

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 21.10.2020  
 Beginn: 19.35 Uhr  
 Ende: 21.35 Uhr  
 Ort: Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41  
 (Eingang Süd)

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
 Vertreter des Sozialreferates, der Polizei und der Presse

**Tagesordnung:****1. Allgemeines****1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden und informiert über die neuen Auflagen, Tragen von Masken während der gesamten BA-Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen und Ergänzungen einstimmig genehmigt:

TOP 1.5 wird vertagt in 11/20

Der Vertreter des Sozialreferates wird stattdessen unter TOP 1.5 den Standortbeschluss Aubinger Allee, Neubau einer Unterkunft für wohnungslose Personen (siehe TOP 6.2.1.3) erläutern.

Ergänzungen:

TOP 2.1.20: Anhaltende Lärmbelästigung am Westkreuz

TOP 2.1.21: Bordsteinabsenkung an Fußgängerüberquerung zur Grundschule Ravensburger Ring

TOP 4.17: Erneuerung Harthäuser Weg

TOP 4.18: Radweg Lochham

TOP 4.19: Taktverdichtung Bus 162

**1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Der Sitzungsniederschrift vom 16.09.20 wird einstimmig zugestimmt.

**1.4 Bericht des Vorsitzenden**

Herr Kriesel berichtet, dass Frau und Herr Kratzer zum 30.09.20 den Bezirksausschuss verlassen haben. Die beiden Nachrücker werden voraussichtlich in der Sitzung im November vereidigt.

### **1.5 Standortbeschluss Aubinger Allee, Neubau einer Unterkunft für wohnungslose Personen (siehe TOP 6.2.1.3)**

Der Vertreter des Sozialreferates erläutert den vorgelegten Beschlusssentwurf und nimmt Stellung zu den im Unterausschuss erarbeiteten Fragen. Es handelt sich hier nur um die Planung zum Standort. Es gibt noch keine konkreten Detailplanungen und eine Finanzierung hierfür ist auch noch nicht gesichert. Der Bezirksausschuss wird in die weiteren Planungen erneut mit einbezogen.

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Tempolimit Am Langwieder Bach  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Es wird eine Besprechung mit dem Schulwegbeauftragten des KVR geben, hier wird dieses Thema mit angesprochen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Bedarfsplanung für Allgemeinmediziner und Kinderärzte in Großstädten  
- zur Kenntnis genommen -
3. Ravensburger Ring - neue Schule - 2 neue Haltestellen der neuen Buslinie 157 (vertagt aus 09/20)  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Das Thema wird ebenfalls beim Termin mit dem KVR besprochen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz - Areal Ubostraße (Bürgeranliegen) (vertagt aus 09/20) und Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 12.10.20  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
5. Stadtsanierung im 22. Stadtbezirk, Areal an der Ubostr. 7 (vertagt aus 09/20)  
+ N - Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.20  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
6. Diverse Fragen zum Westkreuz  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet mit der Bitte, hier die zuständigen Streetworker mit einzubeziehen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Unhaltbare Zustände an Wertstoffinseln in Aubing  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Firma Herzensfroh Grundstücksabgrenzung  
Der Bürger ist anwesend und teilt mit, dass er sich hier ebenfalls an die zuständige Untere Naturschutzbehörde im Referat für Stadtplanung und Bauordnung gewandt hat. Der Bezirksausschuss wird das Anliegen an das Referat weiterleiten und um einen Ortstermin zusammen mit dem Baureferat bitten.  
Das weitere Anliegen des Bürgers „Vermüllung des Grundstücks an der Plankenfelder Str./Freinfelsstr.“ wurde zwischenzeitlich erledigt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

