

München, 15.12.2020

BA 08 – Vollgremium

Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe vom 08.12.2020 (öffentliche Sitzung)

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:55 Uhr
Ort: Pfarrsaal St. Rupert, Gollierstraße 61, 80339 München
Sitzungsleitung: Sibylle Stöhr (Vorsitzende)

Öffentliche Sitzung:

1 Begrüßung

Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.

2 Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die vorläufige Tagesordnung wird angenommen.

► **Zustimmung, einstimmig**

3 Referatsvertreter nehmen Stellung

4 Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Zugang zum Forum Schwanthalerhöhe verbessern

Das Bürgerschreiben soll dem Baureferat zur Unterstützung des am 08.10.2019 zu dieser Thematik beschlossenen BA-Antrags zugeleitet werden.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. Verkehrsgefährdung zwischen Fußgängern und Radfahrern im Kreuzungsbereich Ganghoferstr. / Ridlerstr.

Der Unterausschuss Verkehr hat sich im Rahmen eines Ortstermins mit dem Kreisverwaltungsreferat mit der Angelegenheit befasst. Aus der Sicht der Fachbehörde lässt sich dieses Problem jedoch nur durch gegenseitige Rücksichtnahme bewältigen. Zudem wird jedoch die Polizeiinspektion 14 gebeten, den Kreuzungsbereich Ganghoferstr. / Ridlerstraße verstärkt zu kontrollieren.

► **Zustimmung, einstimmig**

3. Nicht genutzte Behindertenparkplätze Ridlerstraße / Freigabe der durch Freischankflächen belegten Parkplätze
Dem Bürger wird mitgeteilt, dass die Behindertenparkplätze insbesondere für die Kunden der Radiologiepraxis in der Ridlerstraße 37 eingerichtet wurden. Nach Fertigstellung des Bauvorhabens wird die Auslastung der Parkplätze wieder deutlich steigen. Hinsichtlich der Auflösung der genehmigten Freischankflächen wird auf die vorliegende Antwort der Bezirksinspektion verwiesen, wonach die Wirte nicht verpflichtet sind, diese aufzulösen.
► Zustimmung, einstimmig
4. Aufstellung eines Christbaums am Schneckenplatz / Flutlichtanlage auf den Skateplätzen / Beachtung der Hundeleinenpflicht im Bavariapark
Der Bürgerin wird mitgeteilt, dass die Aufstellen eines Christbaums aufgrund des fehlenden Ständers leider nicht so kurzfristig möglich war, wie sich das der BA erhofft hatte. Der vorgeschlagene alternative Standort am Schneckenplatz wurde im BA8 wohlwollend aufgenommen und für die Planungen im nächsten Jahr notiert. Zum Vorschlag der Anbringung einer Flutlichtanlage an der Skatebahn auf der Theresienwiese um deren Nutzbarkeit über die Wintermonate zu erhöhen, ist laut Fr. Stöhr derzeit bereits ein Stadtratsantrag in Vorbereitung.
Die Grünanlagenaufsicht wird geben die Beachtung der Leinenpflicht im Bavariapark wieder verstärkt zu kontrollieren.
► Zustimmung, einstimmig
5. Vandalismus im Bereich Max-Hirschberg-Weg / Hans-Fischer-Straße
Die Angelegenheit wird an die Pi 14 zur weiteren Behandlung weitergeleitet.
► Zustimmung, einstimmig
6. Zustand und Sachstand zur Entwicklung des MK2-Geländes an der Ganghoferstraße
7. Zustand der Abtrennung zum MK2-Gelände Max-Hirschberg-Weg / Hans-Fischer-Str.
Das Kommunalreferat wird gebeten zum Zustand des MK2-Geländes bzw. dessen Einfriedung Stellung zu nehmen und Abhilfe zu schaffen. Das Gelände soll regelmäßig von Müll befreit und die Umzäunung in einer ordnungsgemäßen und ansehnlichen Zustand zu versetzt werden.
Bezugnehmend auf TOP 4.10 schlägt der Bezirksausschuss zudem vor, als Zwischenutzung bis zum Start des Schulbauvorhabens die Fläche als Gemeinschaftsgarten zu vergeben.
► Zustimmung, einstimmig
8. Geschwindigkeit Kfz-Verkehr in der Schwanthalerstraße -
Umgestaltung des Straßenabschnitts
Das Baureferat wird um Rückmeldung zum Sachstand des Projektes Umgestaltung der Schwanthalerstraße zwischen Ganghofer- und Martin-Greif-Straße gebeten, welches laut Antwortschreiben des Baureferates vom 10.04.2019 im Jahr 2021 umgesetzt werden soll.
► Zustimmung, einstimmig
9. Verkehrsübersicht Kreuzung Anglerstraße / Ganghoferstraße
Zur Verbesserung der Verkehrsübersicht im Kreuzungsbereich Ganghofer- / Anglerstraße (Nordwestecke) und Ganghoferstraße / Am Bavariapark (Südostecke) soll jeweils der letzte Kfz-Stellplatz in der Ganghoferstraße in einen Fahrradstellplatz umgewandelt werden.
► Zustimmung, einstimmig
10. Gemeinschaftsgarten Philipp-Loewenfeld-Straße
Das Kommunalreferat wird aufgefordert, den Grünstreifen nördlich der Philipp-Loewenfeld-Straße den Anwohnern zur Nutzung als Gemeinschaftsgarten zur Verfügung zu stellen.
► Zustimmung, einstimmig

