

Finanz- und Investitionsplanung

Große Vorhaben in den kommenden Jahren

Kategorie I: Vorhaben, deren Realisierungsbeginn bis 2024 vorgesehen ist, deren Kosten geschätzt werden können und die mit Planungskosten im MIP enthalten sind

Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
BauR	U 5 Freiham; Vorhaltemaßnahme zentrale Mitte	neu	2022 ff.	70	Gesamtlinie siehe Kategorie III
BauR	Tram-Westtangente		2023 – 2028	25	Städtischer Anteil für Straßenerneuerung
KomR	Generalsanierung Westfriedhof, Baldustr. 28	neu	2021-2025	15-25	Gebäude sind sanierungsbedürftig
KomR	Erwerb von Grundvermögen	neu	2021 – 2024	27	geplanter Beschluss für 1. Quartal 2021
KomR	Generalsanierung Haus St. Josef		2022 ff.	90 – 110	Haus im Eigentum der LHM ist seit über 100 Jahren Altenpflegeheim und stark sanierungsbedürftig. Zudem Umbau erforderlich aufgrund gesetzlicher Vorgaben wie AVPfleWoqG und Sicherheitsbestimmungen. LHM hat für pflegerische Infrastruktur zu sorgen (Art. 74 AGSG).
KomR	Sanierung Neues Rathaus, Marienplatz 8		2022-2030	120	Substanz des denkmalgeschützten Gebäudes sanierungsbedürftig. Kostenermittlung läuft derzeit.
KomR	Finanzierungsbedarf für Städtebauliche Verträge und bestimmte gesetzliche Vorkaufsrechte	neu	2023 – 2026	270	Beschluss für 1. Quartal 2021 geplant. Siehe auch bei Kategorie III, weiteren Kindertagesstätten
KomR	Sanierung Feuerwache 1, Altstadt/Lehel Ausführungsabschnitt B + C		2022 – 2026	90	Ausführungsabschnitt A (Realisierung 2021) im MIP, siehe Grundsatzbeschluss
PlanR	Stammkapitalerhöhung GEWOFAG zur Ausübung von Vorkaufsrechten in Erhaltungssatzungsgebieten	neu	2021	30-39	Platzhalter - Projekte derzeit noch nicht bekannt. Kostenschätzung auf Durchschnitt in 2020 und 2021 anfallender Zahlungen für beschlossene Ausübungen
PlanR	Stammkapitalerhöhung GWG zur Ausübung von Vorkaufsrechten in Erhaltungssatzungsgebieten	neu	2021	60-79	Platzhalter - Projekte derzeit noch nicht bekannt. Kostenschätzung auf Durchschnitt in 2020 und 2021 anfallender Zahlungen für beschlossene Ausübungen
PlanR	Tieferlegung der S 8 bei viergleisigem Ausbau zwischen Daglfing und Johanneskirchen		2021-2035	1400-1800	Entscheidung, ob diese Kosten anfallen voraussichtlich in 2022 mit Abschluss der Vorplanung, falls weiterhin die Amtslösung nicht der Tunnel ist.
RAW	Gasteig, Generalsanierung (mit Akustikoptimierung Philharmonie)		2021-2026	450	Falls weiterer Beschluss mit Finanzierung im Dezember 2020 genehmigt wird, entfällt die Maßnahme aus den Großen Vorhaben.
Summe Kategorie I				2.877	
				Mio. €	

Finanz- und Investitionsplanung

Große Vorhaben in den kommenden Jahren

Kategorie II: Vorhaben, deren Realisierung bis 2024 geplant sind und deren Kosten geschätzt werden können

Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
KomR	Rückerwerb 2 Kitas Prinz-Eugen-Kaserne WA 7, 9	neu	2021	12	Vertragliche Verpflichtung
KomR	Grunderwerb Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA)		2021 ff.	85	Geplante Erwerbe u.a. für „Virginia Depot“, Schleißheimerstr. für Berufsschulzentrum, Neumarkter Str. für u.a. Berufsschulzentrum
KomR	Rückerwerbe 3 Kitas und Familienzentrum, Bayernkaserne 1. BA	neu	2021 ff.	19	Vertragliche Verpflichtung
KomR	Neubau Verwaltungsgebäude mit Stadtteilkulturzentrum Hanns-Seidel-Platz		2021 ff.	90 – 120	Beschluss des KA vom 13.02.19 (SV-Nr. 14-20 / V 08015) und der VV vom 22.07.20 (SV-Nr. 20-26 / V 00137).
KomR	Truderinger Str. Neubau Sozialbürgerhaus mit Stadtteilbibliothek u. MVHS	neu	2021-2026	40	Grundsatzbeschluss der VV vom 24.01.18 (SV-Nr. 14-20 / V 10683); am Standort werden neue Büroraumkonzepte umgesetzt, damit angemietete Verwaltungsgebäude entbehrlich sind.
KomR	Straßenreinigungstützpunkt an der Ecke Heßstraße/Schwere-Reiter-Str im Teilquartier Kreativlabor		2022 ff.	30	Verlagerung der bisherigen Standorte (Schleißheimerstr. 31 und Klarastr. 11) ist Voraussetzung, um dort Wohnbebauung bzw. KITA zu ermöglichen.
KomR	Rückerwerbe 4 Kitas, Bayernkaserne 2. BA	neu	2022 ff.	20	Vertragliche Verpflichtung
KomR	Sanierung Bürogebäude T22 West Planeggerstr. 111		2022-2026	10-15	Untersuchung durch das BAU läuft. Projektauftrag soll spätestens in 2020 erfolgen
KomR	Blumenstr. 31-35, Generalsanierung Gerberblock	neu	2022-2027	10-20	Die Gebäudesubstanz v.a. die Haustechnik ist sanierungsbedürftig
KomR	Sanierung und Umbau des Gartenbaubetriebshof Gerhardstr. 16	neu	2022-2027	35	Auf diesem Betriebshof müssen zusätzliche Nutzer untergebracht werden. Die baurechtliche Genehmigung für die derzeitige Nutzung in der Müllerstadelstr.169 wurde nur befristet erteilt. Daher ist die endgültige Verlagerung in die Gerhardstraße notwendig. Dies löst Umbaumaßnahmen in der Gehardstraße aus
KomR	Umbau und Sanierung Hackenstr. 12		2022-2027	20	Die Sanierung ist erforderlich und der Standort zur Umsetzung neuer Büroraumkonzepte geeignet. Der Standort ist derzeit durch das CCT-Team des RGU und die Registratur des POR belegt. Diese Nutzungen müssen vor Sanierung verlagert bzw. aufgelöst werden.
KomR	Rückerwerbe 5 Kitas und Nachbarschaftstreff Bayernkaserne 3. BA	neu	2023 ff.	27	Vertragliche Verpflichtung

Kategorie II: Vorhaben, deren Realisierung bis 2024 geplant sind und deren Kosten geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
KomR	Burgkmairstr. 9, Sanierung/Neubau des Thomas-Wimmer-Haus in der Wohnsiedlung „Alte Heimat“	neu	2023-2024	10-20	Die Maßnahme dient zur Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit. Darüber hinaus wurden bereits im Gesamtförderantrag „Alte Heimat“ 2016 KommWFP-Fördermittel für die Baumaßnahme Thomas-Wimmer-Haus in Höhe von rd. 9 Mio. € berücksichtigt (siehe u.a. n.ö. SV-Nr. 14-20/ V 06914 vom 15.09.2016).
KomR	Paulsdorferstr. 35, Sanierung und Umbau des Sozialgebäudes Betriebshof (G4-Werkstätten)	neu	2023-2025	15	Auf Grund des baulichen Zustands ist eine Generalsanierung bzw. Neubau zu prüfen.
KomR	Olof-Palme-Str. Verwaltungsgebäude Riem MK2	neu	2024 – 2029	60	Die Maßnahme ist Teil des Standortbeschlusses „Verwaltungsstandorte der LHM“ vom 23.11.17 (SV-Nr.14-20 / V09333). An diesem Standort werden neue Büroraumkonzepte umgesetzt, so dass angemietete Verwaltungsgebäude aufgegeben werden können.
KomR	Vogelweideplatz Neubau Verwaltungsstandort	neu	2024 – 2029	110	Die Maßnahme ist Teil des Standortbeschlusses „Verwaltungsstandorte der LHM“ vom 23.11.17 (SV-Nr.14-20 / V09333). An diesem Standort werden neue Büroraumkonzepte umgesetzt, so dass angemietete Verwaltungsgebäude aufgegeben werden können.
KomR/ KultR	Freiham WA7; Teil des Quartierszentrum		2022	28	Rückerwerbe soziale und kulturelle Einrichtungen
MobiRef	Verlängerung Trambahn nach Freiham Nord		2027 ff.	53 (nicht bei Summenbildung Berücksichtigt)	Nur relevant, wenn Stadt Zuschuss leistet
PlanR	Holzbauförderprogramm		2021 ff.	20	Neue Aufgabe auf Grund des Beschlusses „Wohnungsbau in Holzbauweise“ Nr. 14-20 / V 16515 v. 15.01.20202.
PlanR	Internationale Bauausstellung – IBA		2021 ff.	24	Durch Bauleitplanung ist nachhaltige städtebauliche Ordnung usw. zu gewährleisten. Daher wurde mit den Beschlüssen „PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Langfristige Siedlungsentwicklung“ die Vorbereitung einer Internationalen Bauausstellung „IBA unterwegs – Räume der Mobilität“ in der Metropolregion München das PlanR beauftragt, u.a. Finanzierungsmodelle zu erarbeiten.
PlanR	Wohnen in München VII		2022 – 2026	830-870	Das aktuelle Handlungsprogramm „Wohnen in München VI ermöglicht Bindungen bis Ende 2021. Für die Zeit ab 2022 ist ein neuer Finanzrahmen für Wohnen in München VII erforderlich; Mittelabfluss voraussichtlich erst ab 2024