9. Bauvorhaben Huttererstr. 16  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Auskunft, ob die Geschosshöhe hier zulässig ist, weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Fußweg bis zur Limesstraße  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung der rechtlichen Möglichkeiten gegen den Eigentümer um die Einhaltung des ordentlichen Zustandes des Weges sicher zu stellen, weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Verbreiterung Bodenseestraße  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Mitteilung, ob ein neuer Sachstand vorliegt, an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Bahnunterführung Brunhamstraße  
Die Stadtverwaltung soll hier nochmals um einen Infoabend gebeten werden. Der Umbau der Bahnunterführung wird ein riesiges Bauvorhaben werden, das große Auswirkungen auf den 22. Stadtbezirk haben wird. Es soll hierzu ein gemeinsamer Unterausschuss mit dem BA 21 und dem zuständigen Referat abgehalten werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Dauerbeleuchtung in der Rupert-Bodner-Straße  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Ortstafelschild fehlt  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. Aubinger Lohe  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. N - Verunreinigung durch Werbezeitungen im Bereich Kunreuthstraße / Risenburgstraße und Ravensburger Ring/ Tettnangerstraße  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. (N) - Freiham Zufahrt  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung mit der Bitte um Erläuterung der Situation weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. (N) - S-Bahn Neuaubing und Umbau Bahnübergang Brunhamstraße  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

19. (N) - Vorgesehene Spielgeräteplanung für das Bauvorhaben Am Gleisdreieck  
Die Stadtverwaltung wird gebeten, den Vorschlag der Bürgerin zu prüfen und das Ergebnis der Bürgerin bitte direkt mitzuteilen bzw. in die endgültigen Planungen einfließen lassen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 20. Anhaltende Lärmbelästigung am Westkreuz  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 21. Bordsteinabsenkung an Fußgängerüberquerung zur Grundschule Ravensburger Ring  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- / -

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
- Langwieder Hauptstr. 69  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Ravensburger Ring 30  
noch keine Stellungnahme
  - Hagenbacher Str. 29  
noch keine Stellungnahme
  - Hoheneckstr. 17  
noch keine Stellungnahme
  - Schönbrunner Str. 14  
noch keine Stellungnahme
  - Ranertstr. 2  
Ahorn: Zustimmung; Eiche: Rückschnitt empfohlen, Fällung abgelehnt
  - Aubinger Str. 112  
noch keine Stellungnahme
  - Am Loferfeld 18  
Ablehnung
  - Ubostr. 29  
Ablehnung
  - Gailenreuther Str. 16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzungen
  - Altostr. 132  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Joh.-Tanner-Str. 3  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - (N) - Streitbergstr. 20  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:  
 - Ubostr. 7, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.08.20  
 (vertagt aus 09/20)  
 - keine Stellungnahme -  
 - Kleiberweg 18, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom  
 02.10.20  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 - Im Stocket 30, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom  
 05.10.20  
 Obstbaum: Ablehnung; Fliederbusch: fachgerechtes Zuschneiden, Rest:  
 Zustimmung

#### 4. **Anträge**

1. Planungen im Dorfkern Aubing - Ubostr. 7/9 (vertagt aus 09/20)  
 (Dagmar Mosch, Karin Binsteiner)  
 Beschluss: Vertagung
2. Aufstellung von festen Radarsäulen in verkehrsberuhigten Bereichen in Aubing  
 (Thomas Hampel)  
 Der Antrag wird wie folgt geändert; gestrichen wird: „...in verkehrsberuhigten  
 Bereichen...“  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Änderung
3. Fortsetzung des bestehenden Radweges Richtung Puchheim entlang der  
 Eichenauer Straße  
 (Thomas Hampel, Brigitta Bacak)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Freigabe der Gehwege in der Bergsonstraße auch für Radfahrer  
 (Thomas Hampel, Brigitta Bacak)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Elektromobilität im Stadtbezirk 22  
 (Tobias Müller)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Freiham Folly: Errichtung einer Infotafel  
 (Tobias Müller)  
 Der Antrag wird wie folgt ergänzt: „...in bay. Sprache und in den von der in der  
 Umgebung lebenden Bevölkerungsgruppen gesprochenen Sprachen...“  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung
7. Überprüfung des Haltverbots entlang der Bushaltestelle Wiesentfeller Straße  
 (Tobias Müller)  
 Frau Binsteiner weist auf einen mit der MVG geplanten Termin hin, bei der das  
 Thema aufgefasst werden könnte.  
 Der Antrag wird zurückgezogen.
8. Sicherstellung der ärztlichen Versorgung der Kinder im Stadtbezirk  
 (Anke Roth, Chrsitina Stelzer)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

