

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	Deckblatt
<b>Neubau</b>	Allgemeine Daten
<b>Wertstoffhof plus</b>	Verfahrensstand
(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)	Grundstücksbogen
<b>Adresse:</b>	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
<b>Truderinger-Str. 2A</b>	Energetische Bewertungen
<b>81677 München</b>	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
<b>13 - Bogenhausen</b>	Baubeschreibung
(Straßenname, PLZ, Ort)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17-19 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	D10944	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>		<b>Haushaltsstelle:</b>	
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Interimsbau</b>		<b>Untersuchung</b>	
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>		<b>Generalinst.</b>		<b>Unterhalt</b>	
<b>Erweiterung</b>		<b>Umbau</b>		<b>Sonderprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Abriß</b>	<input checked="" type="checkbox"/>			<b>Normalprojekt</b>	
<b>Sanierung</b>					

<b>Bearbeitungsstufe</b>	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 25		04.08.2020
Entwurfsplanung	H ..		
Vorbereitung der Ausführung	H ..		
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2  
Version:  
11.12.2019  
DIN 276 / 2018-12  
erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten:		
Teilprojekt 1:	Bauteil 1 Gebäude	Teilprojekt 4:	Übergeordnet / Außenanlagen
Teilprojekt 2:	Bauteil 2 Containerstandflächen und Versprung	Teilprojekt 5:	
Teilprojekt 3:	Bauteil 3 Überdachung	Teilprojekt 6:	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Baurenvertretung	TS BPL	Abfallwirtschaftsbetrieb München					Georg-Brauchle-Ring 29, 80992 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 25	Baureferat Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 25	Baureferat Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Gartenbau *)	G 11	Baureferat Gartenbau					Friedenstr. 40, 81671 München
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)		Alimann Sattler Wappner Architekten GmbH					ymphenburger-Str. 125, 80636 München
Tragwerk		AJG Ingenieure GmbH				50	Konrad-Zuse-Platz 1, 81829 München
Elektro		IHE – Innovative Hybrid Elektroplanung					Nikolastr. 9, 94081 Fürstzell
Kommunikationstechnik		IHE – Innovative Hybrid Elektroplanung					Nikolastr. 9, 94081 Fürstzell
Haustechnik		GBI Gökeler Beratende Ingenieure				9	Balerbrunner-Str.25, 81379 München
Landschaftsarchitekt		OK Landschaft					Westendstr. 51, 80939 München
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten



# Verfahrensstand

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Genehmigungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:		
		MA:	VV:	MA:	VV:	BR:	MA:	StK:
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag							
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung							
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung							
	Sammelbeschluss							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			O	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	24.10.2019	O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	Laufend Abstimmung mit FAS
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	25.03.2019	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkataster)		O	Schriftliche Abstimmung – Antwortscheiben vom 19.12.2019
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	08.11.2018	O	
Sonstiges		O	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus Straße: Truderinger-Str. 2A

Stadtbezirk: 13 - Bogenhausen Gemarkung: München, S.9 Größe: 26.751 m<sup>2</sup> Flurstück-Nr.: 17718/6 Katasterblatt: 334, 595

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonsige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		
Aufassungsvormerkung für DB Netz AG, Fernwärmeleitung SWM vorgesehen		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Gehelgt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand		521,90	m ü. NN
andere Hindernisse:			

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht	
Flächenutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =	Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GFZ =	Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
	Nach § 34 BBauG <input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen	
Verkehrslärm	Straße <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	Bahn <input checked="" type="checkbox"/>
andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	51
Anzahl vorhanden	
davon in Garagen	
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	14
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	



# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: D10944 Teilprojekt: Bauteil 1 Gebäude Straße: Truderinger-Str. 2A