Kategorie II: Vorhaben, deren Realisierung bis 2024 geplant sind und deren Kosten geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
PlanR	Städt. Wohnungsbaugesellschaften - Erreichen und Verstetigen der Fertigstellungszahlen - Umsetzung Klimaschutzpaket - Finanzielles Engagement der LHM	neu	2024-2028 2026-2030	340 630	BV vorauss. Anfang 2021; Wohnungsbau ist Pflichtaufgabe; Umsetzung Klimaschutz gem. Stadtratsbeschluss von 18.12.2019. Weitere Kostenpakete, wie die möglicherweise schrittweise Erhöhung der Fertigstellungszahlen auf bis zu 2.000 WE p.a. (s. Koalitionsvertrag) sowie die Erhöhung der Sanierungsquote im Bestand auf 3 % p.a. sind noch nicht berücksichtigt.
RAW	Olympiapark; Sanierung Dach		2023	88	
RAW	Investitionskostenzuschuss für Gewerbehof Freiham		2021-2027	25	AfAW am 10.11.2020, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01253
RAW	Olympiapark; Stadionsanierung		2023 ff.	130	StR-Beschluss vom 22.07.2020
RAW	Olympiapark; Sanierung Turm	neu	2023 ff.	35	Finanzierung durch die Stadt erfolgt über höhere Pacht ab 2023
RBS	GS Klinikum Harlaching (Sanatoriumsplatz)	neu	2021-2024	50	alle Schul- und Kitabauten sind Pflichtaufgabe (Sachaufwandsträgerschaft für öffentliche Schulen und damit Sicherstellung der Schulversorgung; Umsetzung erfolgt durch MRG durch Einzelbeschluss
RBS	Ambach, Schullandheim (Neubau)	neu	2021-2026	11	Stiftungszweck durch ggf. ansonsten erforderlichen Stilllegung gefährdet; Grundsatzbeschluss liegt vor, Beschluss für Projektauftrag geplant.
RBS	Weitere Schulbauprogramm - 1. Paket (höchste Dringlichkeit, 4-6 Maßnahmen)		2021-2027	325-375	Umsetzung bereits beschlossener Untersuchungsaufträge sowie unaufschiebbarer und unvorhersehbarer Schulbaumaßnahmen zur Aufnahme in ein Bauprogramm
RBS	weitere Kindertagesstätten-Neubauten insb. in künftigen großen Siedlungsgebieten und zur Erreichung des Versorgungsziels		2022 ff.	200 es ist mit Zuschüsse von bis zu 35 % zu rechnen	Für Teileigentumserwerbe Kinderbetreuungseinrichtung siehe bei Kat. I
RBS	Neue Schulbaumaßnahme – 2. Paket (hohe Dringlichkeit, 10-12 Maßnahmen)	neu	2022-2028	850-950	Zur Aufnahme in ein Bauprogramm und/oder zu erteilende Untersuchungsaufträge
RBS	Sportbauprogramm Teil 1, Maßnahmenpakete 4 bis 6 (je Maßnahmenpaket jeweils 4 Projekte)		Ab 2024	50	Beschluss vom 27.11.2019 (Nr. 14-20 / V16719)
RBS	Austritt aus Zweckverband Gymnasium Pullach	neu	noch nicht bek.	20-30	Abdeckung erfolgt durch Schulen im Stadtgebiet