9. Radbahnmarkierungen Limesstraße zwischen Limesstr. 85 u. 85 a und Kohlsteinerstraße  
(Sibylle Schrott, Silvia Weber, Christina Stelzer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Spielmöglichkeiten für Kinder in Lochhausen  
(Barbara Götz-Schubach, Franz Federmann, Christina Stelzer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Anfrage: Hat die Corona-Krise Auswirkungen auf die Zeiplanung für die Kinder- und Jugendeinrichtung für Lochhausen?  
(Anke Roth, Christina Stelzer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Quartiersmanagement in Freiham  
(Dagmar Mosch, Brigitta Bacak)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Beseitigung der fliegenden Bauten Grundstück Bodenseestr. 200 und 204  
(Siegfried Liedl)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Aufnahme der Bienenheimstraße und Ziegeleistraße in die 30er-Zone  
(Dr. Alice Beining)  
Der Antrag wird zurückgezogen.
15. Umgehende Wiederaufnahme der Verkehrserziehung mit Radprüfungen zum Schuljahresbeginn 2020/2021  
(Wolfgang Bösing)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. (N) Wertstoffinseln, Auskunft zum Neubaugebiet Freiham  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 17. Erneuerung Harthäuser Weg  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 18. Radweg Lochham  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 19. Taktverdichtung Bus 162  
(Klaus Ziegler)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget  
 Freie Ateliers und Werkstätten Ehrenbürgstr. e.V.  
 Projekt „Wegemusik“ vom 09.10. bis 11.10.2020  
 2.420,00 € / Az. 0262.0-22-0152  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01508  
 Mit Blick auf die Gewährung von Zuschüssen an den Antragsteller in vorangegangenen Jahren – über die aktuelle hinaus – werden weitere Förderungen nicht mehr gewährt. Dem Charakter einer „Dauerförderung“ soll entgegengewirkt werden.  
 Des Weiteren soll der beantragte Zuschuss entsprechend den Richtlinien, die einen Eigenanteil von 25 % verlangen, entsprechend gekürzt werden.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig unter dem Vorbehalt der anteilmäßigen Kürzung und der Maßgabe einer letztmaligen Bewilligung  
*Bemerkung: Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.*

2. (E) Stadtbezirksbudget  
 Kreisjugendring München-Stadt, Jugendtreff Neuaubing  
 Interaktives Graffiti-Projekt vom 03.11. - 11.12.2020  
 1.999,50 Euro, Az.: 0262.0-22-0154  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01633  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. (N) - (E) Stadtbezirksbudget  
 Alten- und Service-Zentrum Aubing  
 Anschaffung eines Luftreinigungsgerätes  
 2.976,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0155  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01765  
 Die Verfristung wird geheilt.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Nachtrag: Verlängerung: Veranstaltungen in städt. Grünanlagen, hier: Fit im Park des FreizeitSport im Aubinger Ostpark von 01.10.-24.10.20, Anhörung KVR vom 23.09.20  
 (- Eilentscheidung BA-Vorsitzender - )  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget; Antrag des Vereins zur Förderung des religiösen und kulturellen Lebens in Aubing, Anschaffung von 20 Festzeltgarnituren, Anhörung Direktorium vom 21.09.20  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Änderungsantrag
3. (N) - Beschlussvorlage für den Sportausschuss am 02.12.20, Infrastrukturkonzept Sporthallen in München, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 06.10.20  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Tischtennisplatte in Grünanlage Amelbrechtweg, Schr. Baureferat vom 11.09.20  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00335  
Der Bezirksausschuss bedauert die ablehnende Stellungnahme des Baureferates und plädiert dafür, die LHM zu ersuchen, einen alternativen Standort für die Errichtung einer Tischtennisplatte ausfindig zu machen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Ein Wahlrecht für die Bestattungskultur ermöglichen: Angebote auf dem Aubinger- und Lochhausener Friedhof machen, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 14.09.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07222  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Auswahlverfahren REGSAM-Schwerpunktgebiet ab 2021, Anhörung Sozialreferat vom 04.09.20 (vertagt aus 09/20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Projekt „Inklusion“. Genaueres wird noch im REGSAM FAK „Inklusion“ erarbeitet.
2. Beschluss des Bildungsausschusses vom 02.12.20; Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 2 Kindergartengruppen an der Mainaustraße, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Standortbeschluss Aubinger Allee, Freiham Flst. Nr. 793/0, Neubau einer Unterkunft für wohnungslose Personen, Anhörung Sozialreferat vom 02.10.20 siehe TOP 1.5
4. Einrichtung eines Nachbarschaftstreffs im Quartier an der Gilchinger Straße, Anhörung Sozialreferat vom 06.10.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Es soll aber geprüft werden, ob eine Containerlösung möglich ist und diese ggf. schnell umgesetzt werden kann.