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: <b>brutto</b>	Projektauftrag		X		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
100 Baugrundstück											
200 Erschließung											
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.540.000	72,6	76,0								
400 Bauwerk - Technische Anlagen	800.000	22,9	24,0								
300 + 400 Bauwerk Gesamt	3.340.000	95,4	100,0								100,0
500 Außenanlagen (Dachbegrünung)	160.000	4,6	4,8								
600 Ausstattung und Kunstwerke											
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)											
davon 620 Kunstwerke											
700 Baunebenkosten											
Baukosten	3.500.000	100,0	104,8								
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	610.000	17,4									
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	4.110.000	117,4									100,0

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Mai 2020	Monat/Jahr	Monat/Jahr
118,4	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Bauteil 2 Containerstandflächen und Versprung      Straße: Truderinger-Str. 2A

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: Kostengruppen	Projektumfang		X		Projektgenehmigung Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Ausführungsgenehmigung Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%		Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	920.000	83,6	90,2						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100.000	9,1	9,8						
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>1.020.000</b>	<b>92,7</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>					<b>100,0</b>
500 Außenanlagen (Unterbau)	80.000	7,3	7,8						
600 Ausstattung und Kunstwerke davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK) davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten									
<b>Baukosten</b>	<b>1.100.000</b>	<b>100,0</b>	<b>107,8</b>						<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	190.000	17,3							
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b> (auf 10.000 Euro auf / abrunden, wenn möglich)	<b>1.290.000</b>	<b>117,3</b>							

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>Euro</b>

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	Punkte
Indexänderung		

2) Änderung in % =	Monat/Jahr	Punkte
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung		
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen







# Gesamtprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: D10944      Gesamtprojekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss		
		m²	%	m²	%	m²	%	m²	%
NUF 1-6	497	m²	80,2	m²			m²		
NUF 7	123	m²	19,8	m²			m²		
NUF 1-7	620	m²	100,0	m²	100,0		m²	100,0	
TF	36	m²	5,8	m²			m²		
VF	102	m²	16,5	m²			m²		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	758	m²	122,3	m²			m²		
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	197	m²	31,8	m²			m²		
BGF(R)	955	m²	154,0	m²			m²		
BRi(R)	3.028	m³		m³			m³		
BRi(R) / NUF 1-6	6,1								
BRi(R) / NUF 1-7	4,9								
BRi(R) / BGF(R)	3,2								
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5								
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6								
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2								
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>									
€/m³ BRi(R)	2.183	€/m³		€/m³			€/m³		
€/m² BGF(R)	6.921	€/m²		€/m²			€/m²		
€/m² NUF 1-7	10.661	€/m²		€/m²			€/m²		
€/m² NUF 1-6	13.300	€/m²		€/m²			€/m²		
<b>Kostenkennwerte ( 100+700 )</b>									
€/m³ BRi(R)	4.947	€/m³		€/m³			€/m³		
€/m² BGF(R)	15.686	€/m²		€/m²			€/m²		
€/m² NUF 1-7	24.161	€/m²		€/m²			€/m²		
€/m² NUF 1-6	30.141	€/m²		€/m²			€/m²		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Baulteil 1 Gebäude      Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-6	497			
NUF 7	123			
NUF 1-7	620			
TF	36			
VF	102			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	758			
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	197			
BGF(R)	955			
BR(R)	3.028			

	%	%	%	%
	80,2			
	19,8			
	100,0		100,0	100,0
	5,8			
	16,5			
	122,3			
	31,8			
	154,0			

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> BRi(R)	1.103			
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	3.497			
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	5.387			
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	6.720			

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>3</sup> BRi(R)	1.156			
€/m <sup>3</sup> BGF(R)	3.665			
€/m <sup>3</sup> NUF 1-7	5.645			
€/m <sup>3</sup> NUF 1-6	7.042			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt: D10944      Teilprojekt: Bauteil 2 Containerstandflächen und Versprung      Straße: Trudeifinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	%	%	%	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
TF	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
VF	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
BGF(R)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
BR(R)	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
BR(R) / NUF 1-6				
BR(R) / NUF 1-7				
BR(R) / BGF(R)				
NUF 1-6 / BGF(R)				
NUF 1-7 / BGF(R)				
NUF 1-7 / NUF 1-6				
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>				
€/m <sup>3</sup> BR(R)	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>				
€/m <sup>3</sup> BR(R)	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

**Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

ProjektNr.: D10944      Teilprojekt: Bauteil 3 Überdachung      Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	%	%	%	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
TF	100,0	100,0	100,0	100,0
VF	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
BGF(R)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
BR(R)	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
BR(R) / NUF 1-6				
BR(R) / NUF 1-7				
BR(R) / BGF(R)				
NUF 1-6 / BGF(R)				
NUF 1-7 / BGF(R)				
NUF 1-7 / NUF 1-6				
Kostenkennwerte ( 300-400 )				
€/ m <sup>3</sup> BR(R)	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
Kostenkennwerte ( 100-700 )				
€/ m <sup>3</sup> BR(R)	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

**Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)**

ProjektNr.: D10944 Teilprojekt: Übergeordnet / Außenanlagen Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m²	m²	m²	m²
NUF 1-6	m²	m²	m²	m²
NUF 7	m²	m²	m²	m²
NUF 1-7	m²	m²	m²	m²
TF	100,0	100,0	100,0	100,0
VF	m²	m²	m²	m²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m²	m²	m²	m²
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m²	m²	m²	m²
BGF(R)	m²	m²	m²	m²
BR(R)	m³	m³	m³	m³
BR(R) / NUF 1-6				
BR(R) / NUF 1-7				
BR(R) / BGF(R)				
NUF 1-6 / BGF(R)				
NUF 1-7 / BGF(R)				
NUF 1-7 / NUF 1-6				
<b>Kostenkennwerte (300+400)</b>				
€/ m³ BR(R)	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
<b>Kostenkennwerte (100+700)</b>				
€/ m³ BR(R)	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

**Folgekosten**

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus Straße: Truderinger-Str. 2A

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von:
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	114.363 €	34.513 €	79.850 €	Datum: Name:
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	776.497 €	476.339 €	300.158 €	Datum: Name:
Kalkulatorische Kosten	708.215 €	52.665 €	655.550 €	Datum: Name:
Summe Baunutzungskosten	1.599.075 €	563.517 €	1.035.558 €	Datum: Name:
Personalkosten			776.840 €	
<b>SUMME AUSGABEN</b>			<b>1.812.398 €</b>	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			514.074 €	
<b>SUMME EINNAHMEN</b>			<b>536.014 €</b>	
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>			<b>1.276.384 €</b>	

Hinweise zu:

**Spalte 1:** Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden

**Spalte 2:** Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen

**Spalte 3:** Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

**Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige**

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja
Art der PV-Anlage	auf dem Dach
Modulfäche	m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	kWh / Jahr 55.000 kWh
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr 45 t

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja
Art und Beschreibung der Anlage:	Fernwärme



**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: D10944 (Teil-) Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

<b>Neubau</b>		<b>Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:</b>	
Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$	2,060 [m³]
	Hüllfläche zu $V_o$	$A_{Hüll} =$	1,250 [m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{Netf} =$	440 [m²]
	$AV_o$ -Verhältnis	$AV_o =$	0,61 [m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	133,9 [kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	13,3 [kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		121 -90 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m²K)]		
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,28	0,16	-44 [%]
	1,50	1,00	-33 [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	
Begründung bei Abweichungen:		ja	

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: D10944 (Teil-) Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

<b>Erweiterung</b>			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttoflächeninhalt	$V_e =$		[m <sup>3</sup> ]
Hilffläche zu $V_e$	$A_{Hilf} =$		[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NMF} =$		[m <sup>2</sup> ]
AAVe-Verhältnis	$AAVe =$		[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschützel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude			
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, ENEV}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
			..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35		..... [%]
AAVe-Verhältnis	1,90		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			
Begründung bei Abweichungen:		erfüllt ja / nein	