5 Bericht aus dem Vorstand

Frau Stöhr berichtet über den beschlossenen Zuschuss des städtischen Kulturbaufonds zur Erneuerung von Fenstern am Ledigenheim.

6 Bauen, Planen, Wohnungsbau, Gewerbe

6.1 Entscheidungen

6.2 Anhörungen

1. Sanierungsgebiet im Stadtteil Westend - Sanierungsblock 18
Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Baumfällung / Bauvorhaben Bergmannstr. 35A – 45
Der Baumfällung wird gegen Ersatzpflanzung zugestimmt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. Freischankfläche Lebensmitteleinzelhandel "L'oca bianca", Alter Messeplatz 6
▶ **Zustimmung, einstimmig**
4. Baumfällungen / Bauvorhaben Schwanthalerstraße 115
Der Vorgang wird zur Durchführung eines Ortstermins in die nächste Sitzung vertagt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

Bauvorhaben Schwanthalerstraße 119

Frau Jarrah berichtet über das Treffen mit dem Investor zum Neubau auf dem Anwesen Schwanthalerstraße 119.

▶ **Kenntnisnahme**

Bauvorhaben Dachaufstockung Gelber Block (Kazmair-, Gerolt-, Heimeran-, Bergmannstraße

Herr Dr. Czisch berichtet über das Treffen mit der Wohnungsgenossenschaft München West zum Sanierung und Aufstockung des „Gelben Blocks“.

Hinsichtlich der Vergabe der neuen Wohnungen an die Genossenschaftsmitglieder appelliert der Bezirksausschuss an die Wohnungsgenossenschaft, soziale Kriterien zu beachten. Gleichzeitig bittet der Bezirksausschuss um Einsicht in den Kriterienkatalog für die Wohnraumvergabe.

▶ **Zustimmung, einstimmig**

6.3 Unterrichtungen

1. Informationsschreiben zu den Schulbauprogrammen aufgrund der aktuellen Haushaltslage
Das Referat für Bildung und Sport wird um Rückmeldung gebeten, ob die aktuelle Haushaltslage zeitliche Auswirkungen auf die Realisierung des Schulneubaus auf dem MK2-Gelände haben wird.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
▶ **Kenntnisnahme**
3. Betrieb der Postfiliale in der Bergmannstraße; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00903
Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird nochmals aufgefordert, sich entschieden für den dringend notwendigen Erhalt der Postfiliale einzusetzen.
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird aufgefordert, für das Gebäude Bergmannstraße 47 – 49 eine Veränderungssperre zu erlassen, um Spekulationen mit einer anderen, lukrativeren Nutzung des Anwesens einen Riegel vorzuschieben.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

7 Soziales, Bildung, Wohnungspolitik

7.1 Entscheidungen

7.2 Anhörungen

7.3 Unterrichtungen

Herr Lehmann berichtet, dass sich der Unterausschuss im nächsten Jahr mit dem Thema „Unterstützungsmöglichkeiten durch den Bezirksausschuss bei Armut und Wohnungslosigkeit“ auseinandersetzen wird.

