

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32

München, 06.10.20

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 06. Oktober 2020, 19.00 Uhr  
in der Turnhalle der Anne-Frank-Realschule,  
Bäckerstr. 58, 81241 München  
(Zugang nur über die Salbauerstraße)**

## **Tagesordnung**

**Hinweise:**

**Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für Zuschauer\*innen sehr beschränkt!**

**Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Werden diese z.B. durch Herumlaufen im Sitzungsraum unter schritten, wird empfohlen, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.**

- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 Ambientebeleuchtung – Vorstellung durch Lichtplaner**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
1. Kritik am Bismarck-Denkmal (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
2. Unterführung Heerstraße zwischen Bauseweinallee und Freseniusstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
3. Anbringen eines Verkehrsspiegels an der Einmündung Karl-Mangold-Straße / Offenbachstraße sowie an der Kreuzung Dr.-Böttcher-Straße / Bärnannstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
4. Pasinger Bahnhof; Entwicklung Fußgängerweg Pasinger Hofgärten bis Pasing Arcaden zum Radlschnellweg (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
5. Bauvorhaben Freseniusstr. 105
6. Bauvorhaben Thuillestr. 6
7. Wertstoffcontainer an der Ecke von-Frays-Straße / Radeckestraße
8. Behinderung von Fußgänger\*innen durch Hecken in der Pörschacher Straße
9. Bäckerstraße sicher für Fahrradfahrer\*innen gestalten
10. Sperrung der Haberlandstraße bis Ulrich-Kortler-Weg
11. Fitnessanlage im Pasinger Stadtpark
12. Parklizenzgebiet / Parkdruck "Österreicher-Viertel"
13. Gemeinsamer Fuß- und Radweg Hermann-Hesse-Weg
14. Nutzung der Fahrbahn in der Alten Allee für Radfahrer\*innen?
15. Beschwerde über einen Lebensmittelmarkt in der Landsberger Straße
- (N) 16.** Kahlschlag an der Würm
- (N) 17.** Pfettenstraße; Einrichtung Parkverbot in Höhe Pfettenstr. 1-3

- (N) 18. Matschiger Grünstreifen vor der Grundschule an der Grandlstraße
- (N) 19. Neufeldstraße Ecke Betschardstraße
- (N) 20. Laubentsorgung
- (N) 21. Bebauungsplan München Obermenzing – Würmpark Obermenzing
- (N) 22. Boulebahn an der Blütenburg
- (N) 23. Probleme mit alkoholisierten Personen am Irmonherplatz im Bereich des Todesmarsch-Denkmal
- (N) 24. Erhalt der Baumschule; Vorschläge für den Landschaftspark Pasing-Laim-Hadern-Blumenaus
- (N) 25. Wilder Müll / Gefahrstoffe in Paosostraße am Wertstoffcontainer / Neukonzeption durch Stadtrat gefordert

### **3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 1. Numberger Str. 4: 1 Schwarzkiefer
- 2. Wöhlerstr. 52 a: 1 Eberesche
- 3. Neufeldstr. 26: 1 Lärche
- 4. Zacharias-Werner-Str. 4-10: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 5. Landsberger Str. 438: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 6. Fouquéstr. 4: Baumbestandsplan
- 7. Bergsonstr. 45b: Baumbestandsplan
- 8. Franz-Wüllner-Str. 4: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 9. Durasweg 1-3: Freiflächengestaltungsplan
- 10. Thuillestr. 6: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 11. Leharstr. 16: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 12. Bodenseestr. 16: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 13. Lustheimstr. 5: 2 Birken

14. Feichthofstr. 39a: 1 Fichte, 1 Thuja
15. Agnes-Bernauer-Str. 232: 1 Fichte
16. Rathochstr. 94: 1 Kiefer, 2 Fichten, 1 Douglasie
17. Anton-Meindl-Str. 3: Baumbestandsplan
18. Pfeivestlstr. 23: Baumbestandsplan
19. Böksteiner Str. 75: 1 Birke
20. Lichtingerstr. 5: 1 Birke
21. Peslmüllerstr. 25: 1 Fichte
22. Willibaldstr. 10 a: 1 Scheinzypresse
23. Prangerlstr. 9: 2 Thujen, 1 Tanne, 1 Eberesche
24. Villacher Str. 7: 2 Haselnuss
25. Adelsbergstr. 13: 1 Kiefer
26. Fouquéstr. 17-23: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

### **3.2 Gefahrenbäume**

- kein Eingang -

## **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Ortstermins vom 08.09.20 (Pasing Bahnhof Südseite)
2. Protokoll der Sondersitzung mit dem UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung und Mobilität des BA 22 vom 15.09.20 (Brunhamunterführung)

