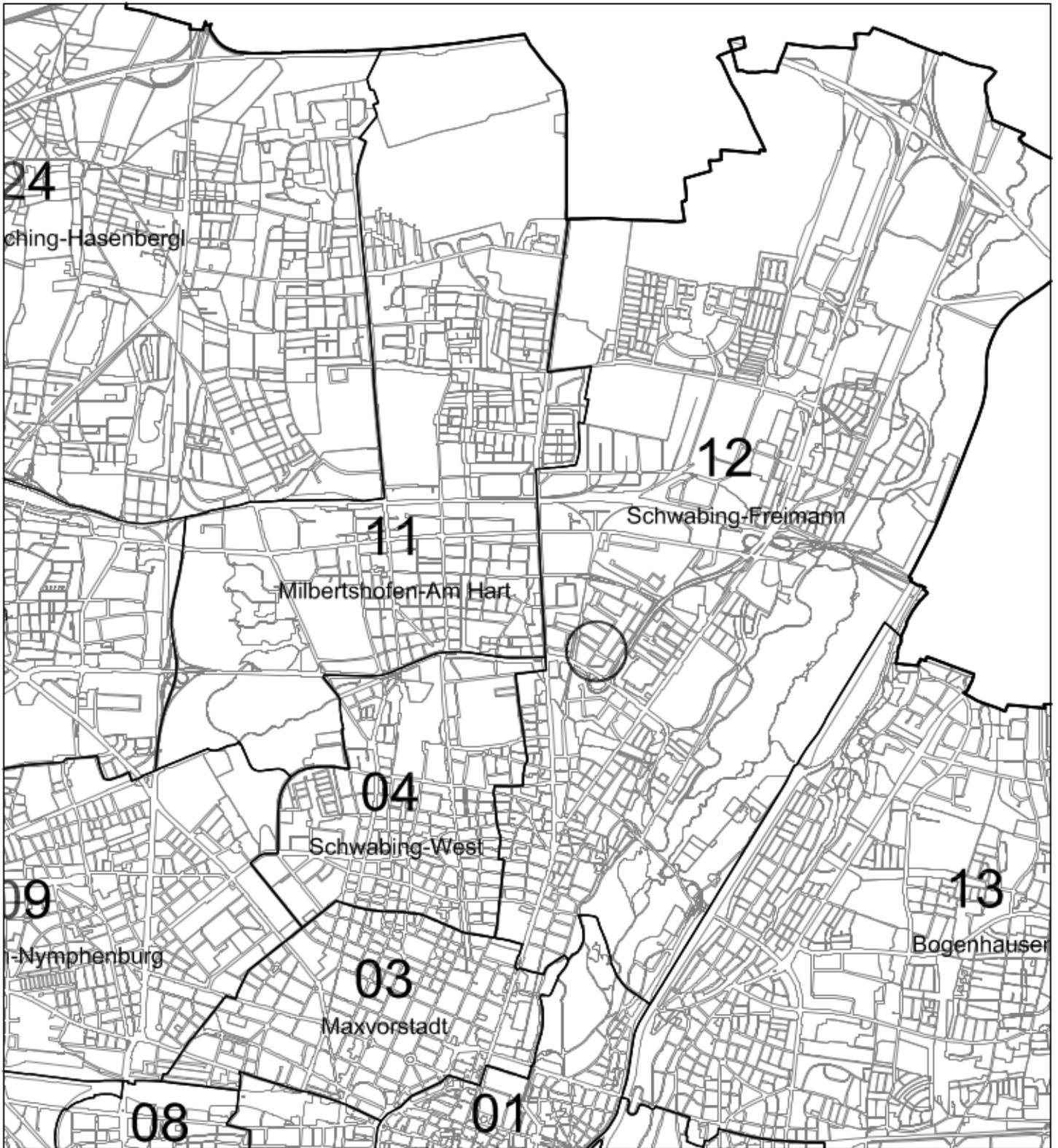
**ÜBERSICHTSPLAN**

ZUM VORHABENBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG NR. 2123

BEREICH:  
LILLY-REICH-STRASSE UND ANNI-ALBERS-  
STRASSE (SÜDLICH), TRAMLINIE 23 (ÖSTLICH),  
LYONEL-FEININGER-STRASSE (ÖSTLICH) UND  
ANNI-ALBERS-STRASSE (NÖRDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND  
BAUORDNUNG HA II / 41 P

AM 03.08.2020

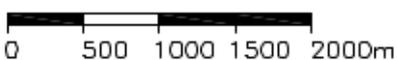


LEGENDE

 BEREICH GEMÄSS  
BESCHLUSSVORLAGE



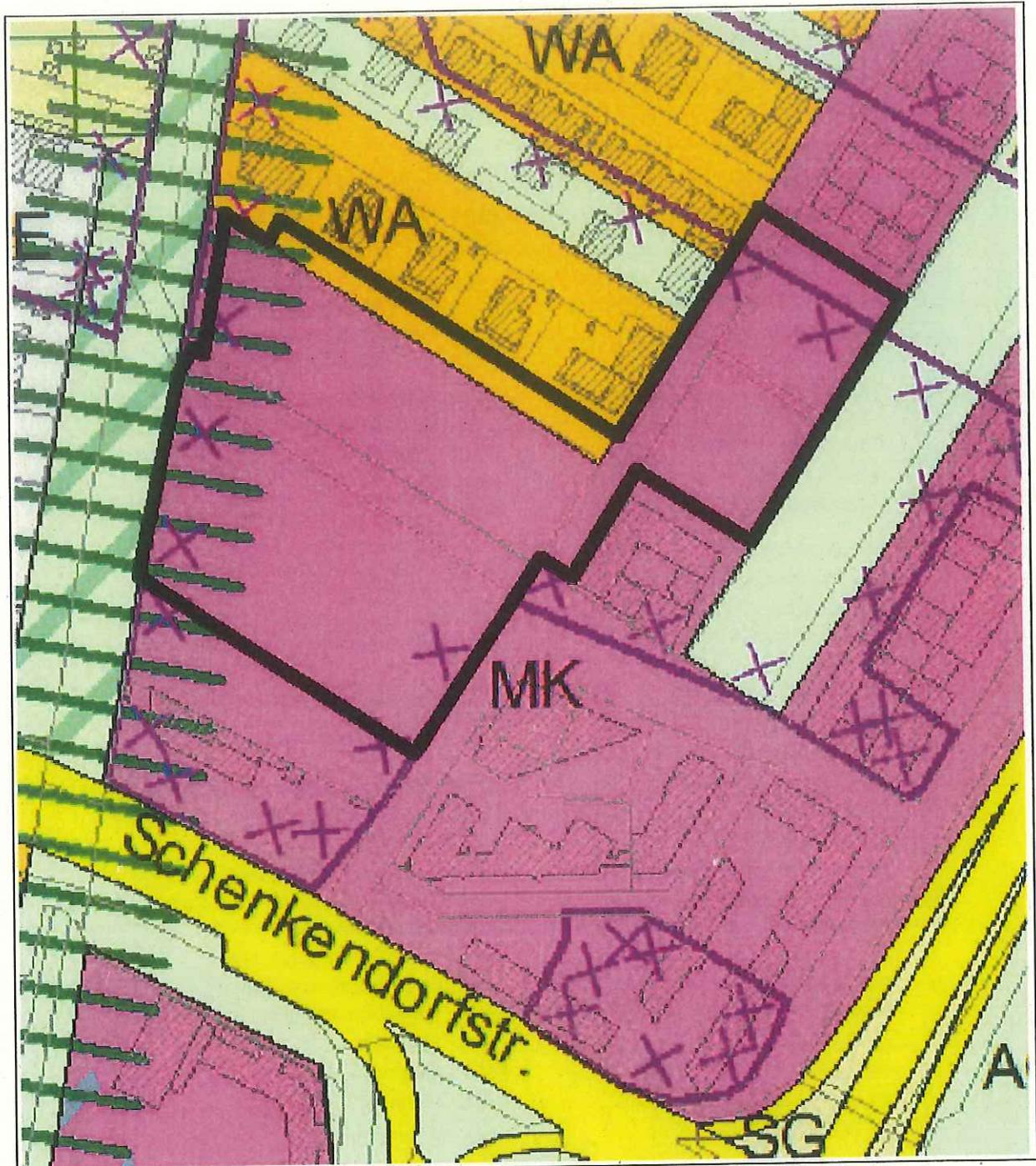
M 1:50000



LAGEPLAN  
STADTBZIRKSGRENZEN

12. STADTBZIRK  
SCHWABING-FREIMANN

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HA II/41P



LEGENDE

 GELTUNGSBEREICH  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



MASSTABSLOS

AUSSCHNITT DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
- DERZEITIGER STAND -