► **Kenntnisnahme**

8 Kultur und Integration

8.1 Entscheidungen

8.2 Anhörungen

8.3 Unterrichtungen

Herr Günthör berichtet über die angestrebte Umbenennung des Georg-Freundorfer-Platzes. Hierzu soll nach Corona eine Bürgerbeteiligung durchgeführt werden. Zum weiteren Verfahren soll zur nächsten BA-Sitzung ein Antrag eingebracht werden.

► **Kenntnisnahme**

9 Umwelt und Verkehr

9.1 Entscheidungen

9.2 Anhörungen

1. Parkraummanagement in München; Umsetzung Sektor VI
Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. Neue Radverkehrsrouten Sendlinger-Tor-Platz zum Harras
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00784

Der Bezirksausschuss 8 begrüßt grundsätzlich die Einrichtung einer neuen Radverkehrsrouten vom Sendlinger-Tor-Platz zum Harras.

Die in der Beschlussvorlage auf Seite 4 dargestellte Radwegdiagonale zwischen Beethoven- und Lipowskystraße ist aus Sicht der Bewohner*innen des Südteils der Schwanthalerhöhe zu begrüßen. Jedoch besteht in der Gesamtschau die Befürchtung, dass die Querungsmöglichkeit von Ost nach West (Matthias-Pschorr-Straße) während der Auf- und Abbauphase des Oktoberfestes dadurch noch weiter eingeschränkt wird und sich die Situation für Fußgänger und Radfahrer insgesamt verschlechtert. Daher wird diese Variante insgesamt als kritisch betrachtet.

Darüber hinaus wird vorgeschlagen, im Frühjahr 2021 umfassende Verkehrszählungen und -befragungen der Fußgänger und Radfahrer durchzuführen, die die Theresienwiese von Ost nach West queren, sowohl auf der Matthias-Pschorr-Straße als auch auf der Achse Beethovenstraße – Unterführung zum Verkehrsmuseum.

► **Zustimmung, einstimmig**

9.3 Unterrichtungen

1. Ausstattung ausgewählter Ampeln mit dem „Grünpfeil ausschließlich für Radfahrer“
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00900

► **Kenntnisnahme**

2. Rote Fahrradwegmarkierung an der Kreuzung Trappentreustr. / Tulbeckstr. sowie Trappentreustr. / Westendstr. östl.; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00301
▶ **Kenntnisnahme**
3. Anordnung Fußgängerzone Am Bavariapark
▶ **Kenntnisnahme**
4. Zebrastreifen über die Ganghoferstraße Höhe Anglerstraße
▶ **Kenntnisnahme**
5. Einrichtung eines absoluten Haltverbots am Kiliansplatz (West- und Ostseite)
▶ **Kenntnisnahme**
6. Neubau einer Gleisquerung über die Straßenbahnstrecke in der Landsberger Straße in Höhe der Philipp-Loewenfeld- / Bergmannstraße; Planfeststellungsverfahren
▶ **Kenntnisnahme**
7. Bodenseitige Markierung des Fahrradwegs entlang der Ganghoferstraße, sowie Aufstellung eines Warnschilds „Fußgänger“ an der Bushaltestelle Heimeranstraße / Ganghoferstraße; BA-Antrag Nr. 667 vom 15.09.2020
▶ **Kenntnisnahme**