## **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Oldenbourgstraße
2. Anwesen in der Bergsonstraße
3. Anwesen in der Karwinskistraße
4. Anwesen in der Landsberger Straße
5. Anwesen in der Orthstraße

**6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**9. Berichte der Beauftragten**

**10. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget; Antrag BIKU e.V. Verein für Bildung und Kultur auf Zuschuss für das Projekt „Mädchen an den Ball“ vom 01.11.20 – 31.12.21 in Höhe von 6.930,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01588
2. Stadtbezirksbudget; Antrag Initiative "Wildblumenwiese" auf Zuschuss für Umwandlung einer Rasenfläche in eine Wildblumenwiese vom 08.10.20 – 08.10.21 in Höhe von 1.488,42 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01474

**11. Anhörungen**

1. Paul-Gerhardt-Allee 39, Aufhebung der Schulbushaltstellen, Einrichtung einer Kita-Anfahrtszone; verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
2. Daudetstraße auf Höhe Dr.-Blaich-Straße, Einrichtung eines Haltverbots; verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
3. Pfettenstraße zwischen Verdi- und Packerreiterstraße, Einrichtung eines Haltverbots; verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
4. Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Planegger Straße zwischen Kraillinger Weg und Anwesen Planegger Str. 111; verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
5. Raucheneggerstraße, Einrichtung eines Haltverbots; verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
6. Planegger Str. 60, Einrichtung einer Kita-Anfahrtszone; verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
7. Auswahlverfahren REGSAM-Schwerpunktgebiet ab 2021 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
8. Fouquéstr. 17-23: Neuaufbau des Daches und Ausbau zu 4 Wohneinheiten, Umbau des Treppenhauses (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
9. Rißheimerstr. 17: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)

10. Schikanederstr. 1: Neubau eines Stadthauses (3 WE) und einer Doppel-Duplexgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
11. Zacharias-Werner-Str. 4-10: Neuaufbau des Daches und Ausbau zu 4 Wohneinheiten, Umbau des Treppenhauses
12. Landsberger Str. 438: Neubau eines Geschäftshochhauses mit Einzelhandel und unterirdischer Großgarage
13. Fouquéstr. 4: Teilabbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Nebenanlage
14. Franz-Wüllner-Str. 4: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Duplexgarage (4 Stpl.) und Außenstellplatz
15. Bergsonstr. 45b: Abbruch eines Einfamilienhauses mit Garage, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
16. Durasweg 1-3: Neubau eines Wohngebäudes und Sanierung des Bestands mit DG-Aufbau
17. Thuillestr. 6: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
18. Sibeliusstr. 2: Errichtung eines neuen Dachstuhls mit Ausbau für Wohneinheiten
19. Sterrhubenweg 12-14: Abbruch von Bestandsgebäuden / Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage / Vorbescheid
20. Leharstr. 16: Neubau eines Mehrfamilienhauses
21. Bodenseestr. 16: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
22. Pasing Bahnhof Nordseite - Fuß- und Radwegführung; verkehrsrechtliche Anordnung
23. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget; Antrag der Initiative "Pasinger Marienplatz", Belebung des Pasinger Marienplatzes
24. Anton-Meindl-Str. 3: Energetische Gebäudesanierung sowie Dachausbau mit Dachgaube eines Reiheneckhauses
25. Richard-Tauber-Str. 5,7; Nachtrag in die Denkmalliste
- (N)** 26. Grandlstr. 57: Teilabbruch einer Doppelhaushälfte mit Garage und Neubau eines Doppelhauses mit je einer Garage / Tektur
- (N)** 27. Ebenböckstr. 16: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses sowie einer Reihenanlage (5 Townhouses) mit Tiefgarage, Townhouses als selbständig benutzbare, überdeckte bauliche Anlagen (Ebenböckstr. 16 / Landsberger Str.519)
- (N)** 28. Zehentstadelweg 6; Kunsthandwerkermarkt 17.10. - 18.10.20

- (N) 29. Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs, Drittes Maßnahmenbündel; Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, den Bauausschuss, den Kreisverwaltungs Ausschuss, den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und den Mobilitätsausschuss am 11.11.20