Kategorie II: Vorhaben, deren Realisierung bis 2024 geplant sind und deren Kosten geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
SozR	Großinstandsetzung mit energetischer Sanierung des Münchner Waisenhauses, städt. Anteil	neu	2023-2030	42-50	Münchner Waisenhaus, aufgebaut nach 2. Weltkrieg steht unter Denkmalschutz. Es besteht aus 3 Gebäudeteilen. Es befindet sich trotz Bauunterhaltsmaßnahmen aufgrund des Alters in äußerst schlechten baulichen Zustand. Großinstandsetzung inkl. energetischer Sanierung ist dringend erforderlich, um den Fortbestand der Einrichtung zu sichern. Mit Grundsatzbeschluss vom 12.07.2018 hat sich der Stadtrat für den Erhalt des Hauses ausgesprochen, um die Unterbringung und Versorgung der dort lebenden 123 Kindern im Alter von 0 bis 18 Jahren ist dauerhaft zu sichern; 3 Bauabschnitte geplant
Summe				4.423	
				Mio. €	

Finanz- und Investitionsplanung

Große Vorhaben in den kommenden Jahren

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen

Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
BauR	U 9 Gesamtlinie – Entlastung der Innenstadtlinien		noch nicht bek.	2.500 – 3.500	Die Kostenprognose basiert auf der Beschlussvorlage des Planungsreferats und des RAW vom 24.01.2018 (Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10475). Zur Vorhaltemaßnahme Hauptbahnhof siehe bei Kategorie I.
BauR	Bauprogramm „Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr“ 2. und 3. Maßnahmenpaket	neu	2022 ff.	noch nicht bek.	Für die Projekte aus dem 2. und 3. Maßnahmenpaket sind in Abhängigkeit vom jeweiligen Stand Planungs- oder Projektkosten erforderlich
BauR	Nord-Süd-Grünverbindung am Olympiagelände im Bereich des ehem. S-Bahn-Gleises mit S-Bahnhof		2023 ff.	noch nicht bek.	
BauR	Ehem. Bayernkaserne (BebPI 1989), Öffentliche Grünflächen		2024 ff.	noch nicht bek.	Im Umgriff des Bebauungsplan Nr. 1989 „Ehemalige Bayernkaserne“ sind insgesamt ca. 16,4 ha öffentliche Grünflächen durch die LHM herzustellen.
BauR	Biedersteiner Tunnel, Instandsetzung und Nachrüstung		2025 ff.	noch nicht bek.	Planungskosten im MIP
BauR	Tunnel Englischer Garten		2026 ff.	125	Die Realisierung dieses Tunnels wurde bis nach dem aktuellen MIP-Zeitraum verschoben.
BauR	Landschaftspark Freiham, 1. Bauabschnitt (ca. 28 ha)		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Wegen Abhängigkeit von noch ungeklärtem Autobahnanschluss können keine Kosten und Realisierungszeitraum genannt werden. Planungskosten im MIP.
BauR	Autobahnanschluss A 99 – Endausbau		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Wegen der Abhängigkeit vom noch ungeklärten Autobahnanschluss können derzeit keine Kosten und kein Realisierungszeitpunkt benannt werden.
BauR	Freiham Nord – Landschaftsbrücken im Zuge der Anbindung an die A 99		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Wegen der Abhängigkeit vom noch ungeklärtem Autobahnanschluss können derzeit keine Kosten und kein Realisierungszeitpunkt benannt werden.
KomR	Generalsanierung/Ersatz-Neubau Gartenbaustützpunkt Lincolnstr. 71		2025-2029	20	Auf Grund des baulichen Zustands ist eine Generalsanierung bzw. Neubau zu prüfen.