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Errichtung eines ASZ in Freiham, Schr. Sozialreferat vom 03.09.20  
- zur Kenntnis genommen -
2. Runder Tisch zur ärztlichen Versorgung im 22. Stadtbezirk, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 22.09.20  
Dem BA sollen die Ergebnisse mitgeteilt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Neuer Online-Service: Meldung verwahrloster Spielplätze von Mietwohnungsgebäuden, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.20  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00318  
- zur Kenntnis genommen -

4. N - Ärzteversorgung im 22. Stadtbezirk - Anfrage zur Teilnahme am Besprechungstermin am 23.09.20, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.20  
Die Forderung nach einem Runden Tisch soll nochmals wiederholt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
(N) - Wildenrother Str., Einrichtung von Haltverboten, Anhörung KVR vom 14.10.20  
(N) - Centa-Hafenbrädl-Str., Ria-Burkei-Straße, Errichtung von absoluten Haltverboten; Pkw-Parken, Anhörung KVR vom 20.10.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Tettninger Str., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes mit dem Zusatz "Feuerwehranfahrtszone" einschließlich Gehweg", Schr. KVR vom 16.09.20
  - Trimbургstr., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 16.09.20
  - Kallmünzer Str., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 16.09.20
  - Aubing-Ost-Str. / Pauckerweg, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Pauckerweg 3/ Seite Aubing-Ost-Straße, Schr. KVR vom 16.09.20
  - Eugen-Loher-Str., Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. KVR vom 21.09.20
  - Johannes-Tanner-Str., Errichtung von absoluten Haltverboten zum Zusatz "Feuerwehranfahrtszone", Schr. KVR vom 22.09.20
  - Osterangerstr., Einbahnregelung in Richtung Süden und Öffnung für den gegenläufigen Radverkehr, Schr. KVR vom 23.09.20
  - Aubing-Ost-Str. / Sponeckstr., Errichtung von absoluten Haltverboten, Schr. KVR vom 16.09.20
  - Jakob-Baumann-Str., Franz-Josef-Delonge-Str., Georg-Maurer-Str., Ludwig-Schmid-Str., Errichtung von absoluten Haltverboten, Schr. KVR vom 23.09.20
  - Ranertstr., Einbahnregelung in Richtung Langwieder Hauptstraße und Öffnung für den gegenläufigen Radverkehr, Schr. KVR vom 01.10.20
  - Centa-Hafenbrädl-Str./Ria-Burkei-Straße - Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 05.10.20
  - zur Kenntnis genommen -
2. Aubing-Ost-Straße / Hellensteinstraße, Schr. KVR vom 21.09.20  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00336  
- zur Kenntnis genommen -