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: D10944 (Teil-) Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$		[m³]
	Hüllfläche zu $V_o$	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{Netz} =$		[m²]
	AV <sub>o</sub> -Verhältnis	$AV_o =$		[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%			
	Vorhandener-spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m²K)]			..... [%]
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49		..... [%]
	Umsetzung der Beschlusslage	2,66		..... [%]

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein
	Begründung bei Abweichungen:		
	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
<b>Ergebnisse:</b>			
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:			

### Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss				
Termin	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Planungsauftrag	26.07.17										
Vorplanung / Untersuchung		III. 2018	III. 2020								
Entwurfsplanung		IV. 2020	II. 2021								
Genehmigungsverfahren		II. 2021	IV. 2021								
Baugenehmigung	26.11.21										
Vorbereiten der Ausführung		III. 2021	IV. 2022								
Baubeginn	09.01.23										
Baudurchführung		I. 2023	III. 2024								
Abschluss Außenanlagen		IV. 2025	I. 2026								
Übergabe an den Nutzer	01.11.24										
Abrechnung		IV. 2024	II. 2026								
Schlussrechnung			II. 2026								

MIP neu		Euro (in Tausend)		
Haushaltsstelle :				
Angaben zur Maßnahme	Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Investitionsliste:	
			Restfinanzierung	202x ff
	Einrichtungskosten (935)			
	Einrichtungskosten (988)			
	Baukosten (940)			
	Summe			
	Zuwendungen (361)			
	Städtischer Anteil			
	Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen in den Baukosten enthalten !)			
	Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			
Bemerkungen :		AWM hat eigenes Finanzierungsprogramm		

**Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion**

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

**Baugrundstück**      Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen		X   Öffentliche Erschließungsmaßnahmen		X   Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen	
X	Herrichten	X		X	

**Gründung**

Baugrube					
O	Bodenabtrag	X	Bodenaushub	X	Baugrundverbesserung
O	Offene Baugrube	O	Verbau	X	Pfahlwände
O		O		O	
				X	Alliastentsorgung
				O	Schlitzwände
				O	Spundwände
				O	Wasserhaltung

Fundierung					
O	Einzelfundament	O	Streifenfundament	X	Fundamentplatte
X	Pfahlgründung	O	Brunnengründung	O	Fundamentwanne
O	Drainage	O	Bauwerksabdichtung	O	

**Tragkonstruktion**

Tragsystem (Vertikal)					
O	Massivbau in Ziegel	O	Skelettbau in Stahlbeton	X	Leichtbau in Stahl
X	Massivbau in Stahlbeton	O	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	O	Leichtbau in Holz
O		O		O	

Tragsystem (Horizontal)					
X	Stahlbetondecken	O	Stahlträgerdecken	O	Holzträgerdecken
O		O		O	Ziegelementdecken

Tragsystem Dach					
X	Flachdach	X	Stahlbeton	X	Stahlträger
O	Geneigtes Dach	O		O	Holzträger

Tragsystem Treppen					
X	Stahlbeton	X	Stahl	O	Holz

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in Stahlblech gekantet	<input checked="" type="radio"/> Putz
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung
	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung
	<input type="radio"/> Stahl / Glas

Dach	
<input type="radio"/> Kaldach	<input type="radio"/> Warmdach
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt
	<input type="radio"/> Umkehrdach
	<input type="radio"/> Titanzink
	<input checked="" type="radio"/> Beklest
	<input type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
	<input type="radio"/> Begehbar

Fenster	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> Stahl
	<input checked="" type="radio"/> Mit Schallschutz
	<input type="radio"/> Holz / Aluminium
	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz

Nichttragende Wände	
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände
	<input type="radio"/> Trennwandanlagen

Aussertüren	
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl
	<input type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Ganzglas
	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Türen (Flurabschluss)	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Ganzglas
	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Türen (Raumabschluss)	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Ganzglas
	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt

# Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: D10944    Projekt: Neubau Wertstoffhof plus    Straße: Truderinger-Str. 2A

**Ausbaumaterialien (Fortsetzung)**    Teilprojekt:

<b>Böden (Flur)</b>	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik <input checked="" type="radio"/> Linoleum
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein <input type="radio"/> Kunststoff

<b>Böden (Zimmer)</b>	
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich <input type="radio"/> Holz <input checked="" type="radio"/> Beschichtungen
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein <input type="radio"/> Kunststoff

<b>Treppen (Beläge)</b>	
<input checked="" type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik <input type="radio"/> Linoleum <input type="radio"/> Gummi <input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein <input type="radio"/>

<b>Geländer</b>	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium <input checked="" type="radio"/> Stahl <input type="radio"/> Edelstahl

<b>Decke (Flur)</b>	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz <input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Trockenbau <input type="radio"/> Anstrich

<b>Decke (Zimmer)</b>	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz <input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Trockenbau <input type="radio"/> Anstrich

<b>Außenanlagen</b>	
<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in Stabgitterzaun, H=2,0m	<input type="radio"/> Behindertenrampe <input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel <input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
	<input type="radio"/>

<b>Kunst</b>	
<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum <input type="radio"/>

# Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: D10944 · Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

## Sanitär

Teilprojekt:

<b>Bewässerung</b>	
<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> Stadt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
	<input type="checkbox"/> Regenwasser
<input type="checkbox"/> Material:	<input type="checkbox"/>
<b>Abscheider, Hebeanlagen</b>	
Abscheider: <input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett
Hebeanlage: <input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
	<input type="checkbox"/> Fäkalien
	<input checked="" type="checkbox"/> Koaleszenz
	<input type="checkbox"/>

## Heizungs- und Wasserwärmanlagen

<b>Energieträger</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas
	<input type="checkbox"/>
<b>Wärmeerzeuger</b>	
<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige	<input checked="" type="checkbox"/> Übergabestation
	<input type="checkbox"/>
<b>Wärmeverteilung</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input type="checkbox"/> Untere Verteilung
	<input type="checkbox"/> Einrohr
	<input type="checkbox"/> Zweirohr
	<input type="checkbox"/>

<b>Entwässerung</b>			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wasserwärmanlagen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Heizflächen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BaGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projekt: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Trüderinger-Str. 2A

## Elektrotechnik

Teilprojekt:

<b>Erschließung</b>						
X	Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/>	Nicht öffentlich	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
O	Vorhanden	X	Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>	Sonstige Stromversorger	<input type="radio"/>
O	Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/>	Trafostation eigen	<input type="radio"/>	Trafostation sonstige	<input type="radio"/>

<b>Starkstromtechnik</b>										
<b>Steigleitung:</b>		<input type="radio"/>	Unter Putz	<input type="radio"/>	In Schächten	<input checked="" type="radio"/>	Auf Wannen	<input checked="" type="radio"/>	Auf Kabelleitern	<input type="radio"/>
<b>Verteilung:</b>		X	Unter Putz	<input type="radio"/>	Auf Putz	<input type="radio"/>	Auf Wannen	<input type="radio"/>		
<b>Geschoßverteilung:</b>		<input type="radio"/>	Unterputz-Verteiler	<input type="radio"/>	Aufputz-Verteiler	<input type="radio"/>	Standverteiler	<input checked="" type="radio"/>	In Technikräumen	<input type="radio"/>
<b>Niederspannung Hauptverteilung:</b>		X	Mit Energieoptimierung	<input type="radio"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		In allg. Räumen
<b>Sicherheitsbeleuchtung:</b>		<input type="radio"/>	Zentralbatterie	<input type="radio"/>	Einzelbatterie	<input checked="" type="radio"/>	keine	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
<b>Notstromversorgung:</b>		<input type="radio"/>	Mit Dieselaggregat	<input type="radio"/>	Unterbrechungsfrei	<input checked="" type="radio"/>	keine	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