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
KomR	Kochelseest. 12, FIST. 16684/38, Sektion VI Neubau/ Anbau an das Bestandsgebäude Kontorhaus 1	neu	2026 – 2031	27	Übertragung des Grundstücks/Gebäudes aus dem Vermögen der MHM an KR (vsl. Anfang 2023). Die Maßnahme ist Teil des Standortbeschlusses „Verwaltungsstandorte der LHM“ vom 23.11.2017 (SV-Nr.14-20 / V09333). An diesem Standort werden neue Büroraumkonzepte umgesetzt, damit teuer angemietete Verwaltungsgebäude aufgegeben werden können.
KomR	Kochelseestr. 14 / Thalkirchnerstr. 81, Flst. 16684 / 31, Sektion VI Sanierung des Bestandsgebäudes (Kontorhaus 1)	neu	2026-2031	27	Übertragung des Grundstücks/Gebäudes aus dem Vermögen der MHM an KR (vsl. Anfang 2023). Sanierungszeitpunkt ist abhängig von der Sanierung/Inbetriebnahme des Areals Großmarkthalle. Die Maßnahme ist Teil des Standortbeschlusses „Verwaltungsstandorte der LHM“ vom 23.11.2017 (SV-Nr.14-20 / V09333). An diesem Standort werden neue Büroraumkonzepte umgesetzt, damit teuer angemietete Verwaltungsgebäude aufgegeben werden können.
KomR	Neubau Feuerwache Feldmoching – Standortaufspaltung – Verlagerung I von Feuerwache 7, Milbertshofen		2027 -2032	30 – 35	Grundsatzbeschluss des Stadtrates vom 27.11.18 zur „Zielplanung Feuerwachen 2020“ (SV-Nr. 14-20 / V 12116).
KomR	Neubau Feuerwache Freimann (Bayernkaserne) – Standortaufspaltung – Verlagerung II von Feuerwache 7, Milbertshofen		2027 -20312	40 – 50	Grundsatzbeschluss des Stadtrates vom 27.11.18 zur „Zielplanung Feuerwachen 2020“ (SV-Nr. 14-20 / V 12116).
KomR	Scapinellistr. 15/15a, Abriss & Neubau für JustM & Kita	neu	noch nicht bek.	30	Der Projektauftrag ist für 1.Quartal 2021 vorgesehen. Vorplanung ist weitestgehend abgeschlossen. JustM ist bereits ausgezogen. Für den Kindergarten ist eine Interimslösung in einer neuen Schule möglich.
KomR	Neubau Feuerwache Aubing- Standortaufspaltung – Verlagerung I von Feuerwache 6, Pasing		2027 ff.	35	Grundsatzbeschluss des Stadtrates vom 27.11.18 zur „Zielplanung Feuerwachen 2020“ (SV-Nr. 14-20 / V 12116).
KomR	Sanierung Hochhaus Blumenstr. 28 a+b/ Unterer Anger		2025 ff.	40	Die Maßnahme dient zur Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
KomR	Neubau Feuerwache Laim (Ersatz für Feuerwache 3 Westend)		2028 ff.	50	Grundsatzbeschluss der Vollversammlung vom 27.11.2018 zur Zielplanung Feuerwachen 2020 (SV-Nr. 14-20 / V 12116).
KomR	Neubau Feuerwache Allach – Standortaufspaltung – Verlagerung II von Feuerwache 6, Pasing.		2027 ff.	35	Grundsatzbeschluss: Aufteilung in zwei Abschnitte, Inbetriebnahme vorauss. 2029
KomR	Rückerwerb Freiham 1. Realisierungsabschnitt Kitas WA 5 (2), 1, 4, 11, 12, 16, 18, WA 8 Haus für Kinder	neu	2025 ff.	60	Vertragliche Verpflichtung
KomR	Neubau eines Verwaltungsgebäudes für das RGU in der Dachauer Str. 90		2026-2031	100	Der Stadtrat beschloss 2009 den Abriss und Neubau eines großen Verwaltungsstandortes anstelle der Sanierung. Im Eckdatenbeschluss 2020 wurde das Projekt gestoppt
KomR	Neubau und Erweiterung Feuerwehr- und Rettungsdeinstschule (Standort Feuerwache 2, Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried)		2027 ff.	150	Vorplanungsauftrag mit Beschluss des KA vom 09.01.20 erteilt (SV-Nr. 14-20 / V 17299). Zur Aufrechterhaltung des Brandschutzes ist eine interne Branddirektion-Ausbildung erforderlich (SV-Nr. 14-20 / V 15840).
KomR	Eversbuschstr. 159, Neubau eines Stadtteilkulturzentrum	neu	noch nicht bek.	20 – 30	Grundsatzbeschluss des KULT vom 16.03.16 (SV-Nr. 14-20 / V 0539).
KomR	Hohenzollernstr. 16, Generalinstandsetzung der Bibliothek	neu	noch nicht bek.	20 – 30	Bisher liegt noch kein Grundsatzbeschluss des KULT vor.
KomR	Albert-Roßhaupter-Str. 8, Generalinstandsetzung Bibliothek, MVHS	neu	noch nicht bek.	30 – 40	Beschluss des Kulturreferates zur Genehmigung der Bedarfsanmeldung und Erteilung des Untersuchungsauftrags vom 17.06.10 (SV-Nr. 08-14 / V 04449). Vorplanung abgeschlossen, Projektauftrag im ersten Quartal 2021 geplant; hier erfolgt auch Vorschlag zum weiteren Vorgehen.
KomR	Bruntaler Parkplatz, Neubau Verwaltungsstandort	neu	noch nicht bek	50-60	Die Maßnahme ist Teil des Standortbeschlusses „Verwaltungsstandorte der LHM“ vom 23.11.17 (SV-Nr. 14-20 / V 09333). An diesem Standort werden neue Büroraumkonzepte umgesetzt, so dass teure angemietete Verwaltungsgebäude aufgegeben werden können.

