

Datum: 21.08.2020
Telefon: 089 233-28243
Telefax: 089 223-20328
Frau

@muenchen.de

Kommunalreferat
Immobilienmanagement
Kultur und Soziales
Besonderes Wohnen

Verlagerung des Hauptstandortes der
Erziehungsberatungsstelle im 19. Stadtbezirk
(EB Königswieser Str.), Caritasverband
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01245

An das

Sozialreferat, Stadtjugendamt

Das Kommunalreferat hat die oben genannte Sitzungsvorlage mit der Bitte um Stellungnahme erhalten.

Das Kommunalreferat weist darauf hin, dass der Mietpreis unter Ziffer 1.4 ein Schätzpreis ist. Der genaue Mietpreis kann erst nach Erhalt des Aufmaßes festgelegt werden. Das Aufmaß liegt noch nicht vor. Des Weiteren ist der Vermieter berechtigt, die Miete gemäß Verbraucherpreisindex alle 3 Jahre anzupassen. Somit wird sich die Miete regelmäßig erhöhen. Damit diese Mehrkosten konkret auch finanziert sind, sollte eine Dynamisierungsklausel in den Antrag der Referentin aufgenommen werden.

Unter Ziffer 2.1 wird eine Küche als Erstausrüstung aufgestellt. Dafür fallen jedoch keine Kosten an, da diese ablösefrei vom Vormieter übernommen werden kann.

Im Übrigen besteht mit der Beschlussvorlage Einverständnis.