3. Austausch von Lichtzeichenanlagen, hier:
  - An der Langwieder haide / Bergsonstraße, Schr. KVR vom 23.09.20
  - Alto- / Ubostr., Schr. KVR vom 23.09.20
  - Alto- / Bergsonstr., Schr. KVR vom 23.09.20
  - Limes-/ Seldeneckstr., Schr. KVR vom 23.09.20
  - Altostr. / Giglweg, Schr. KVR vom 23.09.20
 Die Stadtverwaltung wird um Prüfung der Wartezeit an der Lichtzeichenanlage Alto-/Ubo-/Fabrikstr. gebeten. Die Zeiten für Fußgänger sind zu lang.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Ziegeleistr. in den Tempo-30 Bereich aufnehmen, Schr. KVR vom 05.10.20  
 Der Bezirksausschuss wartet eine Widmung der gesamten Straße ab und wird dann erneut diese Forderung stellen.  
 - zur Kenntnis genommen -
5. (N) - Altaubing - parkende Autos verhindern Sicht für Fußgänger und Radfahrer, Schr. KVR vom 07.10.20  
 - zur Kenntnis genommen -
6. (N) - Gefährdungsbeurteilung Ziegeleistraße, Schr. KVR vom 07.10.20  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00556  
 - zur Kenntnis genommen -
7. (N) - Radwegsicherheit - Bordsteinabsenkung in der Kunreuthstraße, Schr. Baureferat vom 25.08.20  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00555  
 - zur Kenntnis genommen -
8. (N) - Alleen und Radwege oder -streifen neu schaffen und bestehende ergänzen, Schr. Baureferat vom 21.09.20  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07625  
 - zur Kenntnis genommen -
9. N - Ausbau der Wartehäuschen an der Haltestelle Wiesentfelser Straße, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 07.10.20  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00554  
 - zur Kenntnis genommen -
10. N - Übergang Gilchinger Straße / Wildenrother Straße, Schr. KVR vom 14.10.20  
 - zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Vollz. d. abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen; Veolia Umweltservice GmbH & Co. KG, Antrag auf Genehmigung für den Betrieb einer Anlage für Lagerung, Umschlag und Behandlung von Abfällen und Standort Rupert-Bodner-Str. 19, Anhörung Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 27.05.20 (vertagt aus 09/20)  
 Beschluss: Vertagung, einstimmig

2. Bodenseestraße: Freiham Nord - Stadtteilzentrum MK2 (4) - Bodenseestr. / Mahatma-Gandhi-Platz / Rosa-Kempf-Str. / Wiesentfelser Straße, Anhörung Ref. f. Stadtplanung und Bauordnung vom 10.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Aufgrund der Komplexität wird das Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung gebeten, dieses Bauvorhaben noch zu erläutern. Möglich wäre dies auch in einer Videokonferenz.
3. Plangenehmigung nach § 18 AEG i.V.m. § 74 Abs. 6 VwVfG für das Bauvorhaben "Neubau der TVT-Halle in der Varnhagenstr. 43 der Strecke 5520 von km 8,634 bis km 8,689 München-Pasing-Buchlohe, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.20 (vertagt aus 09/20) und Stellungnahme Referat für Stadtplanung vom 06.10.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Es soll jedoch geprüft werden, ob man das Dach der Halle begrünen oder mit einer Photovoltaikanlage ausstatten kann. Der BA bemängelt die viel zu kurze Fristsetzung seitens des Referats (Antrag wurde erst am Tag der BA-Sitzung nachgereicht). Der BA hatte weder die Möglichkeit zur Sichtung, noch Pläne vorliegen
4. Kleiberweg 11-11a, Neubau eines 6-Familienhauses, Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 28.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Mariabrunner Str. 59, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 30.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Germeringer Weg, Fl.Nr. 849/0, Neubau einer landwirtschaftlich genutzten Halle und eines Güllebehälters - Vorbescheid, Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 29.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Am Bahnsportplatz, Fl.Nr. 3539/116, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Vorbescheid / 2 Varianten, Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 16.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Bodenseestr., Fl.Nr. 2098/0, 1 City-Light-Poster mit Wechselwerbung / 1-seitig, freihehend (als Ersatz eines Gewerbehinweisschildes), Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 23.09.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig. Das Werbeplakat passt nicht ins Ortsbild. Zudem gibt es schon eine große Anzahl an Werbeplakaten. Weiterhin kann es zu Ablenkungen der Autofahrer kommen.
9. Aubing-Ost-Str., Fl.Nr. 586/27, 1 beklebte und beleuchtete Großflächentafel, 1-seitig (Aubing-Ost-/ Limesstr.), Anhörung Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 23.09.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig. Das Werbeplakat passt nicht ins Ortsbild. Zudem gibt es schon eine große Anzahl an Werbeplakaten. Weiterhin kann es zu Ablenkungen der Autofahrer kommen.