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
KomR	Erweiterung Feuerwache 8 Unterföhring		2030 ff.	noch nicht bek.	Grundsatzbeschluss der Vollversammlung vom 27.11.2018 zur Zielplanung Feuerwachen 2020 (SV-Nr. 14-20 / V 12116).
KomR	Generalsanierung Ungererstr. 130, Nordfriedhof		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom 18.06.09 (SV-Nr. 08-14 / V 02379). Gebäudesubstanz sanierungsbedürftig.
KomR	Sanierung der Markthallen		noch nicht bek.	noch nicht bek.	neuer Bebauungsplan muss aufgestellt werden. 2025 soll an den Investor übergeben werden. Ggf. erforderlicher städtische Anteil/ Zuschuss ist dann zu klären.
KomR	Pasinger Viktualienmarkt ; Neubau		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Kiem-Pauli-Weg; Neubau eines Alten- und Servicezentrums		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Grundsatzbeschluss des SOZ vom 13.12.18 für die Verlagerung des ASZ Kiem-Pauli-Weg in die Westend-Zschokkestr. als integrierte Einrichtung. Derzeit läuft B-Plan-Verfahren; wird voraussichtlich Teileigentumserwerb/Anmietung
KomR	Hansastr. 39+41, Sanierung der Jugendfreizeitstätte	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Vorhaben wird abhängig von der städtischen Finanzsituation weiterverfolgt.
KomR	Offenbachstr. / Landsberger Str. Neubau des Kulturbürgerhauses Pasing	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Beschluss des Stadtrats vom 23.05.17 (SV-Nr. 14-20 / V 08811).
KomR	St.-Michael-Str., Neubau des Stadtteilkulturzentrums Berg am Laim	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Mit Grundsatzbeschluss des KULT vom 06.02.20 wurde der Vorplanungsauftrag erteilt (SV-Nr. 14-20 / V 16899).
KomR	Thalkirchner Straße 96-102, Generalinstandsetzung des ehemaligen „Tröpferlbad“	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Grundsatzbeschluss vom 04.10.17 (SV-Nr. 14-20 / V 09284).
KomR/ KultR	Neubau Verwaltungsgebäude für Mobilitätsreferat und Kulturbürgerhaus mit Haus für Kinder, Westendstr.		2022 – 2026	noch nicht bek.	Stadtratsbeschluss vom 08.10.20 (SV-Nr. 20- 26 / V 00598). Stadtteilzentrum soll 2025 fertiggestellt sein.
KultR	St. Michel-Str.; Stadtteilkulturzentrum + HfK	neu	noch nicht bek.	13	
KultR	Kulturbürgerhaus Max-Lebsche-Str.		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultR	Valentinmusäum, MbKSt. f. Innenhofüberdachung+Aufzug	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
KultR/ KomR	Stadtteilkulturzentrum Mossach/ Umbau und Erweiterung Pelkovenschlössl und Hacklhaus	neu	2025-2030	20 – 30	Grundsatzbeschluss des KULT vom 04.07.19 (SV-Nr. 14-20 / V 15359) In Stadtbauförderprogramm (s.84) festgelegt; Durchführung städtebaulicher Wettbewerb.
KultR/ KomR	Verbesserung der räumlichen Situation der MVHS und der Stadtbibliothek Fürstenriederstr. 53	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Grundsatzbeschlusses des KULT zur Verbesserung der räumlichen Situation der MVHS & der Münchner Stadtbibliothek in der Fürstenrieder Straße 53 vom 03.07.18 (SV-Nr. 14-20 / V 11160). Nutzerbedarfsprogramm in 2020. Vorplanungsauftrag in 2021.
KultR/ KomR	Sanierung Stadtteilbibliothek Schwabing, Hohenzollernstr. 16		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Bisher liegt noch kein Grundsatzbeschluss des KULT vor.
KultR/ KomR	Kulturelles Bürgerhaus Berg-am-Laim, St. Michael-Str.		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Mit Grundsatzbeschluss des KULT vom 06.02.20 wurde der Vorplanungsauftrag erteilt (SV-Nr. 14-20 / V 16899).
MobiR	Verlängerung der U 5 von Pasing nach Freiam		noch nicht bek	700	Vorhaltemaßnahme Zentrale Mitte siehe Kat. I
MobiR	Vollausbau Sendlinger Spange		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
MobiR	Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West Pasing-Buchenau		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
MobiR	Veränderung der Straßenbahn-Gleisanlagen am Romanplatz		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Durchführung der Gesamtbaumaßnahme obliegt SWM GmbH
PlanR	Zwischenbericht Nahverkehrsplan – Neue oder Veröängerung von Tramlinien		noch nicht bek	noch nicht bek.	Sofern Tramlinien neu gebaut oder bestehende Linien verlängert werden, erfolgt die Finanzierung über die SWM/ MVG. Der städtische Haushalt ist nur dann betroffen, wenn die Stadt einen Zuschuss/ Beitrag hierzu leistet oder im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen auch den Straßenraum baulich ändern muss.
PlanR	Fahrradparkhaus im Neubau EG Hauptbahnhof		2025ff	17	Der städt. Zuschuss muss zu 100 % refinanziert werden.
PlanR	Ausbau der verkehrlichen Infrastruktur im Münchner Norden – Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr → U-Bahn-Verbindung U 2 ↔ U 6 (U 26)		Nach 2030	700	

