



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**  
1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel  
2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München  
Telefon: 2280 2666  
Telefax: 2280 2674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 04.11.2020

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 17.11.2020, um 19.30 Uhr  
Sitzungsort: St. Markus, Gabelsbergerstr. 6**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der  
Bürger\*innensprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 4. Fragen an die Polizei**
- 5. Bürgeranliegen**
  - 5.1 Der Bürger hat das Wort**
  - 5.2 Bürgerpost an den BA 3**
    - 5.2.1 Grüne Welle für Radfahrende in der Blütenburg-/Karlstraße  
Bürgeranliegen vom 30.09.2020
    - 5.2.2 Haltverbote wegen Baustelle Schellingstraße 57  
Bürgeranliegen vom 02.10.2020
    - 5.2.3 Durchgangsverkehr in der Zieblandstraße  
Bürgeranliegen vom 06.10.2020
    - 5.2.4 Fortbestand der Pop-Up-Radwege in der Theresien- und Gabelsbergerstraße  
Bürgeranliegen vom 08. und 22.10.2020
    - 5.2.5 Erhaltungssatzung Josephsplatz, Bürgeranliegen vom 12.10.2020
    - 5.2.6 Georg-Elser-Platz: Maßnahmen gegen Abstellen von Rollern und Fahrrädern;  
Institutionen in der Maxvorstadt laut Eigenwerbung in „Schwabing“,  
Bürgeranliegen vom 11.10.2020
    - 5.2.7 Zeitlich befristete Lieferzone für Netto-Markt in der Hiltenspergerstraße  
Bürgeranliegen vom 20.10.2020
    - 5.2.8 Zustand des Alten Botanischen Gartens, Bürgeranliegen vom 23.10.2020
    - 5.2.9 Zwei-Richtungs-Radverkehr in der Gabelsbergerstraße  
Bürgeranliegen vom 23.10.2020
    - 5.2.10 Verbesserungen für Radverkehr Ecke Karlstraße/Dachauer Straße

Bürgeranliegen vom 23.10.2020

5.2.11 Schrotträder und Missachtung des Halteverbots im Steinickeweg

Bürgeranliegen vom 27.10.2020

5.2.12 „Fahrradstraße“ Tengstraße, Bürgeranliegen vom 22.10.2020

5.2.13 Umbau Kreuzung Winzerer-/Schellingstraße und Winzerer-/Görresstraße

Bürgeranliegen vom 28.10.2020

### **5.3 Vorstellungen und Berichte**

#### **6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 Zweckentfremdungen in der Maxvorstadt

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00603 vom 18.08.2020

6.2 Lärmbelästigung durch Gastronomie in der Türken- und Adalbertstraße,

Antwort auf weitergeleitetes Bürgeranliegen (TOP A 5.2.4/09 2020)

6.3 Ampelschaltung Stiglmaierplatz,

Antwort auf weitergeleitetes Bürgeranliegen (TOP A 5.2.3/09 2020)

6.4 Digitale Bereitstellung von Planunterlagen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00399 vom 21.07.2020

6.5 Freischankflächen auf Parkplätzen in der Schellingstraße

Antwort auf Bürgeranliegen (TOP A 5.2.10/10 2020)

6.6 Lärmbelästigung im Arnulfpark

Antwort auf weitergeleitetes Bürgeranliegen (TOP A 5.2.1 07/2020)

6.7 Lärmterror an der Baustelle Nymphenburger Straße 64

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00397 vom 21.07.2020

6.8 Instandsetzung von Fußwegen, Treppen und Rampen im Kunstareal

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00046 vom 26.05.2020

6.9 Sicherheit für Fahrgäste und Radfahrer an der Übergangshaltestelle Briener Straße

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00403 vom 21.07.2020

6.10 Grüne Infrastruktur (Dachbegrünung) für die Maxvorstadt

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00396 vom 21.07.2020

6.11 Aufstellung zusätzlicher Mülleimer auf dem Josephsplatz

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00604 vom 18.08.2020

6.12 Verkehrssituation Dachauer Straße/Sandstraße

Antwort auf Bürgeranliegen (TOP A 5.2.7/08 2020)

6.13 Lärmbelästigung und exzessive Bestuhlung durch Bar in der Luisenstraße

Antwort auf Bürgeranliegen (TOP A 5.2.2/10 2020)

6.14 Jeder Baum zählt – Vorschläge für Baumpflanzungen in der Maxvorstadt: Kreittmayrstraße

Antwort auf BA-Schreiben (TOP A 5.2.7/10 2020)

6.15 Fußgängersicherheit Baustelle Neureutherstraße 16

Antwort auf Bürgeranliegen (TOP A 5.2.3/10 2020)

#### **7. Berichte**

7.1 Rechtsextremismusbeauftragter

7.2 Mieterbeirätin

### **B Klima, Umwelt und Planung**

#### **1. Anträge**

1.1 Antrag Grüne vom 02.11.2020

Reform der Stellplatzsatzung schnell umsetzen

#### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

##### **2.1 Bauvorhaben**

2.1.1 Baulisten der LBK: 40., 41., 42., 43., 44. KW

2.1.2 WEB-Listen der LBK: 38., 39., 40., 41., 42. KW

2.1.3 Barer Straße 77 – TEKUR, Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung VGB sowie Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage (hier: Zusammenlegung zweier Wohnungen im 2. OG RGB zu einer Wohneinheit)

- 2.1.4 Arnulfstraße 62, Umbau des ehemaligen Paketzustellamts („Arnulfpost“) in einen Bürokomplex und ein Entwicklungszentrum eines Technologieunternehmens, vertagt aus 10 2020
- 2.1.5 Schnorrstraße 6, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, Abbruch einer Garage
- 2.1.6 Schwindstraße 6, Sanierung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses, Aufstockung zur Errichtung von drei Wohneinheiten im 4. Ober- und Dachgeschoss, Einbau eines Personenaufzugs, Versetzen und Ergänzen der östlichen Balkonanlage zum Anbau einer Notleiter, Einbau von Bädern, Einbau einer internen Treppe EG – KG
- 2.1.7 Gabelsbergerstraße 22 – TEKUR, Umbau und Aufstockung eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheit
- 2.1.8 Heßstraße 14 – TEKUR, VGB: Aufstockung und Aufzugsanbau hofseitig, RGB: Neubau eines Studentenwohnheims und Errichtung einer Duplexgarage (hier: Umwandlung der Duplex- in eine Doppelgarage und daraus folgende Höherlegung des Geländeneiveaus und der Bodenplatte (RGB))
- 2.1.9 Theresienstraße 21, Nutzungsänderung einer Büroeinheit zu einer Wohnung (1. OG) sowie einer Büroeinheit zu 2 Wohnungen (2. OG)

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 3.1.1 Schnorrstraße 6, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, Abbruch einer Garage
- 3.1.2 Heßstraße 14- TEKUR

#### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Akademiestraße 2: Fällung einer Säulenpappel, Veränderungen an drei Buchen
- 3.2.2 Adamstraße 4: Fällung eines Baumes
- 3.2.3 Ludwigstraße 2: Fällung zweier Robinien

#### **3.3. Grün- und Freiflächenplanungen**

#### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Neubau Hauptbahnhof München, Fahrradparken – Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01456
- 5.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
„Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“:  
Sachstand 2020 und Ausblick, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01492
- 5.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Neubestellung eines Heimatpflegers der LH München und seines Stellvertreters,  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00893
- 5.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK) für Beschlüsse im Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2020,  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01713
- 5.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Handlungsraum 3 „Rund um den Ostbahnhof-Ramersdorf-Giesing“; Grundsatzbeschluss  
zur Teilnahme am Modellprojekt „Smart Cities Smart Regions – Kommunale  
Digitalisierungsstrategien für Städtebau und Mobilität der Zukunft,  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01483
- 5.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwort auf Stadtratsanfrage von DIE LINKE  
„Wem gehört München? Türkenstr. 52/54: Wohnraum vernichtet für Spekulation“

### **C Mobilität und öffentlicher Raum**

#### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag SPD vom 16.10.2020  
Maßnahmenpaket zur Beschleunigung der Buslinie 153 im Abschnitt Dachauer Straße –  
Nymphenburger Straße
- 1.2 Antrag SPD vom 02.11.2020  
Unverzögliche Instandsetzung des Fußwegs vor Barer Straße 77
- 1.3 Antrag SPD, CSU und Grüne vom 23.10.2020

Verkehrsversuch Tempo 30 in der Schellingstraße

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

2.1.1 Austausch von Lichtsignalanlagen: Stiglmaierplatz

2.1.2 Zwei Kfz-Stellplätze vor dem Haupteingang der TUM in Fahrradstellplätze umwandeln, Vorschlag zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00602 vom 18.08.2020

2.1.3. Einrichtung von gesonderten Abstellflächen für E-Tretroller

### **2.2 Öffentlicher Raum**

2.2.1 Nachspaziergang mit dem Baureferat am 26.01. oder 23.02.2021:

Auswahl des Termins sowie der Wunschthemen und -orte

2.2.2 Augustenstraße 82: Aufstellung von Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund

2.2.3 Fahrradstellplätze Ortstermin Alternativstellplätze BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05789

### **2.3 Gaststätten**

### **2.4 Veranstaltungen**

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

3.1 Häufigere Geschwindigkeitsmessungen auf der Ludwigstraße, OB-Entscheidung zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 03105 aus der Bürgerversammlung am 28.11.2019

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen:

a) Beidseitige Markierung von Radfahrstreifen auf der Briener Straße zwischen Türkenstraße und Karolinenplatz

b) Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Nordendstr. 6

c) Öffnung der Erzgießereistraße zwischen Nymphenburger Straße und Dachauer Straße für den gegenläufigen Radverkehr

d) Teilspernung Königinstraße wegen Fernkältearbeiten

e) Oskar-von-Miller-Ring und Altstadtringtunnel

3.3 Kreisverwaltungsreferat, Ausnahmegenehmigungen zum Aufstellen von Tischen und Stühlen auf öffentlichen Verkehrsgrund oder auf Grünflächen vor Gaststätten

a) Barer Str. 38, b) Schellingstr. 27, c) Schönfeldstr. 24, d) Amalienstr. 59, e) Barer Str. 58, f) Türkenstr. 26

3.4 Ausnahmezulassung für den nächtlichen Betrieb von Baumaschinen im Rahmen der Trennung einer Wasserleitung in der Fürstenstr. 6 bis 8 (eine Nacht im Zeitraum 14. bis 23.10.2020)

3.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Quartalsbeschluss zur Umsetzung des Bürgerbegehrens Radentscheid, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 001458

3.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Verlängerung der temporären Radverkehrsanlagen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01840

3.7 Eilentscheidungen der Vorsitzenden: a) Zustimmung zur Verlängerung der

Baugenehmigung für den Betrieb der „Minna Thiel“; b) Zustimmung zur Erweiterung einer Freischankfläche in der Augustenstraße 96, c) Zustimmung zur Genehmigung einer Kleinstfreischankfläche in der Adalbertstraße 12

3.8 Ausnahmezulassung für nächtliche Filmdreharbeiten vom 11. bis 14.11.2020 in der Schellingstraße 57

3.9 Sperrung des Spielplatzes am Königsplatz ab 30.10.2020 zur Bekämpfung von Ratten

3.10 Radlroute Maillinger-/Lothstraße vervollständigen: Vormerkung zum Ortstermin am 12.10.2020

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Anträge**

1.1 Antrag SPD und CSU vom 03.11.2020

Mehr Ressourcen für Kinder- und Kita-Aktions-Koffer

1.2 Antrag CSU vom 03.11.2020

Planung eines Bildungsbusses

- 1.3 Antrag Grüne vom 01.11.2020  
Schulen in der Maxvorstadt im Corona-Winter unterstützen
- 2. Entscheidungen und Anhörungen**
- 3. Aktuelle Sachstandsberichte**
- 4. Unterrichtungen**
- 4.1 Auslagerung der heilpädagogischen Tagesstätte und Professor-Otto-Speck-Schule an der Dachauer Str. 98 in die neu erbaute Grundschule Infanteriestr. 25
- 4.2 Sozialreferat, Beschlussvorlage  
„Platz da für Mädchen\* und junge Frauen\*“ - Ergebnisse des Partizipationsprojekts ernst nehmen und Bedürfnissen schnellstmöglich gerecht werden, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00991

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag Grüne vom 30.10.2020  
Kultur unterstützen in Krisenzeiten

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Budget  
Antragsteller: Initiative „Mobile Produktionen“  
Maßnahme: Theaterprojekt „Wer dich liest, sieht Menschen“ vom 14.12.2020 bis 27.03.2021  
beantragter Zuschuss: 2.500,00 €
- 2.2 Budget  
Antragsteller: Initiative „Hoflieferanten“  
Maßnahme: Projekt „Die Hoflieferanten“ vom 04.11. bis Dezember 2020  
beantragter Zuschuss: 1.541,50 €

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

1. Bearbeitungsfrist bei Stadtratsanträgen, BA-Anträgen und BV-Empfehlungen, Informationsschreiben des Oberbürgermeisters an die städtischen Referate
2. Umbesetzung in zwei Unterausschüssen

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Klima, Umwelt und Planung, 11.11.2020, 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a  
UA Mobilität und öffentl. Raum, 12.11.2020, 19.00 Uhr, BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13  
UA Soziales und Bildung 09.11.2020, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a  
UA Kultur und Demokratieförderung, 09.11.2020, 19.00 Uhr, Städt. Berufsfachschule für Fremdsprachenberufe, Amalienstraße 36

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 08.12.2020 im Saal des Alten Rathauses, Marienplatz 15, statt.

München, 04.11.2020



Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Vorsitzende