## 12. Anträge und Anfragen

1. Bündnis 90 / Die Grünen, SPD, Antrag: Der Stadtbezirk 21 steht für eine offene, freie, demokratische und friedliche Gesellschaft: "Kriegerdenkmäler" zu Lernorten machen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
2. Interfraktioneller Antrag: Sofortige Schaffung eines Nachbarschaftstreffs im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee
3. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Anordnung des Rechtsabbiege-Grünpfeils für den Radverkehr
4. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Optische Aufwertung des Obermenzinger Kreisels
5. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Kunstobjekt im Kreisverkehr Paul-Gerhardt-Allee / Hermine-von-Parish-Straße
6. CSU, Antrag: Schulstadt Pasing-Obermenzing braucht Schulweghelfer\*innen
7. CSU, Antrag: Abhaltung einer Bürgerversammlung im Jahr 2020
8. CSU, Antrag: Politiker 2. Wahl?
9. CSU, Antrag: Workshop Weiterentwicklung Verkehrskonzept Pasing Zentrum
10. CSU, Antrag: Beschilderung Haberlandstraße
11. SPD, Antrag: Zebrastreifen Sarasatestraße auf Höhe der Carolinenkirche
12. SPD, Antrag: Start des neuen Familienzentrums in der Paul-Gerhardt-Allee
13. SPD, Antrag: Rückmeldung der Ergebnisse nach Alternativvorschlägen im Rahmen der Anhörung bei Bauverfahren
14. SPD, Antrag: Antrags- und Beschlussvollzugscontrolling im BA 21
- (N) 15. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Erstellung von Bebauungsplänen für die „Restflächen“ im Umgriff der FNP-Änderung des Baugebiets Paul-Gerhardt-Allee (Aufstellungsbeschluss A 2058)

## 13. Unterrichtungen

- kein Eingang -

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Vollversammlung vom 22.07.20:  
Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00551
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.20:  
Berichtigung der Anlage „E2 - 124. Spielraumkommission“, - Vertretung der Referate und Dienststellen, - Vertretungen der Träger der Kinder- und Jugendarbeit zur Beschlussvorlag Nr. 20 - 26 / V 00452, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 17.06.2020  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00994
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.20:  
Verhinderung weiteren Zuzugs  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00518
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.20:  
Unterstützung der Artenvielfalt in München durch Erhalt und Ausweitung des Bestandes von Hecken, Büschen und Wandbegrünungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00894
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.20:  
Sport- und Kulturbedarfe in der wachsenden Stadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00758
6. Mobilitätsausschuss vom 23.09.20:  
Quartalsbeschluss zur Umsetzung des Bürgerbegehrens Radentscheid 3. und 4. Maßnahmenbündel  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01458
7. Mobilitätsausschuss vom 23.09.20:  
Verkehrskonzept Pasing Zentrum, a) Sachstandsbericht, b) Weiteres Vorgehen, c) Anträge und Empfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01366
8. Sozialausschuss vom 24.09.20:  
Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum, Antrag auf Genehmigung einer Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch des Anwesens Bocksteiner Straße 31 für den Neubau einer Kindertageseinrichtung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00819

## **15. Post an den BA**

### **15.1 von der Stadtverwaltung**

#### **1. Direktorium**

1. BA-Informationsschreiben Nr. 07/2020: Fall der persönlichen Beteiligung nach Art. 49 GO
2. Evaluation Mediationsverfahren Meyerbeer- / Offenbachstraße

3. "Grundsatzbeschlüsse" der Münchner Bezirksausschüsse zur Zusammenarbeit mit Mandatsträger\*innen der Alternative für Deutschland (AfD)
4. Verbot von privaten Silvesterfeuerwerken (Empfehlung Nr. 14-20 / E 02536 der Bürgerversammlung vom 26.03.19)
5. Übersichtslisten zum Stadtbezirksbudget; 1/2020

## **2. Baureferat**

1. Planungskonzept zur Umgestaltung des Umfelds der Kirche Maria Schutz / Schererplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
2. Pflege des kleinen Sees in der Petzetstraße / Daudetstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 00476 vom 28.07.20)
3. Sanierung der Feichthofstraße
4. Sanierung der Reginbaldstraße
5. Anbringen von Abfalleimern im Stadtpark
6. Europäische Charta zur Gleichstellung von Frauen und Männern; Aktionsplan Maßnahme 7.3: Erhöhung des Sicherheitsgefühls durch Optimierung der Beleuchtung des öffentlichen Raumes
7. Standortfestlegung der Skulptur "Luchs" vor der Realschule Grandlstraße; Ortstermin am 30.09.20
8. Anbindung des U-Bahnhofs Pasinger Bahnhof an die Pasing Arcaden, aktueller Sachstand
9. Krähensichere Mülleimer bei der Grünanlage am Carlhäusl

## **3. Kreisverwaltungsreferat**

1. Radschulweg an der Georg-Habel-Straße vervollständigen (Antrag Nr. 20-26 / B 00029 vom 26.05.20) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
2. Haberlandstraße; Zone 30 und Aufhebung der Parkverbotszonen
3. Freischankfläche Landsberger Str. 315, Gaststätte "Echo Lounge Bar"
4. Arbeiten im Straßenraum; Pasinger Marienplatz vom 26.09. - 31.10.20
5. Entscheidungsrecht der Bezirksausschüsse bei der Genehmigung von Freischankflächen
6. Freischankfläche Planegger Str. 11
7. Kreuzung Landsberger Straße / Georg-Habel-Straße

