



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

Neufassung,  
01.12.2020,  
11:00 Uhr

Bitte Hinweise  
und Sitzungsort  
beachten!

**Mittwoch, 02. Dezember 2020, 09:30 Uhr**

### Altes Rathaus

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 4 wurden in der Bauleitplankommission am 24.11.2020 vorberaten. Der Tagesordnungspunkt 5 wurde in der Bauleitplankommission am 22.10.2020 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |   |      |  |
|---|------|--|
| 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/40 Planegger Straße (östlich), Haidelweg (westlich) | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk |
|---|------|--|

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00415

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2126 (SB) Stadtbaurätin  
Königinstraße (östlich), Prof. Dr.  
Veterinärstraße (nördlich), (Univ. Florenz)  
Englischer Garten (westlich) Merk  
- Entwicklungscampus Königinstraße -  
Umstrukturierung des Areals der Tierärztlichen  
Fakultät der Ludwig-Maximilians-Universität  
  
- Satzungsbeschluss -  
  
Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01828
3. ~~Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.  
für den Bereich VI/31 (Univ. Florenz)  
Fauststraße (südlich), Merk  
Schanderlweg (östlich)~~  
  
~~- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich  
- endgültiger Beschluss -~~  
  
~~Stadtbezirk 15 Trudering – Riem~~  
  
~~Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00414~~
4. ~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 (SB) Stadtbaurätin  
Fauststraße (südlich), Prof. Dr.  
östlich des Schanderlweges (Univ. Florenz)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Merk  
Nr. 1209 und Nr. 600)~~  
  
~~a) Billigungsbeschluss~~  
  
~~b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des  
— Aufstellungsbeschlusses vom 19.10.2016 für den  
— Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119~~  
  
~~c) Bürgerversammlungsempfehlungen und  
Stadtratsantrag~~  
  
~~— Bebauungsplan Fauststraße 90,  
— Empfehlung Nr. 14-20 / E 01707 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15—  
Trudering-Riem am 05.10.2017  
— Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung  
Fauststraße 90,  
— Empfehlung Nr. 14-20 / E 01708 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15—  
Trudering-Riem am 05.10.2017~~
- abgesetzt:  
(1. Nachtrag)
- abgesetzt:  
(1. Nachtrag)

- ~~— Grund- und Trinkwasserschutz — akut während der Bauphase, dauerhaft wegen der baulichen Veränderung der Fauststraße 90,~~
- ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-01709 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 — Trudering-Riem am 05.10.2017~~
- ~~— Gutachten Natur- und Landschaftsschutz Fauststraße 90,~~
- ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-01710 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 — Trudering-Riem am 05.10.2017~~
- ~~— Qualifizierte Darstellung der aktuellen und künftigen Versiegelung in der Fauststr. 90,~~
- ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-02265 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 — Trudering-Riem am 08.11.2018~~
- ~~— unabhängige Versiegelungsbilanz für die Fauststraße 90 vor Billigungsbeschluss,~~
- ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-02868 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 — Trudering-Riem am 10.10.2019~~
- ~~— Bebauung Fauststraße~~
- ~~— Antrag Nr. 14-20 / A-06610 von Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 24.01.2020~~

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem  
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V-01853

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2097 Anzinger Straße 23/29 - Aufhebung des Einleitungs- und Aufstellungsbeschlusses und des Billigungsbeschlusses und Verzicht auf Aufhebung einfacher übergeleiteter Bebauungspläne gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) - (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01240

*(Der Ausschuss am 28.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 28.10.2020 verteilt)*

6. Kleingärten an der Hildachstraße in Pasing sichern! (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 05709 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar vom 25.07.2019
- Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00337
- (Der Ausschuss am 28.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 28.10.2020 verteilt)*
7. Bau des zweiten Teils des Realisierungsabschnitts Freiham erst nach U-Bahn Anbindung Freiham (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02593 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00472
- (Der Ausschuss am 28.10.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 28.10.2020 verteilt)*
8. Haushalt 2021 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Produkte
  - Teilfinanz- und Ergebnishaushalt
  - Investitionen
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01269
9. Mehrjahresinvestitionsprogramm (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- für die Jahre 2020  
- 2024
- Gliederungsziffern
- 3601 Natur- und Denkmalschutz
  - 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
  - 6101 Stadtentwicklungsplanung
  - 6110 Lokalbaukommission
  - 6130 Stadtplanung
  - 6150 Städtebauförderung
  - 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
- Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 20 und 21
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01215

10. Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2020 - 2024  
Infrastrukturversorgungskonzept 2020 – 2024  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01214
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
11. Aufgabenkritik – mit allen Beteiligten gemeinsame Vorschläge erarbeiten  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02146
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
12. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 07 – Sendling-Westpark  
  
Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Sendling-Westpark“  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 01246
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
13. "Interkommunales Konzept Raum München Nord" - Projektverlauf, Projektabschluss und Verstetigung  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01987
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
14. Projektantrag Nationale Stadtentwicklungspolitik Post-Corona-Stadt: "Parkmeilen - Gemeinsam multicodierbare Freiräume entwickeln"  
  
Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01769
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
15. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 Hochmutiger Straße (östlich), Herbergstraße (nördlich), Paul-Preuß-Straße (westlich) von fünf städtischen Teilgrundstücken an die GWG München für Wohnungsbau in Holzbauweise  
  
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00954
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

16. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) (SB) Stadtbaurätin  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1781 Prof. Dr.  
 Neusser Straße, Schenkendorfstraße, ehem. (Univ. Florenz)  
 Güterbahntrasse und Domagkstraße Merk(SB)  
 Städtisches Grundstück WA 5,  
 Flurstücke Nr. 844/18 und 844/69  
 Gemarkung Schwabing

12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00804

17. Verkehrsgutachten für die Stadtbezirke 13, 14 und 15 (SB) Stadtbaurätin  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02705 Prof. Dr.  
 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg (Univ. Florenz)  
 am Laim am 11.07.2019 Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02087

18. Terminverlängerungen für aufgegriffene Stad (SB) Stadtbaurätin  
 ratsanträge Prof. Dr.  
 (Univ. Florenz)  
 Merk
- Hart Durchgreifen bei nicht genehmigten Grund-  
 stücksrodungen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder  
 Vogelsgesang vom 22.02.2019

Mehr Schutz für Bäume I  
 Sicherheitsleistung für Baum-Ersatzpflanzungen auch  
 in München einführen – Lebensqualität in München  
 bewahren  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05151 der Stadtratsfraktion  
 DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019

Mehr Schutz für Bäume II  
 Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion  
 DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019

Mehr Schutz für Bäume VI  
 Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine  
 Baumfällungen mehr für Tiefgaragen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion  
 DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019

Management von Gewerbegebieten und  
 -flächen:  
 Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen,  
 Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen  
 schützen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 04499 von der Fraktion  
 DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Geld sparen mit mehr Baumschutz beim neuen  
Gesundheits- und Umweltreferat  
Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02125

19. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)  
und Energieeinsparverordnung (EnEV), künftig  
Gebäudeenergiegesetz (GEG).  
Bericht der Lokalbaukommission über den Vollzug  
(Evaluation)
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01993

20. Geförderter Wohnungsbau in München
- Bekanntgabe der Mietfachstelle für die  
Jahre 2017 - 2019  
a) Förderungen bis zum 31.12.2001 -  
Klassischer 1. Förderweg (Mietpreisprüfungen)  
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -  
"Wohnen in München" (Prüfung der Miete)
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01783

21. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068  
Siedlungsschwerpunkt Freiham  
A) Bericht über das Ergebnis des Ideen- und  
Realisierungswettbewerbs für den Neubau einer  
Unternehmenszentrale mit integriertem  
Innovationszentrum im MK 2 (5) in Freiham Nord  
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01985

22. Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 (VB)  
BauGB im Stadtbezirk 04 – Schwabing-West
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag)
- a) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung  
„Agnesstraße“
- b) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung  
„Hohenzollernstraße“

- c) Erhaltungssatzung für das Gebiet Agnesstraße,  
Elisabethstraße, Schleißheimer Straße  
BA-Antrags Nr. 20-26 / B 00992 DIE LINKE im  
BA 04 vom 28.10.2020
- d) Rechtsgutachten für die Überprüfung des  
Erhaltungssatzungsgebietes Hohenzollernstraße  
Antrag Nr. 20-26 / A 00621 SPD/Volt-Fraktion,  
Fraktion DIE GRÜNEN/Rosa Liste vom 06.11.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01711

- |   |  |             |   |
|---|--|-------------|---|
| <p>neu aufge-<br/>nommen:<br/>(1. Nachtrag)</p> | <p>23. Masterplan „Studentenstadt“</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 06777<br/>von Frau StRin Dorothea Wiepcke<br/>vom 14.02.2020, eingegangen am 14.02.2020</p> <p>Stadtbezirk 12 - Schwabing-Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00474</p>   | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ. Florenz)<br/>Merk</p> |
| <p>neu aufge-<br/>nommen:<br/>(1. Nachtrag)</p> | <p>24. Sanierungsgebiet Moosach</p> <p>A) Vorbereitende Untersuchungen im<br/>Untersuchungsgebiet Moosach<br/>B) Beteiligung der Betroffenen und der öffentlichen<br/>Aufgabenträger<br/>C) Förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet<br/>Moosach<br/>D) Sanierungsziele und Projekte für das<br/>Sanierungsgebiet<br/>E) Projekte zu Beginn der Sanierung<br/>F) Organisatorische Erfordernisse zur<br/>Programmumsetzung<br/>G) Photovoltaikanlagen in Sanierungsgebieten<br/>H) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung</p> <p>Stadtbezirk 10 Moosach</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00782</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ. Florenz)<br/>Merk</p> |
| <p>neu aufge-<br/>nommen:<br/>(1. Nachtrag)</p> | <p>25. Baumschutz Hinterhof Breisacher Straße 5</p> <p>Antrag Nr. 20-26 / A 00660 von der Fraktion<br/>ÖDP/FW vom 13.11.2020</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02244</p>  | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ. Florenz)<br/>Merk</p> |