

## ANTRAG

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



04.12.2020

## Gewerbegebiete Relaunch

Die Stadt prüft beispielhaft, ein altes Gewerbegebiet nach Kriterien des Städtebaus, der Architektur, des Baurechts, der Flächeneffizienz und der Grünausstattung unter Beibehaltung des gewerblichen Charakters zu modernisieren.

## Begründung

Manch altes Gewerbegebiet würde man heute nicht mehr so gestalten, wie es früher üblich war. Die Grünausstattung wäre höher, das Baurecht und somit die Flächeneffizienz, wahrscheinlich auch die Gebäude wären höher. Diese Gewerbegebiete wurden zu Zeiten geplant und gebaut, in denen die Flächenverfügbarkeit, der Umgang mit Fläche noch kein großes Thema war. Oft ist auch die Architektur nicht befriedigend.

Mit der Prüfung sollen Erkenntnisse erworben werden, ob es möglich ist, auch bei kleinteiligen Grundbesitzverhältnissen solche Gewerbegebiete neuen Planungsvorstellungen anzupassen und die Flächennutzung zu erhöhen. Rein planungsrechtlich ist der überwiegend gewerbliche Charakter beizubehalten.

**Alexander Reissl (Initiative)**

Stadtrat

**Manuel Pretzl**

Fraktionsvorsitzender

**Thomas Schmid**

Stadtrat

**Sebastian Schall**

Stadtrat

**Ulrike Grimm**

Stadträtin