



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
27.10.2020,  
10:30 Uhr

**Bitte Hinweise und  
Sitzungsort beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 28. Oktober 2020, 09:30 Uhr**

#### **Altes Rathaus**

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

#### **Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:**

1. Sitzung des Mobilitätsausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Beginn 09:30)
- 2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

#### **Hinweise:**

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrats stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

**Die Tagesordnungspunkte 1-2 wurden in der Bauleitplankommission vom 01.10.2020, die Tagesordnungspunkte 3-5 in der Bauleitplankommission 22.10.2020 vorbesprochen.**

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Otto-Hahn-Ring (nördlich),  
Carl-Wery-Straße (östlich)  
(Gemarkung Perlach, FlNr. 307/4;  
Teilfläche Fl.Nr. 2047)  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
städtebaulichen und landschaftsplanerischen  
Planungswettbewerbes  
B) Weiteres Vorgehen  
Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01443

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.10.2020 verteilt.)*

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146  
Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und südlich), Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich), Allacher Straße (nördlich)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 893)  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
B) Weiteres Vorgehen  
Stadtbezirk 23, Allach – Untermenzing

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01436

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.*

*Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.10.2020 verteilt.)*

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2097  
Anzinger Straße 23/29  
- Aufhebung des Einleitungs- und Aufstellungsbeschlusses und des Billigungsbeschlusses und Verzicht auf Aufhebung einfacher übergeleiteter Bebauungspläne gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) -

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01240

4. Bebauungsplan Nr. 2017c  
Bahnlinie München-Lenggries (östlich), Zielstattstraße (nordwestlich)  
- Satzungsbeschluss -  
Stadtbezirk 07 – Sendling-Westpark

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01591

5. Bebauungsplan Nr. 2163  
Aignerstraße (beiderseits), Gietlstraße (südlich), Tegernseer Landstraße (westlich), Kiesstraße (nördlich), Untere Grasstraße (westlich), Ichostraße (nördlich)  
- Aufstellungsbeschluss -

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Antrag der Stadtratsfraktion ÖDP / FW:  
Uhrmacherhäusl - Alle planerischen Mittel ausschöpfen  
Antrag Nr. 20-26 / A 00354 von der Fraktion ÖDP / FW  
vom 12.08.2020

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01767

6. Sport- und Kulturbedarfe in der wachsenden Stadt (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 05624 von Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Birgit Volk, Herrn StR Horst Lischka, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Christian Vorländer vom 10.07.2019, eingegangen am 10.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00758

*(Der Ausschuss am 16.09.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.09.2020 verteilt)*

7. Eine städtebauliche Erhaltungssatzung gem. § 172 Satz 1 Nr. 1 BauGB für das Gebiet der sog. „Ami-Siedlung“ erlassen (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02756 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00916

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.2020 und 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.09.2020 verteilt.)*

8. DAV Kletterhalle Thalkirchen (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- a) DAV Kletterhalle in Thalkirchen endlich verwirklichen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 06097 von Frau StRin Ulrike Grimm, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Otto Seidl, Frau StRin Heike Kainz vom 23.10.2019, eingegangen am 23.10.2019

b) DAV Kletteranlage an der Thalkirchner Straße  
in Sendling Umfassende Untersuchung zu allen Fragen  
Antrag Nr. 14-20 / A 06195 von Frau StRin Verena  
Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin  
JuliaSchönfeld-Knor, Herrn StR Christian Müller, Herrn  
StR Cumali Naz, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR  
Haimo Liebich, Herrn StR Christian Vorländer, Herrn  
StR Jens Röver vom 14.11.2019, eingegangen am  
14.11.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00973

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung  
am 07.10.2020 verteilt.)*

9. Wege aus der Wohnungsnot (Ziffer 1 und2) (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02257 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem am 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00445

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 07.10.2020 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung  
am 07.10.2020 verteilt.)*

10. Kleingärten an der Hildachstraße in Pasing sichern! (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 05709 von Herrn StR Christian  
Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar vom  
25.07.2019

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00337

11. Neubestellung des Heimatpflegers der (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Landeshauptstadt München und seines  
Stellvertreters,  
Anpassung der Aufwandsentschädigung,  
Änderung der Satzung für die\*den Heimatpfleger\*in  
der Landeshauptstadt München  
(Heimatpfleger\*insatzung)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00893

12. Bau des zweiten Teils des Realisierungsabschnitts  
Freiham erst nach U-Bahn Anbindung Freiham  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02593 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00472
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
13. Ausschreibungsbeschluss  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084  
Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße  
Grundstücksfläche im Erbbaurecht für  
Baugenossenschaften sowie für  
genossenschaftsähnliche Wohnprojekte  
nach Art des Mietshäuser Syndikats in Holzbauweise  
  
Stadtbezirk 22 Auging-Lochhausen-Langwied  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01445
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
14. „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente  
Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert  
durch das Bundesministerium für Bildung und  
Forschung (BMBF)  
  
Sachstand 2020 und Ausblick  
  
Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01492
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
15. Beschlussvollzugskontrolle (BVK) Bericht  
über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des  
Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und  
der Vollversammlung des Stadtrates  
im Zeitraum vom 01.01.2020 – 30.06.2020  
  
- Bekanntgabe -  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01713
16. Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH (MGS)  
Neu aufge-  
nommen:  
(1. NT) Sanierungstätigkeit ab 2021  
Finanzbedarf  
- im Mehrjahresinvestitionsprogramm  
- im Finanzhaushalt 2021  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01513
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

17. Neu aufgenommen: (1. NT) Genehmigung der Anlage und des Betriebs eines Hubschraubersonderlandeplatzes auf der Dachfläche des noch zu errichtenden Herz-Lungen-Gefäß-Zentrums auf dem Areal des Universitätsklinikums München – Standort Großhadern  
(SB) Verzicht auf Rechtsmittel gegen den Genehmigungsbescheid  
Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01916

18. Neu aufgenommen: (1. NT) Handlungsraum 3 „Rund um den Ostbahnhof – Ramersdorf – Giesing“:  
(SB) Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am Modellprojekt „Smart Cities Smart Regions – Kommunale Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft“ des Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr  
Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01483