

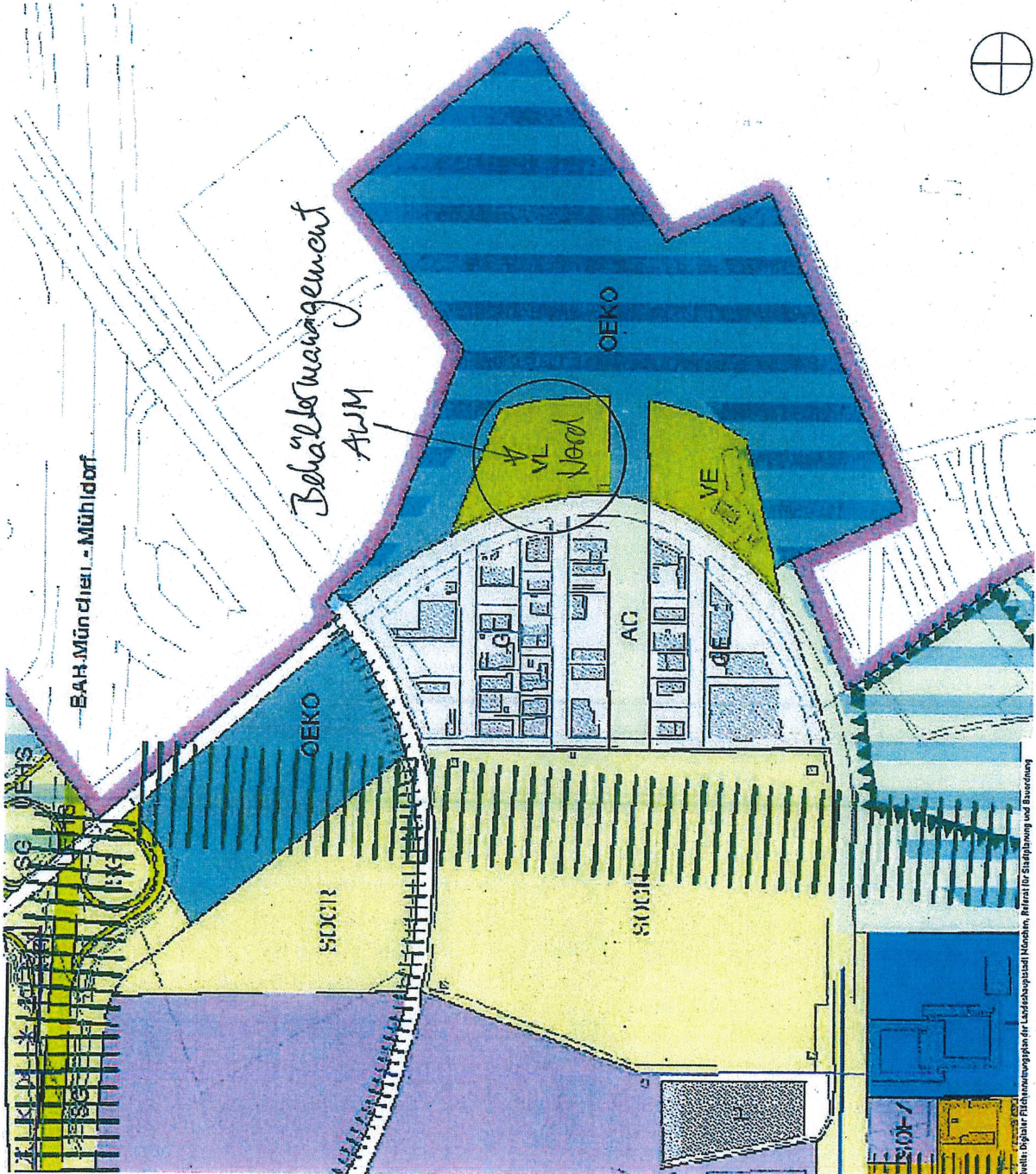
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

RAHMENBEDINGUNGEN

- VL Ver- und Versorgungsfläche
- Grundstückstellung durch Grünzug (ökologische Vorrangfläche)
- dreifach angrenzend an Grünflächen und Biotope

PLANUNGSEINSCHRÄNKUNGEN

- Nutzung beider Flächen durch Grünzug erschwert
- reduziertes Maß der baulichen Nutzung zu erwarten?
- Integration & Übergang zu Landschaftspark
- Freiraumplanung



SO	Gewerbliche Bauflächen
OE	Gewerbegebiete
OI	Industriegebiete
VE	Ver- und Versorgungsflächen
SOOR	Sondergrünflächen
AO	Allgemeine Grünflächen
OEKO	Ökologische Vorrangflächen
	Übegerordnete Grünbeziehung
	Örtliche Grünverbinding
	Regionaler Grünzug

RIEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1/5000

AWM BH OST / BH SÜD / DE-GASPERI-BOGEN
 ALLMANN SÄTTLER WAPNER · ARCHITEKTEN · NACHBARHEITSTUDIE 18.04.2017

Quelle: Digitaler Flächennutzungsplan der Landschaftsplanung / Hohenheim, Referat für Stadtplanung und Bauordnung