



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 15 Trudering-Riem
Herrn Stefan Ziegler
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

14.10.2020

**Umbau der städtischen Grünfläche am Grundstück
Drosselweg/Mauerseglerstraße von einer Autoabstellfläche in
einen wohnortnahen „Taschenpark“ und/oder in eine
biotopartige Naturfläche/Ausgleichsfläche**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00364 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 16.07.2020

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
lieber Herr Ziegler,

der Bezirksausschuss 15 – Trudering-Riem fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt, Kommunalreferat, auf:

*„Die Landeshauptstadt München (Kommunalreferat) überprüft den Pacht-/Mietvertrag des städtischen Grundstücks Drosselweg/Mauerseglerstraße mit einer ortsansässigen Autofirma mit dem Ziel der nächstmöglichen Kündigung des Vertrages und Neugestaltung in eine ökologisch wertvolle Natur-/Ausgleichsfläche und/oder einen benutzer-/familienfreundlichen „Taschenpark“ für die Anwohner*innen.*

Die berechtigten Interessen örtlicher Gewerbetreibender für Betriebsansiedlung auf dieser Fläche werden bei künftigen Gewerbeprojekten im Stadtteil, z. B. Entwicklungsmaßnahme Rappenberg berücksichtigt, vorrangig in Form von Gewerbehöfen.“

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil ein einzelnes Flurstück betroffen ist, das nicht von grundsätzlicher Bedeutung für den Stadtbezirk ist. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Bei dem vom BA 15 angesprochenen Grundstück handelt es sich um das im beiliegenden Lageplan markierte Flurstück 206/16, Trudering. Die Fläche mit 2.500 qm befindet sich im

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de



Umgriff des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 1552, der diese als Gewerbegebiet mit einer Geschoßflächenzahl von 0,9 bis zu 1,2 festsetzt. Eine Ausweisung als Grünfläche würde somit eine Änderung des Bebauungsplanes erfordern. Dieses städtische Gewerbegrundstück, das bislang im Rahmen einer Zwischennutzung an ein Automobilunternehmen als Abstellfläche vermietet war, wird gemäß eines Beschlusses des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 07.07.2020 im Rahmen der Gewerbeförderung dauerhaft im Erbbaurecht für die Ansiedlung von drei Handwerksunternehmen vergeben. Die Vertragsverhandlungen für das Erbbaurecht hat das Kommunalreferat bereits aufgenommen.

Die Beendigung des bestehenden Vertragsverhältnisses mit dem Automobilunternehmen auf o. g. Flurstück wird daher zum 30.11.2020 erfolgen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15, Trudering-Riem vom 16.07.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin

Anlage:
Lageplan