



An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 12.08.2020

**Antrag:**  
**Uhrmacherhäusl – Alle planerischen Mittel ausschöpfen**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob für das Grundstück im Erhaltungs- bzw. Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße, Obere Grasstraße 1, sog. „Uhrmacherhäusl“, ein Bebauungsplan aufgestellt werden kann.

**Begründung:**

Wie aus der Presseberichterstattung zu erfahren ist, hat der Eigentümer des Grundstücks „Obere Grasstraße 1“ bei der Verwaltung einen Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück gestellt. Ziel ist unter anderem eine „Aufstockung“ des geplanten Gebäudes um ein Stockwerk. Begründet wird dies laut Presseberichterstattung mit der Umgebungsbebauung, was baurechtlich nicht abwegig ist. Sollten sich die Gerichte dereinst gegen einen Wiederaufbau des sog. „Uhrmacherhäusls“ entscheiden, wäre ein Bebauungsplan die einzige Möglichkeit, zu verhindern, dass der kriminelle Akt des Abrisses nicht noch mit einer Mehrung des Baurechts belohnt wird.

Initiative:

Tobias Ruff  
Fraktionsvorsitzender  
Stadtrat

Hans-Peter Mehling  
stv. Fraktionsvorsitzender  
Stadtrat

Sonja Haider  
Stadträtin

Dirk Höpner  
Stadtrat

Rudolf Schabl  
Stadtrat

Nicola Holtmann  
Stadträtin