10. Neuer Wertstoffcontainerstandort: Centa-Hafenbrädl-Straße / Hedwig-Kämpfer-Straße, Anhörung Abfallwirtschaftsbetrieb vom 01.10.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig. Der Bezirksausschuss begrüßt die Aufstellung von Wertstoffcontainern in Freiham. Hier soll aber ein Alternativstandort gesucht oder die Aufstellung gegenüber auf der anderen Straßenseite geprüft werden. Der Containerstandort würde die Geh- und Radwegnutzung beeinträchtigen. Zudem sollen Standorte in Nähe der Wohnbebauung Richtung Bahnhof geprüft werden.

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Internetproblem im Münchner Westen, Schr. Referat f. Arbeit u. Wirtschaft vom 09.09.20  
- zur Kenntnis genommen -
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 07.09.-13.09.20, 14.09.-20.09.20, 21.09.-27.09.20, 28.09.-04.10.20, N – 05.10.-11.10.20  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Industriestr. Fl.Nr. 25/2, Bergsonstr. 115, Imkerweg Fl.Nr. 452/13, Limesstr. 4, Freihamer Allee 20 und 21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Dreilingsweg 51, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 09.09.20  
- zur Kenntnis genommen -
4. Keine Genehmigungen von Musterschießen mit Feuerwerken, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 25.09.20  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00323  
- zur Kenntnis genommen -
5. Reichenaustraße - Tempo 30 / Wertstoffcontainer, Glaseinwurf am Sonntag, Schr. AWM vom 01.10.20  
- zur Kenntnis genommen -
6. Übergangsmöglichkeit für den Penny-Markt an der Wiesentfeller Str. 68 während der Bauphase sicherstellen, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 14.09.20  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00109  
- zur Kenntnis genommen -
7. SWM Baumaßnahme Fernwärme-Projekt Radolfzeller Straße, Schr. SWM vom 29.09.20  
- zur Kenntnis genommen -
8. Plankenfelder Str. 10, Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern (25 WE) mit Tiefgarage, Schr. Planungsreferat vom 24.09.20  
Die Baupläne hierzu sollen nochmals angefordert werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Ausbesserungswerk auf dem "Strasser-Gelände", 2 Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 22.09.20  
- zur Kenntnis genommen -
10. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 21.09.-05.10.20  
- zur Kenntnis genommen -

11. Baumaßnahmen der Stadtwerke - Stromprojekt Englburgstraße, Schr. SWM vom 05.10.20  
- zur Kenntnis genommen -
12. Problemlösung für die Recycling-Container-Ablagerungen gesucht, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 01.10.20  
- zur Kenntnis genommen -
13. (N) - Klimatische Auswirkungen Freiham auf die Landeshauptstadt München darlegen, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 05.10.20  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00332  
- zur Kenntnis genommen -
14. (N) - Erhalt der noch vorhandenen Bäume in der Federseestraße und dem Baugebiet Henschelstraße, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 02.10.20  
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) Am Loferfeld 6, Nachverdichtung im Stadtviertel, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 01.10.20  
- zur Kenntnis genommen -
16. N - Beleuchtungskonzept zur Vermeidung von Lichtverschmutzung in städtischen Grünanlagen und begrünten Außenanlagen von städtischen Gebäuden, Schr. Baureferat vom 21.09.20  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00560  
- zur Kenntnis genommen -
17. N - Planungsstand der Feuerwache im 22. Stadtbezirk, Schr. KVR vom 04.05.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07569  
Die Stadtverwaltung wird um Auskunft gebeten, um welchen im Schreiben angesprochenen Beschluss es sich hier handelt, dem BA ist dieser nicht bekannt. Zudem soll auf den BA-Antrag Nr. 20-26/ B 00732 vom 16.09.20 zu diesem Thema mit eingegangen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. (N) - Park an der Hohenesterstraße, Schr. Baureferat vom 12.10.20  
- zur Kenntnis genommen -

