



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Bezirksausschuss 22
Aubing – Lochhausen – Langwied
Herrn Sebastian Kriesel
Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486
81241 München

Gartenbau
Planung und Neubau
Planungsbezirk Süd/West
Bau-G13

81660 München
Telefon: 089 233-60376
Telefax: 089 233-989 60376
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 5.239
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

14.12.2020

Ruhebänke am Böhmerweiher aufstellen

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 00108
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 Aubing – Lochhausen - Langwied
vom 03.06.2020

Sehr geehrter Herr Kriesel
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 22 hat in seiner Sitzung am 03.06.2020 den Antrag gestellt, im Rahmen des Miteigentums am Gelände Böhmerweiher darauf hinzuwirken, dass an geeigneter Stelle Sitz- und Erholungsbänke aufgestellt werden. Wie Ihnen vielleicht bekannt ist, liegt dem Gemeinderat Gröbenzell ein gleichlautender Antrag vor.

Dazu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Das Baureferat (Gartenbau) hat das Anliegen mit den anderen Miteigentümern besprochen und abgestimmt. Hierbei sind die Miteigentümer mit dem Ziel dem Anliegen möglichst entsprechen zu können, gemeinschaftlich zu folgendem Ergebnis gekommen.

Beim Gebiet der Böhmerweiher handelt es sich um eine naturbelassene Fläche, die bislang noch nicht als Naherholungsfläche ausgebaut ist. Die Fläche steht der Bevölkerung aktuell zur Erholung in der freien Landschaft zur Verfügung.

Das Betreten der freien Landschaft zu Erholungszwecken erfolgt gemäß Bundesnaturschutzgesetz auf eigene Gefahr. Die geltende Verkehrssicherungspflicht der Eigentümer in der freien Landschaft ist im Gegensatz zu Grünanlagen oder ausgebauten Erholungsgebieten nur sehr eingeschränkt. Im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht für naturnahe Flächen müssen nur atypische Gefahren beseitigt werden. Bei atypischen Gefahren handelt es sich um Zustände, die nicht durch die Natur selbst oder durch die Art der Bewirtschaftung entstehen und die der

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Erholungssuchende nicht oder nicht rechtzeitig erkennen kann.

Die Miteigentümer sprechen sich deshalb aus rechtlichen Gründen gegen das Aufstellen von Ruhebänken im direkten Umfeld der beiden Böhmerweiher aus. Es soll den Erholungssuchenden nicht der Eindruck vermittelt werden, sie befinden sich nicht mehr in der freien Natur, sondern im Bereich einer zum Teil ausgebauten Erholungsfläche. Dies hätte zur Folge, dass die zu leistenden Verkehrssicherungs-, Instandsetzungs- und Kontrollaufgaben der Miteigentümer deutlich umfangreicher wären und der aktuelle naturnahe Zustand der Böhmerweiher so nicht uneingeschränkt erhalten werden könnte.

Um dennoch die Erreichbarkeit des Erholungsgebietes zu verbessern, schlagen wir vor Ruhebänke entlang der Zuwegung von der Lena-Christ-Straße aus Gröbenzell zu den Böhmerweiher hin aufzustellen. So können wir ihrem Anliegen entsprechen und Ruhebänke für ältere Menschen bzw. Menschen mit Mobilitätseinschränkungen anbieten, denen der Hin- und Rückweg zu den Böhmerweiher ohne Pausenmöglichkeit zu lange ist. Es ist vorgesehen eine Sitzgelegenheit an der Zufahrtsstraße im Bereich des Grünstreifens vor dem Weiherbach zu platzieren, eine zweite soll im Bereich des „Fischerparkplatzes“ an der Abzweigung Richtung der Straße „Am Sandberg“ aufgestellt werden.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00108 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.