<b>Schwachstromtechnik</b>										
<b>Rundfunkversorgung:</b>		<input type="radio"/>	Antennenanlage	<input type="radio"/>	Breitbandkabel	<input checked="" type="radio"/>	keine	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
<b>Brandmeldeanlage:</b>		<input type="radio"/>	An Branddirektion	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input checked="" type="radio"/>	keine	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
<b>Intrusionschutz:</b>		<input type="radio"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input checked="" type="radio"/>	keine	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
<b>Fernmeldeanlage:</b>		<input type="radio"/>	Sprechanlage	<input type="radio"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/>	Personensuchanlage	<input checked="" type="radio"/>	Lichtrufanlage	<input type="radio"/>
<b>Gebäudeleittechnik:</b>		<input type="radio"/>	Zufrittskontrolle	<input checked="" type="radio"/>	bauseitig AWM	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

<b>Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AIMEY, DIN EN 12464)</b>										
<b>Allgemeinbeleuchtung:</b>		X	Technische Leuchten	<input type="radio"/>	Sonderleuchten	<input type="radio"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="radio"/>	LED	<input type="radio"/>
<b>Außenbeleuchtung:</b>		X	Erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input type="radio"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="radio"/>	LED	<input type="radio"/>

## Kommunikationstechnik

<b>Telefonanlage</b>							
X	Hauptanschluss	<input type="radio"/>	Örtliche Vermittlung	<input type="radio"/>	Zentrale Vermittlung	<input type="radio"/>	
X	Verneizung mit städt. Telefonnetz	<input checked="" type="radio"/>	Rufnummer	<input type="radio"/>	Eigene Rufnummer	<input type="radio"/>	Querverbindung
O	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input checked="" type="radio"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="radio"/>	Bereitschaftsbatterie	<input type="radio"/>	

<b>Datennetz</b>											
X	Lokales Netz	<input type="radio"/>	Weiterverkehrsverbindung	<input checked="" type="radio"/>	ISDN	<input type="radio"/>	Analog (Modem)	<input type="radio"/>	Datex P	<input type="radio"/>	ATM
O		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

### Raumlufttechnik

Im Bereich:  Umkleiden, Duschen, Prosa

Teilprojekt:

#### Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	---	--------------------------

#### Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
---	---	--------------------------

#### Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	---	---

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

#### Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

#### Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

#### Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

## Fördertechnik

Aufzugsarten			
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/> Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/> Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/> Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auftaung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Pflegeeinheiten =			
			<input type="checkbox"/>

## Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

## Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

## Kraftübertragung

<input type="checkbox"/> Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/> Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>

## Gase

Anlage für:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Medizinische Gase
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A  
 Bauteil:

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>	<b>Projektgenehmigung</b>	<b>Ausführungsgenehmigung</b>	<b>Projektabschluss</b>
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro	Euro	Euro	Euro
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.010.000			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.600.000			
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	6.610.000	100,0	100,0	100,0
		%	%	%

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	118,4
Monat / Jahr	Mai 2020

<b>Bauteil Planungskennwerte</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfplanung</b>	<b>Ausführungspl.</b>	<b>Projektabschluss</b>
NUF 1-6 m²	497			
NUF 7 m²	123			
NUF 1-7 m²	620	100,0	100,0	100,0
TF m²	36	5,8		
VF m²	102	16,5		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	758	122,3		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	197	31,8		
BGF(R) m²	955	154,0		
BR(R) m²	3.028			
BR(R) / NUJ 1-6	6,1			
BR(R) / NUJ 1-7	4,9			
BR(R) / BGF(R)	3,2			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5			

<b>Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfplanung</b>	<b>Ausführungsplanung</b>	<b>Projektabschluss</b>
€/m² BR(R)	2.183			
€/m² BGF(R)	6.921			
€/m² NUF 1-7	10.661			
€/m² NUF 1-6	13.300			