

Eilt	Sofort	Ø
Direktorium - HA II / BAUG		
10. AUG. 2020		
AZ		
ZK		



BV 3.2 / 05/20
 Landeshauptstadt
 München
 Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat
 81660 München

Tiefbau\$Straßenunterhaltsbezirk
 Mitte
 BAU-T22-M

An den
 Bezirksausschuss 5
 Au-Haidhausen
 Herrn Jörg Spengler
 Geschäftsstelle Ost
 Friedenstraße 40
 81671 München

81660 München
 Telefon: 089 233-42100
 Telefax: 089 233-42039
 Dienstgebäude:
 Gmunder Str. 32
 Zimmer: 101
 Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
 28.07.2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
 04.08.2020

Öffentliche Flächen vor dem Motel One an der Orleansstraße/Rosenheimer Straße sollen öffentlich bleiben
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07244

Sehr geehrter Herr Spengler,
 sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 28.07.2020, warum die Flächen entlang der Orleansstraße nicht bereits jetzt dem Fußgängerverkehr zur Verfügung gestellt werden können. Dazu teilen wir Folgendes mit:

Gemäß Kaufvertrag wurde den bisherigen Eigentümern vertraglich das Recht eingeräumt, die Flächen entlang der Orleansstraße bis zum 31.12.2018 für eigene Zwecke in Anspruch zu nehmen, jedoch längstens, bis die Stadt die Fläche auf Dauer zum Straßenausbau, zur Einlegung von Tiefbauobjekten und dergleichen in Anspruch nimmt. Alternativ dazu kann der Eigentümer von sich aus die Flächen an die Stadt zurückgeben.

Im Grundbuch ist dafür eine Auflassungsvormerkung zu Gunsten der Stadt eingetragen. Eigentumsübergang erfolgt nach Aufgabe des Fortbenützungsrechts. Besitz-, Nutzen und Lasten befinden sich während des Fortbenützungsrechts beim Eigentümer.

Bisher wurden von den Eigentümern zwei Grundstücke (siehe Anlage rot und grün) in der Rosenheimer Straße und in der Orleansstraße an die Landeshauptstadt München übergeben.

Der blaue Grundstücksanteil verbleibt bis zur Erneuerung der Eisenbahnunterführung mit allen Rechten und Pflichten bei den bisherigen Eigentümern. Aus diesem Grund ist eine Teilfläche in der Orleansstraße mit Pflanzkübeln vom restlichen Gehweg abgetrennt.

U-Bahn Linie 3
 Haltestelle Aidenbachstr.

Bus Linien 51, 53, 133, 136
 Haltestelle Aidenbachstr.

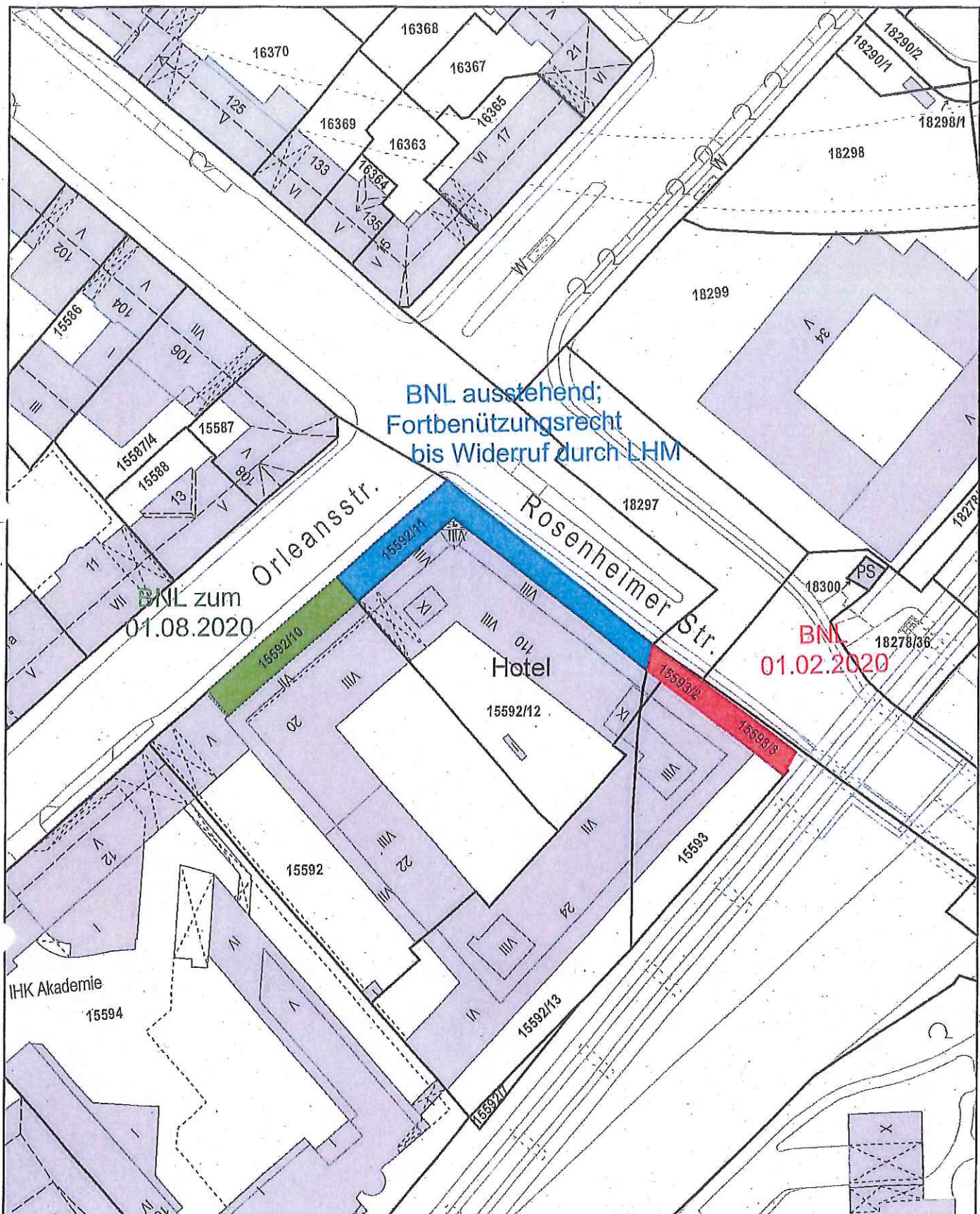
Anschrift:
 Gmunder Str. 32
 81379 München

Internet:
<http://www.muenchen.de>

Im Herbst 2020 werden wir den „grauen Parkplatz“ vor Orleansstraße Hs Nr. 20 (grüne Fläche der Anlage) auflösen und die Oberfläche so ausbilden, dass diese als öffentliche Verkehrsfläche für die Kommunale Parkraumüberwachung eindeutig erkennbar ist. Aufgrund der unterschiedlichen Materialien und Randbegrenzungen ist dieses im Moment noch nicht möglich. Bis dahin bitten wir noch um etwas Geduld.

Mit freundlichen Grüßen

Abteilungsleiter



BNL zum
01.08.2020

BNL ausstehend;
Fortbenützungsrecht
bis Widerruf durch LHM

BNL
01.02.2020

Hotel

IHK Akademie
15594



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1.000
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

 Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

Ersteller
Erstellungsdatum 31.07.2020