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
PlanR	Städtebauförderprogramm Neuperlach		2021 ff.	noch nicht bek.	
PlanR	Verkehrskonzept Pasing	neu	noch nicht bek	noch nicht bek.	Beschluss v. 23.09.2020
PlanR	Verkehrspolitisches Gesamtkonzept für den 19. Stadtbezirk		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Ab 01.01.2021 beim Mobilitätsreferat. Der Stadtrat hat mit Beschluss „Verkehrspolitisches Gesamtkonzept für den 19. Stadtbezirk Vergabe von Beratungs- und/oder Gutachterleistungen“ Machbarkeitsstudie beschlossen zur Vermeidung des Schleichverkehrs im Umgriff der Wolfratshäuser Str/ Herterichstr./Eberlestr.
PlanR	Wohnen in München VI; Be- und Verwertung von städt. Kleinstgrundstücken		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Beschluss 14-20/ V 15185 und V 15191
PlanR	Ausbaumaßnahme Bahnüber-gang Graf-Lehndorff-Str.	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Beschluss 14.20 / V 15609 vom 12.02.2020
PlanR	Straßenüberführung Riemer Str.; Verlegung der bestehenden Straßenführung	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Beschluss 14.20 / V 15609 vom 12.02.2020
PlanR	Straßenüberführung Rappelhofstr.; Berücksichtigung einer möglichen Verlängerung der Straßenbahn Richtung Daglfing sowie Fuß- und Radverkehrsanlagen	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Beschluss 14.20 / V 15609 vom 12.02.2020
PlanR	Grasbrunner Str.; Verlegung und Wiederherstellung mit Berücksichtigung einer Fuß- und Radwegverbindung	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Beschluss 14.20 / V 15609 vom 12.02.2020
PlanR	Erneuerung Personenunterführung München-Aschheim	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Beschluss 14.20 / V 15609 vom 12.02.2020
PlanR	U-Bahnverlängerung ins Entwicklungsgebiet Nordosten U4 Ost	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Zwischenbericht Nahverkehrsplan Beschluss 20-26/ V 01848 vom 09.12.2020
PlanR	U-Bahnverlängerung nach Lerchenauer See U1 Nord	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Zwischenbericht Nahverkehrsplan Beschluss 20-26/ V 01848 vom 09.12.2020
PlanR	U-Bahnverlängerung nach Taufkirchen U5 Süd	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Zwischenbericht Nahverkehrsplan Beschluss 20-26/ V 01848 vom 09.12.2020
PlanR	U-Bahnverlängerung U1 Süd	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Zwischenbericht Nahverkehrsplan Beschluss 20-26/ V 01848 vom 09.12.2020
PlanR	U-Bahnverlängerung Neuried U3 Süd	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Zwischenbericht Nahverkehrsplan Beschluss 20-26/ V 01848 vom 09.12.2020

