



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des BA 15 - Trudering-Riem  
Herrn Stefan Ziegler  
Friedenstraße 40  
81660 München

25.10.2019

**Auskunft über zukünftige Nutzung des Grundstücks an der Olof-Palme-Straße/Ecke  
Edinburgh-Platz (Flurstück 1408/104)**

**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00804 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 17.09.2020**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihren Antrag, in dem Sie um Auskunft über die zukünftige Gestaltung und Nutzung des Flst. 1408/104 der Gemarkung Trudering bitten.

Ihr Einverständnis vorausgesetzt, erlaube ich mir, Ihren Antrag als Brief zu beantworten.

Ursprünglich war für das o.g. Grundstück, das im Bebauungsplan-Nr. 1728c als Kerngebiet festgesetzt ist, eine Vermarktung und Vergabe im Wege einer Ausschreibung angedacht. Auch eine Direktvergabe im Wege der Gewerbeförderung war mehrfach Thema. Leider entschieden sich die durch das Referat für Arbeit und Wirtschaft (RAW) ausgesprochenen Unternehmen nach intensiven Prüfungen zuletzt für andere Standorte. Die rasante Entwicklung am Grundstücksmarkt und die damit einhergehende Verknappung geeigneter Grundstücke für den städtischen Eigenbedarf führte schließlich dazu, dass sich der Stadtrat mit Beschluss der Vollversammlung vom 23.11.2017 dazu entschlossen hat, das Grundstück zusammen mit anderen potentiell geeigneten Flächen für eine Verwaltungsnutzung zu reservieren. Das Kommunalreferat wurde mit der Durchführung einer Machbarkeitsstudie beauftragt.

Roßmarkt 3  
80331 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26056  
kristina.frank@muenchen.de

Diese Machbarkeitsstudie wurde zwischenzeitlich in Auftrag gegeben. Endgültige Ergebnisse, auch über die Genehmigungsfähigkeit des geplanten Vorhabens, werden im 2. Quartal 2021 erwartet. Das Kommunalreferat sieht dann eine erneute Stadtratsbefassung zum weiteren Vorgehen vor.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 17.09.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin

Anlage  
Lageplan