10 Budget und Finanzen

10.1 Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget Initiative „Eiszeit“; Eiszeit in St. Nikolaus am 20.12.2020 670,00 € / Az. 0262.0-8-0255 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02101
Bezuschussung des Antrags in voller Höhe.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. (E) Stadtbezirksbudget Initiative „The Year After“; München Westend 2021 – The Year After vom 01.01. - 31.12.2021; 2.160,00 € Az. 0262.0-8-0256 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02102
Bezuschussung des Antrags in voller Höhe. Die Ergebnisse (Video oder ggf. schriftliche Aufzeichnungen) sollen öffentlich zugänglich gemacht werden.
Wiedervorlage des Vorgangs im Januar 2022
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. (E) Stadtbezirksbudget Initiative „Paradies“; Das verlorene Paradies – himmlische Melodien und musikalisches Teufelszeug vom 27.01. - 27.02.2021; 525,00 € Az. 0262.0-8-0257 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02103
Bezuschussung des Antrags in voller Höhe.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
4. (E) Stadtbezirksbudget Hidalgo gGmbH; Kunstlied-Festival „Street Art Song“ am 11.09.2021; 1.000,00€; Az. 0262.0-8-0251 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02116
Der Budgetantrag wird in die Mai-Sitzung 2021 vertagt. Seitens des BA8 bestehen Vorbehalte hinsichtlich des Stadtbezirksbezugs. Der BA8 möchte daher aufgrund des Veranstaltungstermins im Herbst 2021 zunächst abwarten, welche Anträge unmittelbar aus dem Stadtbezirk gestellt werden.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

10.2 Anhörungen

10.3 Unterrichtungen

1. Direktoriums-Formulare in „einfacher Sprache“ - Sachstand Stadtbezirksbudget
▶ **Kenntnisnahme**

11 Anträge

1. Förderprogramm Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt;
Bürger*innen-Beteiligung zur Umgestaltung der Schnaderböckstraße
Der Bezirksausschuss 8 begrüßt den Antrag von Green City an das Förderprogramm Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt einstimmig.
Auch die erforderlichen Budgetmittel über € 1250,- werden einstimmig beschlossen.
Im Falle einer Ablehnung der Förderung durch den Lenkungskreis Stadtanierung stimmt der BA8 einstimmig dafür, die Bürgerbeteiligung auch komplett in Form einer Eigenveranstaltung aus seinem Budget finanzieren.
Das Direktorium wird daher aufgefordert, aus den noch übrigen Budgetmitteln aus 2019 die für die Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung der Schnaderböckstraße erforderliche Gesamtsumme von € 5000,- für das Projekt sicherzustellen.
Bei einer Förderung durch das Planungsreferat soll aus diesem Ansatz der Budgetanteil von 25% = € 1250,- finanziert werden.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Bürgerbeteiligung für mögliche Baumstandorte
▶ **Zustimmung, einstimmig**

12 Verschiedenes

1. Mieterbeiratswahl 2021 - Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern
Vertagung in die Januarsitzung 2021
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Entwurf Mehrjahresinvestitionsprogramm 2020 – 2024
▶ **Kenntnisnahme**
3. Livestream von BA-Sitzungen - Antwortschreiben
▶ **Kenntnisnahme**

Frau Boesser berichtet, dass für die Fassadengestaltung des Neubaus des MKJZ vier Gestaltungsvorschläge vorbereitet werden, über die dann die Kommission für Kunst am Bau entscheiden wird.

▶ **Kenntnisnahme**

Frau Stöhr bedankt sich bei den BA-Mitgliedern, dem Vertreter der Polizeiinspektion 14, den Pressevertreter*innen und der BA-Geschäftsstelle für die gute Zusammenarbeit.

▶ **Kenntnisnahme**

13 Protokoll und Umlauf

14 Nichtöffentliche Sitzung

1. Mobilfunk
▶ **Kenntnisnahme**
2. Vorkaufsrecht
▶ **Kenntnisnahme**
3. Dokumentation
Der BA8 begrüßt die Beschlussvorlage.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

Sitzungsleitung

Protokollführung

gez.

Gez.

Sibylle Stöhr
Vorsitzende

Ingomar Thaler
BA-Geschäftsstelle

Termine des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe für das Jahr 2021

12.01.2021	09.02.2021	23.03.2021	20.04.2021
18.05.2021	15.06.2021	13.07.2021	10.08.2021
14.09.2021	19.10.2021	16.11.2021	14.12.2021

Die **Bürgersprechstunde** findet zu Beginn der Sitzung des Bezirksausschusses um 19:30 Uhr statt.

Die jährliche **Bürgerversammlung** findet am 29.04.2021 statt.