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
RAW	Investitionskostenzuschuss für Gewerbehof Viehhof		noch nicht bek	25	Priorisierung der Umsetzung gemäß AfAW am 24.09.2019, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15570 und Nr. 20-26 / V 01253
RAW	Investitionskostenzuschuss für Gewerbehof Ostbahnhof		noch nicht bek.	20	Priorisierung der Umsetzung gemäß AfAW am 24.09.2019, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15570 und Nr. 20-26 / V 01253
RAW	Nachnutzung Eissportzentrum		2021 ff.	noch nicht bek.	Im Juni 2023 endet der Vertrag mit Red Bull zur Nutzung des Eissportzentrums. Derzeit laufen Planungen zur Zwischen-/Nachnutzung des frei werdenden Eissportzentrums
RBS	Städt. Stadion an der Grünwalder Str.		noch nicht bek.	60-70	Machbarkeitsstudie vom 12.10.2020
RBS	Stadion an der Dantestr.14, GI/Teilneubau		2019 ff.	noch nicht bek.	enthalten im Sportbauprogramm, Teil 2
RBS	Klinikum Schwabing (Häuser 9+45) Kita u. Schule für Kranke	neu	2021 ff.	noch nicht bek.	Pflichtaufgabe als Sachaufwandsträgerschaft für öffentliche Schulen und damit Sicherstellung der Schulversorgung Umsetzung erfolgt durch MRG, Einzelbeschluss
RBS	Werksgelände Haager Str. (ROST) Einrichtung für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren		2022 ff.	noch nicht bek.	
RBS	Hermann-von-Siemens-Sportpark, Siemensallee 61 Neubau einer Sportstätte		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Vorplanung läuft
RBS	Zschokkestraße; Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien		noch nicht bek.	noch nicht bek.	Die Freizeitstätte wird mit der Schule realisiert.
RBS	Modernisierung Eis- und Funsportzentrum Ost, Staudingerstr. 17		noch nicht bek.	noch nicht bek.	enthalten im Sportbauprogramm, Teil 2
RBS	Modernisierung/Neubau Eis- und Funsportzentrums West; Agnes-Bernauer-Str.		noch nicht bek.	noch nicht bek.	enthalten im Sportbauprogramm, Teil 2
RGU	Erweiterung Neuer Südfriedhof (inkl. Teilabriss und Neubau von Gebäuden)		2022 ff.	noch nicht bek.	Planung beginnt mit der Ausschreibung eines Wettbewerbs
SozR	Umbaumaßnahme Altenheim St. Martin		2023 ff.	noch nicht bek.	St. Martin steht im Eigentum der LHM. Sanierung ist aufgrund des Alters des Gebäudes und der Auflagen des AVPfleWoqG (zu wenig Einzelzimmer) erforderlich. Planungsrechtliche Klärung läuft.
SozR	Neubau einer Offenen Einrichtung für Kinder und Jugendliche auf dem Gelände der ehem. Bayernkaserne, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989, Helene-Wessel-Bogen		2024-2025	noch nicht bek.	Beschlüsse: 10.04.18: 14-20/V 10384 03.07.20: 14-20/V 14721

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder der Realisierungszeitraum noch nicht geschätzt werden können bzw. die voraussichtlich nach 2024 beginnen					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
SozR	Neubau eines Stadtteilkulturzentrums und Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims Allach-Untermenzing		2025-2028	noch nicht bek.	Vorplanung abgeschlossen; Projektauftrag I.Quartal 2021 geplant;
SozR	Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe; Umzug/Anmietung Standort Ridlerstr. 75	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
SozR	Umbau Eingangszonen Sozialbürgerhaus Orleansplatz und Sozialbürgerhaus Nord	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
SozR	Angebote für Kinder und Familien in der „Hausmeistervilla“ am Wensauer Platz 4		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
SozR	Generalsanierung bzw. Ersatzneubau Mädchen- und Jungentreff Muspilli, Muspillistr. 27		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
SozR	Großinstandsetzung des Münchner Kindl Heims, Oberbibberger sTr. 49, Ausführung in mehreren Bauabschnitten, Vorrangige Verwendung von Stiftungsmitteln	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Grundsatzbeschluss vom 12.07.2018
SozR	Großinstandsetzung des Marie Mattfeld Hauses, Oberammergau, Ausführung in mehreren Bauabschnitten, Vorrangige Verwendung von Stiftungsmitteln	neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	Grundsatzbeschluss vom 12.07.2018
SozR/ KultR/ KomR	Sozialbürgerhaus Berg am Laim mit Bibliothek und MVHS, Trudering Riem; Ersatz für SBH in der Streitfeldstraße		2021-2026	noch nicht bek.	Grundsatzbeschluss der VV vom 24.01.18 (SV-Nr. 14-20 / V 10683). Am Standort werden neue Büroraumkonzepte umgesetzt
Summe				5.482	
				Mio. € + X	
Gesamtsumme der Kategorien I – III					
				12.782	
				Mio. € + X	