



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### 1. Nachtrag

**Bitte Hinweis  
und Sitzungsort  
beachten**

**Mittwoch, 02. Dezember 2020, 09:30 Uhr**

**Altes Rathaus**

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

### Neu aufgenommen werden:

- |  |      |   |
|--|------|---|
| 22. Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 04 – Schwabing-West  | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
| a) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Agnesstraße“   |      |   |
| b) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Hohenzollernstraße“  |      |   |
| c) Erhaltungssatzung für das Gebiet Agnesstraße, Elisabethstraße, Schleißheimer Straße<br>BA-Antrags Nr. 20-26 / B 00992 DIE LINKE im<br>BA 04 vom 28.10.2020                              |      |   |
| d) Rechtsgutachten für die Überprüfung des Erhaltungssatzungsgebietes Hohenzollernstraße<br>Antrag Nr. 20-26 / A 00621 SPD/Volt-Fraktion,<br>Fraktion DIE GRÜNEN/Rosa Liste vom 06.11.2020 |      |   |

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01711

23. Masterplan „Studentenstadt“ (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 06777  
von Frau StRin Dorothea Wiepcke  
vom 14.02.2020, eingegangen am 14.02.2020
- Stadtbezirk 12 - Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00474
24. Sanierungsgebiet Moosach (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- A) Vorbereitende Untersuchungen im  
Untersuchungsgebiet Moosach  
B) Beteiligung der Betroffenen und der öffentlichen  
Aufgabenträger  
C) Förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet  
Moosach  
D) Sanierungsziele und Projekte für das  
Sanierungsgebiet  
E) Projekte zu Beginn der Sanierung  
F) Organisatorische Erfordernisse zur  
Programmumsetzung  
G) Photovoltaikanlagen in Sanierungsgebieten  
H) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00782
25. Baumschutz Hinterhof Breisacher Straße 5 (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Antrag Nr. 20-26 / A 00660 von der Fraktion  
ÖDP/FW vom 13.11.2020
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02244

**abgesetzt werden:**

3. Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich VI/31  
Fauststraße (südlich),  
Schanderlweg (östlich)  
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich  
endgültiger Beschluss -
- Stadtbezirk 15 Trudering -Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00414

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 (SB) Stadtbaurätin  
 Fauststraße (südlich), Prof. Dr.  
 östlich des Schanderlweges (Univ. Florenz)  
 (Teiländerung der Bebauungspläne Merk  
 Nr. 1209 und Nr. 600)
- a) Billigungsbeschluss
  - b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom 19.10.2016 für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119
  - c) Bürgerversammlungsempfehlungen und Stadtratsantrag
    - Bebauungsplan Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01707 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem am 05.10.2017
    - Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01708 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 05.10.2017
    - Grund- und Trinkwasserschutz – akut während der Bauphase, dauerhaft wegen der baulichen Veränderung der Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01709 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 05.10.2017
    - Gutachten Natur- und Landschaftsschutz Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01710 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 05.10.2017
    - Qualifizierte Darstellung der aktuellen und künftigen Versiegelung in der Fauststr. 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02265 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 08.11.2018
    - unabhängige Versiegelungsbilanz für die Fauststraße 90 vor Billigungsbeschluss, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02868 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem am 10.10.2019
    - Bebauung Fauststraße  
 Antrag Nr. 14-20 / A 06610 von Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 24.01.2020

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem  
 Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01853

München, den 27. November 2020

Dieter Reiter