



Abdruck

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtplanung - Verwaltung Bezirk
Ost (Stadtbezirk 13 und 16)
PLAN-HAII-31V

An den
Vorsitzenden des Bezirksausschusses 16 -
Rammersdorf-Perlach
Herr Thomas Kauer
Friedenstraße 40
81660 München

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer:
Sachbearbeitung:

plan.ha2-31v@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum 11.09.20

Die Zeit drängt: Pläne für das SiemensParkhaus Arnold-Sommerfeld-Straße?
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00175 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 25.06.2020

Sehr geehrter Herr Kauer,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Darin wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung gebeten, mit der Siemens AG und dem Eigentümer des Siemens-Grundstücks in Neuperlach Süd in Kontakt zu treten und auf eine baldige Konkretisierung der Pläne für ein Ersatzparkhaus für die wegfallenden Parkplätze am Otto-Hahn-Ring zu drängen. Die Pläne sollen dem Bezirksausschuss vorgestellt werden.

Zu Ihrem Antrag können wir das Folgende ausführen:

Die Verlagerung der Stellplätze des nördlichen Siemens Parkplatzes ist Grundvoraussetzung für die städtebauliche Entwicklung dieses Areals und ist bis zur Satzung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2145 sicherzustellen.

Wie im Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2145 vom 02.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15928) unter Punkt 2.3.2 beschrieben, wurde bereits im Zuge der Rahmenplanung, die aus der Überplanung des nördlichen Siemens Parkplatzes resultierende Verlagerung der Stellplätze auf die weiteren Stellplatzflächen des Siemens-Areals berücksichtigt.

Die hierfür vorgesehenen Flächen liegen in dem durch den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 57 festgesetzten Gewerbegebiet an der Arnold-Sommerfeld-Straße und

südlich des Siemens-Komplexes, teilweise auf dem Gelände der bereits bestehenden Stellplatzfläche.

Die entsprechenden Planungsgrundlagen zur Stellplatzverlagerung werden derzeit vom Investor in enger Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung für den Bauantrag vorbereitet.

Der Bezirksausschuss wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens selbstverständlich eingebunden.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 00175 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.

an das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Ost
zum Auftrag vom 29.06.2020.

III. Abdruck von I. und II.

an die HA II/31 P

an die HA II/53

an die HA I

an die HA III

an die HA IV

z. K.

an SG 3

zum Auftrag vom 14.07.2020 (AZ. Bebauungspläne allg)
die Zuleitung der Email an plan.sg3@muenchen.de erfolgt noch.

II/01

z.K:

sg3