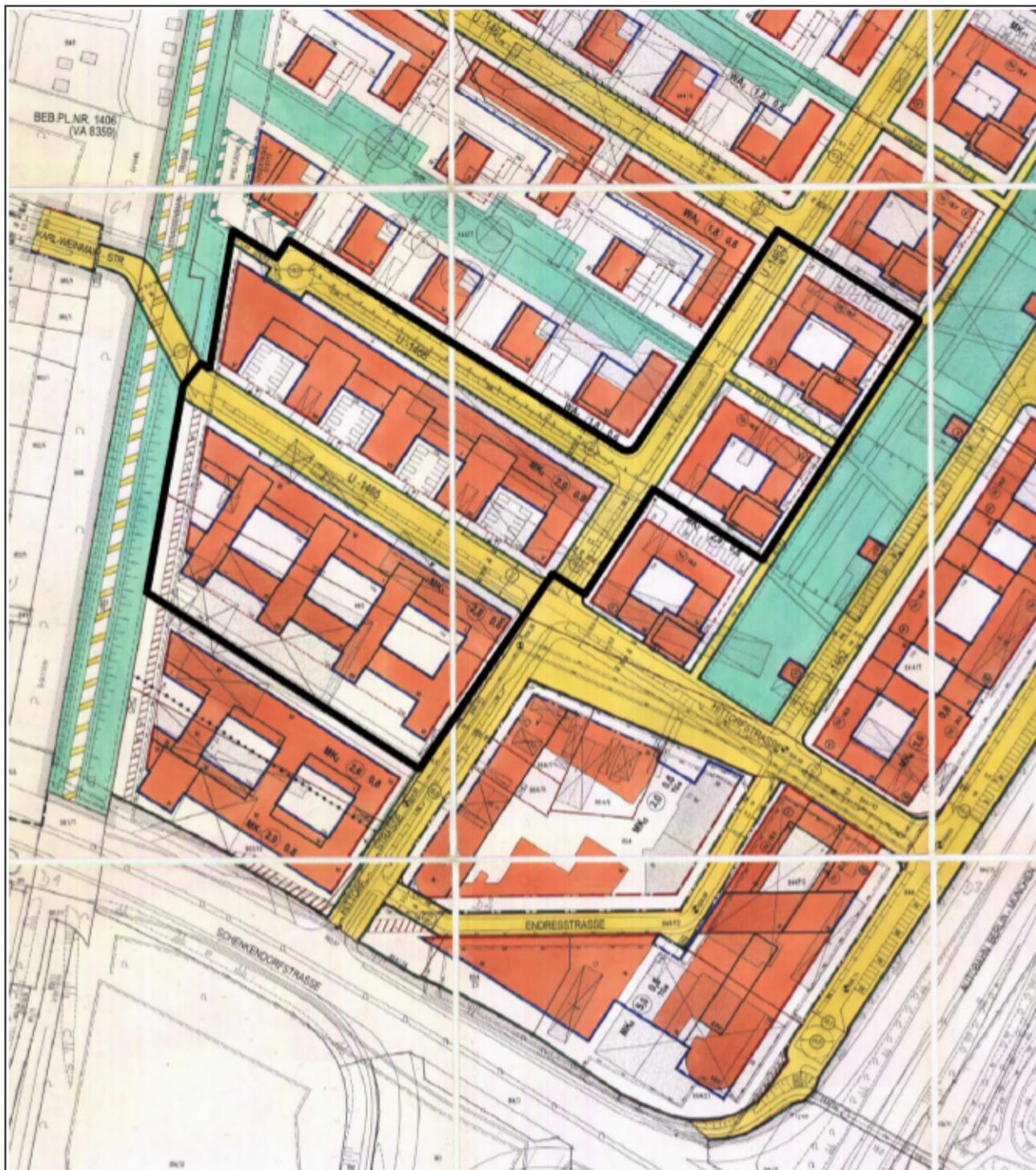
BAULEITPLANUNG FÜR DEN BEREICH:  
LILLY-REICH-STR UND ANNI-ALBERS-STR  
(SÜDLICH), TRAMLINIE 23 (ÖSTLICH),  
LYONEL-FEININGER-STR (ÖSTLICH) UND  
ANNI-ALBERS-STR (NÖRDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND  
BAUORDNUNG

# Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung

## Legende

W	Wohnbauflächen	SO	Sonstige Grünflächen
WS	Kleinsiedlungsgebiete	OEKO	Ökologische Vorrangflächen
WR	Reine Wohngebiete	WALD	Waldflächen
WA	Allgemeine Wohngebiete	LW	Flächen für die Landwirtschaft
WB	Besondere Wohngebiete	GAR	Flächen für den Gartenbau
M	Gemischte Bauflächen		Wasserflächen
MD	Dorfgebiete		Überschwemmungsgebiete
MI	Mischgebiete		Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
MK	Kerngebiete		Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
G	Gewerbliche Bauflächen		Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
GE	Gewerbegebiete		Flächen auf denen auch Maßnahmen zur Aktivierung von Grün erforderlich sind
GI	Industriegebiete		Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
SO	Sondergebiete		Übergeordnete Grünbeziehung
SOGE	SO Gewerblicher Gemeinbedarf		Örtliche Grünverbindung
SOGI	SO Industrieller Gemeinbedarf		
SOEZ	SO Einzelhandel		
SOFM	SO Fachmarkt		
SOGH	SO Großhandel		
SOM	SO Messe		
SOH	SO Hochschule		
SOLV	SO Landesverteidigung		
SOF	SO Forschung		
SOBV	SO Brauereiverlagerung		
	oder nach Beschriftung im Plan		
GB	Gemeinbedarfsflächen		
E	GB Erziehung	<b>Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen</b>	
F	GB Fürsorge		Regionaler Grünzug
GS	GB Gesundheit		FFH-Gebiet
K	GB Kultur		Vorrangfläche für Kiesabbau
R	GB Religion		Vorbehaltsgebiet Kies und Sand
SP	GB Sport		Naturschutzgebiet
S	GB Sicherheit		Landschaftsschutzgebiet
V	GB Verwaltung		Landschaftsbestandteil
WISS	GB Wissenschaft		Wasserschutzgebiet
VE	Ver- und Entsorgungsflächen		Bannwald
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen		Hangkante
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen, die auch dem Durchgangsverkehr dienen		Alleen
	Öffentliche Parkplätze		Naturdenkmal
	Fußgängerbereiche (begrünt)		Gesetzlich geschützte Biotope
	Bahnanlagen		Ermittelte Überschwemmungsgebiete
	Allgemeine Grünflächen		Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
	Sportanlagen		Ensemblebereich
	Friedhöfe		Flächen mit Bodenbelastungen
	Kleingärten		Aufschüttung
	Campingplätze		Flughafen-Bauschutzbereich
	Sondergrünflächen		Hochspannungsleitung
	Intensiv nutzbarer Bereich für Jugendliche		U- und S-Bahn
			Stadt- und Teilbereichsgrenze
			Stadtteilzentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)
			Quartierszentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)



**LEGENDE**

**—** **GELTUNGSBEREICH  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**



**MASSTABSLOS**

**AUSSCHNITT DES  
BEBAUUNGSPLANES MIT  
GRÜNORDNUNG NR. 1781**

**BEREICH:**  
NEUSSER STRASSE,  
SCHENKENDORFSTRASSE,  
EHM.GÜTERBAHNTRASSE UND  
DOMAGKSTRASSE

**LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND  
BAUORDNUNG HA II/41 P**

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender  
Patric Wolf

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN HAIV-41V

patric.wolf@lhmuenchen.de

Geschäftsstelle:  
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 23.07.2020

**Bauleitplanung für den Bereich Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich),  
Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße (östlich) und Anni-Albers-Straße (nördlich),  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 26.07.2017**

Ihr Schreiben vom 09.06.2020  
Unser Zeichen: B.3.5-06/20

Sehr geehrter Herr

der Bezirksausschuss 12 Schwabing-Freimann hat sich in seiner Sitzung am 16.06.2020  
mit o.g. Anhörung befasst und hat den Aufhebungsbeschluss einstimmig abgelehnt.  
Anbei sende ich Ihnen einen Appell des BA 12 zu Ihrer Information zu.

Mit freundlichen Grüßen

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -



Bezirksausschuss 12 c/o BAG Mitte, Tal 13, 80331 München

An die  
LH München  
Direktorium  
HA II

02.07.2020

### **Ein letzter Appell**

Der BA 12 lehnt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses einstimmig ab. Wir sprechen uns weiterhin dafür aus, statt Büros Wohnungen in der Parkst Schwabing zu bauen. Der BA 12 appelliert an den Grundstückseigentümer, die Argenta bzw. an deren geschäftsführenden Gesellschafter, Herrn Dr. Röschinger, an den Oberbürgermeister der Landeshauptstadt München, Herrn Dieter Reiter und an die Stadtbaurätin Prof. Elisabeth Merk einen neuen Versuch zu unternehmen hier die dringend benötigten Wohnungen auf den letzten freien Grundstücken in der Parkstadt Schwabing zu errichten. Der BA 12 schlägt dafür die Einrichtung einer Task Force auf Verwaltungsebene vor, die die notwendigen Änderungen am Bebauungsplan zügig durch die verschiedenen Instanzen bringt und die wenigen noch fehlenden Beschlüsse zeitnah herbeiführt.

Die Corona Pandemie hat die Arbeitswelt und den Bedarf an Büroflächen auch in München verändert. Man geht davon aus, dass sich ca. 25 % der Arbeitsplätze dauerhaft in Home-Office Arbeitsplätze umwandeln. Schon jetzt sind viele Büros in der Parkstadt Schwabing leer, einstmals volle Parkplätze unbenutzt und die Besucherzahlen aus den Büros im Parkstadt Schwabing Center sind stark rückläufig. Es wäre das absolut falsche Signal hier weitere Büroflächen zu errichten. Der BA 12 appelliert daher nochmals an alle Beteiligten sich für Wohnungen und gegen Büroflächen zu entscheiden.

gez. Patric Wolf  
Vorsitzender des Bezirksausschusses 12