8. Austausch von Lichtsignalanlagen; An der Langwieder Haide / Bergsonstraße
9. Austausch von Lichtsignalanlagen; Bergsonstraße / Jaspersallee
10. Austausch von Lichtsignalanlagen; Freseniusstraße / Verdistraße
11. Austausch von Lichtsignalanlagen; Bauseweinallee / Verdistraße

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Im Wismat 8, Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit Tiefgarage (Mittelgarage) und Schwimmbaden (Vertagung aus der BA-Sitzung am 08.09.20)
2. Heerstr. 45: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Heerstr. 45 / Thaddäus-Eck-Straße)
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Aicherstr. 22-32
  - Bassermannstr. 20
  - Institutstr. 19-25
  - Marschnerstr. 99
4. Karwinskistr. 61: Neubau eines Wohnhauses (8 WE) mit Tiefgarage
5. Landsberger Str. 444 / 446: Zaun der Kuvertfabrik
6. Freseniusstr. 105: Neubau zweier Townhäuser mit einer Einliegerwohnung und Garage / Vorbescheid
7. Anfrage zum weiteren Vorgehen Neubaugebiet Berduxstraße
8. Pasing Bahnhof Nord (Anträge Nr. 14-20 / B 05684 vom 08.01.19 bzw. Nr. 14-20 / B 07353 vom 14.01.20)

#### **5. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb München**

1. Videoüberwachung von Wertstoffinseln
2. Aufstellung von zwei zusätzlichen Containern für Leichtverpackungen an der Wertstoffinsel Haltestelle Perlschneiderstraße und Verbesserung der Beschilderung (Antrag Nr. 20-26 / B 00265 vom 07.07.20)
3. Wertstoffcontainerstandort Paosostraße
4. Geplanter Standort Wertstoffinsel Maria-Eich-Straße / Paosostraße
5. Runder Tisch Wertstoffinseln
6. Unterflurcontainer Lützowstraße
7. Entleerung Wertstoffbehälter Ecke Freseniusstraße / Fasanenstraße

8. Alternative zu geplanten Wertstoffcontainerinseln

**6. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

1. Prüfung einer zusätzlichen Bushaltestelle im Kreuzungsbereich Aubinger / Haberlandstraße nahe Polizeiinspektion 45
2. Glasfaser-Erschließung für München; Unzumutbare Lärmbelästigung durch nächtliche Bauarbeiten, Cluster 630, Ausbaugebiet Pasing Ost / Nachtarbeiten Planegger Straße zwischen Gräfstraße und Engelbertstraße
- (N) 3. Baumaßnahmen der SWM; Straomprojekt Planegger Straße

**7. Referat für Bildung und Sport**

1. Dienststellenverständigung für Schulzentrum Grandlstr. 5: Fertigstellung und Inbetriebnahme des 2. Bauabschnittes mit Neubau der Realschule und der Mensa sowie Sanierung des Bestandsgebäudes und weitere Nutzung in der Schulpavillonanlage Grandlstr. 12
2. BA-Dialog 20.10.20; Themenanmeldung

**8. Kulturreferat**

1. Jahresbericht der Münchner Stadtbibliotheken

**9. Sozialreferat**

1. Entscheidung für den 10. Stadtbezirk Moosach als Einsatzort für den Kita-Stadtteil-Koffer und den Kinder-Aktions-Koffer 2021

**15.2 Sonstige**

1. kupa: Verlegung Fahrleitungsmast / Schaltschränke SWM
2. BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Grundsätzliche Forderung von Ersatzpflanzungen bei Baumfällungen in den Stadtbezirken
3. DB Netz AG: Maßnahmen der 2. Stammstrecke in Pasing-Obermenzing
4. Foolpool: Vorstellung Projekt "Plan B - Straßentheater jetzt!"
5. Remondis: geplante Wertstoffinsel Wilhelm-Hey-Straße
6. Regionalmanagement München Südwest e.V.: Protokoll der Mitgliederversammlung vom 29.07.20
7. Abfallvermeidung und Wertstoffe als Thema für die Kinder- und Jugendarbeit; Fachtag am 21.10.20

**16. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen:
  - 03.11.20, 19.00 Uhr, Turnhalle Anne-Frank-Realschule, Bäckerstr. 58 (Zugang nur über Salbauerstraße)
  - 01.12.20, 19.00 Uhr, Turnhalle Anne-Frank-Realschule, Bäckerstr. 58 (Zugang nur über Salbauerstraße)

2. Terminplanung 2021  
(N) Sitzungslokal

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -