



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

**Bitte Hinweise
und Sitzungsort
beachten!**

Mittwoch, 02. Dezember 2020, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Hinweis: Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 4 wurden in der Bauleitplankommission am 24.11.2020 vorberaten. Der Tagesordnungspunkt 5 wurde in der Bauleitplankommission am 22.10.2020 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/40 Planegger Straße (östlich), Haidelweg (westlich)

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 21 – Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00415

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2126 (SB) Stadtbaurätin
Königinstraße (östlich), Prof. Dr.
Veterinärstraße (nördlich), (Univ. Florenz)
Englischer Garten (westlich) Merk
- Entwicklungscampus Königinstraße -
Umstrukturierung des Areals der Tierärztlichen
Fakultät der Ludwig-Maximilians-Universität

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01828
3. Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.
für den Bereich VI/31 (Univ. Florenz)
Fauststraße (südlich), Merk
Schanderlweg (östlich)

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich
endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 15 Trudering -Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00414
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 (SB) Stadtbaurätin
Fauststraße (südlich), Prof. Dr.
östlich des Schanderlweges (Univ. Florenz)
(Teiländerung der Bebauungspläne Merk
Nr. 1209 und Nr. 600)

a) Billigungsbeschluss

b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des
Aufstellungsbeschlusses vom 19.10.2016 für den
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119

c) Bürgerversammlungsempfehlungen und
Stadtratsantrag

- Bebauungsplan Fauststraße 90,
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01707 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem am 05.10.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung
Fauststraße 90,
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01708 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
Trudering-Riem am 05.10.2017

- Grund- und Trinkwasserschutz – akut während der Bauphase, dauerhaft wegen der baulichen Veränderung der Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01709 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 05.10.2017
- Gutachten Natur- und Landschaftsschutz Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01710 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 05.10.2017
- Qualifizierte Darstellung der aktuellen und künftigen Versiegelung in der Fauststr. 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02265 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 08.11.2018
- unabhängige Versiegelungsbilanz für die Fauststraße 90 vor Billigungsbeschluss, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02868 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem am 10.10.2019
- Bebauung Fauststraße
Antrag Nr. 14-20 / A 06610 von Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 24.01.2020

Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem
Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01853

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2097 Prof. Dr.
Anzinger Straße 23/29 (Univ. Florenz)
- Aufhebung des Einleitungs- und Merk
Aufstellungsbeschlusses und des
Billigungsbeschlusses und Verzicht auf Aufhebung
einfacher übergeleiteter Bebauungspläne gemäß § 173
Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) -
- Stadtbezirk 14 Berg am Laim
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01240
- (Der Ausschuss am 28.10.2020 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die
Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am
28.10.2020 verteilt)*
-
6. Kleingärten an der Hildachstraße in Pasing sichern! (SB) Stadtbaurätin
Antrag Nr. 14-20 / A 05709 von Herrn StR Christian Prof. Dr.
Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar vom (Univ. Florenz)
25.07.2019 Merk
- Stadtbezirk 21 – Pasing-Obermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00337
- (Der Ausschuss am 28.10.2020 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die
Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am
28.10.2020 verteilt)*
-
7. Bau des zweiten Teils des Realisierungsabschnitts (SB) Stadtbaurätin
Freiham erst nach U-Bahn Anbindung Freiham Prof. Dr.
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02593 der (Univ. Florenz)
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing- Merk
Lochhausen-Langwied am 28.05.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00472
- (Der Ausschuss am 28.10.2020 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die
Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am
28.10.2020 verteilt)*

8. Haushalt 2021 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Produkte
 - Teilfinanz- und Ergebnishaushalt
 - Investitionen

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01269

9. Mehrjahresinvestitionsprogramm (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- für die Jahre 2020 - 2024
- Gliederungsziffern
- 3601 Natur- und Denkmalschutz
 - 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - 6110 Lokalbaukommission
 - 6130 Stadtplanung
 - 6150 Städtebauförderung
 - 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 20 und 21

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01215

10. Festsetzung der Reihenfolge großer (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2020 - 2024
- Infrastrukturversorgungskonzept 2020 – 2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01214

11. Aufgabenkritik – mit allen Beteiligten gemeinsame (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Vorschläge erarbeiten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02146

12. Erlass einer Erhaltungssatzung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
- im Stadtbezirk 07 – Sendling-Westpark

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Sendling-Westpark“

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 01246

- | | | |
|--|-------------|---|
| <p>13. "Interkommunales Konzept Raum München Nord" - Projektverlauf, Projektabschluss und Verstetigung</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01987</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk</p> |
| <p>14. Projektantrag Nationale Stadtentwicklungspolitik Post-Corona-Stadt: "Parkmeilen - Gemeinsam multicodierbare Freiräume entwickeln"</p> <p>Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01769</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk</p> |
| <p>15. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 Hochmutiger Straße (östlich), Herbergstraße (nördlich), Paul-Preuß-Straße (westlich) von fünf städtischen Teilgrundstücken an die GWG München für Wohnungsbau in Holzbauweise</p> <p>Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00954</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk</p> |
| <p>16. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1781 Neusser Straße, Schenkendorfstraße, ehem. Güterbahntrasse und Domagkstraße Städtisches Grundstück WA 5, Flurstücke Nr. 844/18 und 844/69 Gemarkung Schwabing</p> <p>12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann</p> <p>Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00804</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk(SB)</p> |
| <p>17. Verkehrsgutachten für die Stadtbezirke 13, 14 und 15</p> <p>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02705 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim am 11.07.2019</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02087</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk</p> |

18. Terminverlängerungen für aufgegriffene Stadtratsanträge (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Hart Durchgreifen bei nicht genehmigten Grundstücksrodungen
Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder Vogelsang vom 22.02.2019
- Mehr Schutz für Bäume I
Sicherheitsleistung für Baum-Ersatzpflanzungen auch in München einführen – Lebensqualität in München bewahren
Antrag Nr. 14-20 / A 05151 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- Mehr Schutz für Bäume II
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- Mehr Schutz für Bäume VI
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine Baumfällungen mehr für Tiefgaragen
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- Management von Gewerbegebieten und -flächen:
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen, Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen schützen
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018
- Geld sparen mit mehr Baumschutz beim neuen Gesundheits- und Umweltreferat
Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.06.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02125
19. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) und Energieeinsparverordnung (EnEV), künftig Gebäudeenergiegesetz (GEG).
Bericht der Lokalbaukommission über den Vollzug (Evaluation) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01993
- 20 Geförderter Wohnungsbau in München Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Bekanntgabe der Mietfachstelle für die Jahre 2017 - 2019

- a) Förderungen bis zum 31.12.2001 -
Klassischer 1. Förderweg (Mietpreisprüfungen)
- b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -
"Wohnen in München" (Prüfung der Miete)

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01783

- 21. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
Siedlungsschwerpunkt Freiam
A) Bericht über das Ergebnis des Ideen- und
Realisierungswettbewerbs für den Neubau einer
Unternehmenszentrale mit integriertem
Innovationszentrum im MK 2 (5) in Freiam Nord
B) Weiteres Vorgehen

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01985

München, den 20. November 2020

Dieter Reiter