



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

An den
Bezirksausschuss 21
Herrn Frieder Vogelsgesang
Geschäftsstelle West
Landsberger Straße 486
81241 München

Tiefbau
Verkehrsinfrastruktur West
BAU-T1-VI-W

81660 München
Telefon: 089 233-61254
Telefax: 089 233-61195
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 3.129
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
07.07.2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
24.09.2020

Grünfläche statt Sackgasse an der Alten Allee

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00266 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
vom 07.07.2020

Sehr geehrter Herr Vogelsgesang,
sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrem Antrag vom 07.07.2020 bitten Sie das Baureferat, das kurze Sackgassenstück an der Alten Allee (Nr. 2-4) in eine Grünfläche mit Baumbepflanzung und Wiese umzuwandeln.

Nach einer Ortsbesichtigung und nach eingehender Prüfung des Sachverhaltes können wir Ihnen dazu Folgendes mitteilen:

Die Erschließung der beiden Grundstücke Flst.623/6 (Alte Allee 4) und Flst.623/3 (Alte Allee 2) ist gemäß Art. 4 BayBO folgendermaßen geregelt bzw. gesichert.

Für das Flst. 623/6 (Alte Allee 4) ist ausschließlich über die vorhandene Sackgasse eine gesicherte Erschließung vorhanden. Die Zufahrt ist zur Sackgasse hin ausgerichtet und angelegt. Eine alternative Zufahrt besteht nicht.

Das Flst. 623/3 (Alte Allee 2) ist auch über die Sackgasse erschlossen. Die Zufahrt ist auch hier angelegt. Eine Zufahrt über die Pippinger Straße, die alternativ eine gesicherte Erschließung darstellen könnte, besteht nicht.

Unabhängig davon wurde das Kreisverwaltungsreferat HA IV/Branddirektion als zuständige Fachdienststelle um eine Stellungnahme gebeten. Die Branddirektion hat folgende Rückäußerung gegeben:

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

„Bei einem Brand der Gebäude muss die Feuerwehr bis zum Anwesen anfahren, um die Drehleiter in Stellung bringen zu können. Wenn die Sackgasse als Grünfläche so gestaltet wird, besteht für die Feuerwehr keine Möglichkeit mehr, die Gebäude bei einem Brand in den Obergeschossen zu löschen. Die Gebäude werden in die Gebäudeklasse 4 eingestuft und haben somit eine Brüstungshöhe von mehr als 8 m. Mit den tragbaren Leitern der Feuerwehr können nur die Stockwerke bis zum 2. OG erreicht werden.“

Zudem lässt die Lage der vorhandenen Versorgungsleitungen (Wasser- und Kanalleitung) im bestehenden Fahrbahnbereich und der Abstand der beiden vorhandenen Baumreihen im Bestand eine zusätzliche Pflanzung von Bäumen im betreffenden Bereich nicht zu.

Aus den angeführten Gründen kann das Baureferat Ihrem Antrag leider nicht entsprechen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.