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Stadteigenes Grundstück, Flst. 3508/44 Tifl., Clarita-Bernhard-Str. / Hans-Steinkohl-Str., Nutzung als Christbaumverkaufsplatz vom 01.12.-25.12.20, Anhörung Kommunalreferat vom 18.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Versammlungsanzeige "40 Tage für das Leben" Hans-Stützle-Str. 20 vom 23.09.-01.11.20, Schr. KVR vom 14.09.20  
- zur Kenntnis genommen -

2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Köferinger Str., Schr. Sozialreferat vom 22.09.20
  - (N) - Kräheneckstr., Schr. Sozialreferat vom 08.10.20
  - (N) - Streitbergstr., Schr. Sozialreferat vom 07.10.20
  - zur Kenntnis genommen -
3. "Grundsatzbeschlüsse" der Münchner Bezirksausschüsse zur Zusammenarbeit mit Mandatsträgerinnen der Alternative für Deutschland (AfD), Schr. Direktorium vom 09.09.20
  - zur Kenntnis genommen -

**9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**  
- kein Aufruf -

**9.2 Beschluss des Bauausschusses vom 06.10.20**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107  
Lochhausener Straße (nördlich)  
Osterangerstraße (westlich)  
Langwieder Hauptstraße (südlich)  
Hufschmiedstraße (östlich)  
22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Herstellung Erschließungsanlagen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01109

**9.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.20**

1. (U) Verhinderung weiteren Zuzugs  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00518
2. (U) Sport- und Kulturbedarfe in der wachsenden Stadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00758
3. (U) Berichtigung der Anlage „E2 - 124. Spielraumkommission“
  - Vertretung der Referate und Dienststellen
  - Vertretungen der Träger der Kinder- und Jugendarbeit
 zur Beschlussvorlage:
  - Neubildung des Stadtrats
  - Bildung, Fortbestand und Besetzung von Stadtratsgremien;
  - Vertretung der Landeshauptstadt München in
  - Stiftungen und Schenkungen
  - Beteiligungsunternehmen und Organisationen
  - Vereinen und Verbänden
  - Kommissionen und sonstigen Gremien
 Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 00452  
 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 17.06.2020  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00994
4. (U) Unterstützung der Artenvielfalt in München durch Erhalt und Ausweitung des Bestandes von Hecken, Büschen und Wandbegrünungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00894

**9.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.10.20**

1. (U) Wege aus der Wohnungsnot (Ziffer 1 und 2)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00445

**9.5 Beschluss der Vollversammlung vom 30.09.20**

1. (U) Quartalsbeschluss zur Umsetzung des Bürgerbegehrens Radentscheid 3. und 4. Maßnahmenbündel  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01458

**10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Grundsätzliche Forderung von Ersatzpflanzungen bei Baumfällungen in den Stadtbezirken, Beschluss des BA 17 vom 10.09.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des BA 22 am Mittwoch, den 18.11.2020 um 19.30 Uhr in der Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)
  - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 12.10.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität: Dienstag, 13.10.20 um 18 Uhr im Aubinger Herzl, Altostr. 36
  - UA Soziales/Bildung/Familie/Senioren/Kinder/Jugend: Mittwoch, 14.10.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Stadtbezirksbudget/Kultur/Sport: Donnerstag, 15.10.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)