



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtsanierung  
und Wohnungsbau  
PLAN-HAIII-10

Herrn Jörg Spengler  
Vorsitzender des Bezirksausschusses 05  
Au-Haidhausen  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 31  
Zimmer: 340  
Sachbearbeitung:

Fr	So	Di
Direktorat		
12. OKT. 2020		
AZ:	Verf.	Abt. / Vg. / Uml.
ZK	Zu	

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
08.10.2020

**Inwiefern ist es zulässig, ausschließlich eigenen Mitarbeitern die im „München-Modell Miete“ geschuldeten Wohnungen zukommen zu lassen?**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00222 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 24.06.2020

- Ihr Schreiben vom 23.09.2020

(Rückmeldung auf das Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung  
und Bauordnung vom 14.07.2020) -

Sehr geehrter Herr Spengler,

Ihre Rückmeldung auf unser Antwortschreiben zu o.g. Antrag und der damit verbundenen Anforderung sicherzustellen, dass die Mieterhaushalte von München Modell-Miete/Werksmietwohnungen der Bayerischen Hausbau, die einen Zuschlag für eine München Modell-Miete Wohnung erhalten, auch den entsprechenden Berechtigungsschein des Sozialreferates vorweisen können, nehmen wir zur Kenntnis. Wie bereits in unserem Antwortschreiben vom 14.07.2020 ausgeführt, müssen auch die Mitarbeiter\*innen der Bayerischen Hausbau die Voraussetzungen für den Bezug einer München Modell-Miete/Werksmietwohnung erfüllen. Berechtig für die Anmietung dieser Wohnungen ist, wer einen entsprechenden Berechtigungsschein „München-Modell“ des Sozialreferats vorweisen kann.

Das Sozialreferat und die Bayerische Hausbau erhalten einen Abdruck dieses Schreibens sowie den besagten BA-Antrag mit unserem Antwortschreiben vom 14.07.2020 mit der Bitte um entsprechende Beachtung.

Ihrem Schreiben vom 23.09.2020 wird somit entsprochen. Es ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

Verwaltungsdirektorin