



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 28.09.2020

## **Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) für Senioren**

### **Antrag**

Bei der Ausschreibung der Wohnfelder für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau in der Bayernkaserne wird neben anderen Zielgruppen auch ein Kontingent für Menschen über 65 Jahren bereitgestellt.

### **Begründung**

Ein wichtiger Baustein für mehr bezahlbaren Wohnraum ist der preisgedämpfte Konzeptionelle Mietwohnungsbau. Seit 2019 müssen mindestens 60% der KMB-Wohnungen an Zielgruppen vergeben werden, die besonders von der angespannten Wohnungssituation betroffen sind. Bisher erfolgten Ausschreibungen unter anderem für Menschen mit geringem Einkommen, für Menschen mit Behinderungen oder junge Menschen. Aus unserer Sicht sind auch Senioren besonders von der Situation auf dem Wohnungsmarkt betroffen. Die gesetzliche Rente liegt im Moment bei rund 48% des Einkommens – über das gesamte Leben berechnet. Damit auf dem Münchner Wohnungsmarkt eine Wohnung zu finden, die bezahlbar ist, ist besonders schwer.

gez.

Simone Burger  
Anne Hübner  
Christian Müller  
Kathrin Abele  
Micky Wenngatz  
Lars Mentrup  
Klaus Peter Rupp  
Barbara Likus

Paul Bickelbacher  
Anna Hanusch  
Angelika Pilz-Strasser  
Florian Schönemann  
Bernd Schreyer  
Christian Smolka  
David Süß  
Anja Berger  
Nimet Gökmenoğlu  
Sofie Langmeier  
Clara Nitsche