



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München  
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Ost  
Vorsitzende des BA 17  
Frau Carmen Dullinger-Oßwald  
Friedenstraße 40  
81660 München

21.12.2020

### **Zeitgemäße Wohnformen im Alter**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01134 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 17 - Obergiesing vom 10.11.2020

Sehr geehrte Frau Dullinger-Oßwald,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,  
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Vielen Dank für die Weiterleitung des Anliegens einer Bürgerin. Wie Sie bereits zutreffend  
geschrieben haben, befindet sich das Gelände der McGraw-Kaserne im Eigentum des  
Freistaates Bayern, so dass die Einflussmöglichkeiten auf die Bebauung bzw. die Belegung  
der Wohnungen von Seiten der Landeshauptstadt München sehr gering sind.

Anders verhält es sich mit dem geplanten Baugebiet an der Münchberger Straße.

Inzwischen befindet sich die gesamte Fläche im Eigentum der Landeshauptstadt München  
und wird voraussichtlich von der GEWOFAG Holding GmbH entwickelt. Vor allem den  
geförderten Wohnungsbau realisiert die städtische Wohnungsbaugesellschaft, so dass hier  
preisgedämpfte Wohnungen entstehen, die auch an anspruchsberechtigte Senior\*innen,  
entsprechend der aktuellen Vergabekriterien für geförderten Wohnungsbau, vergeben werden  
können.

Darüber hinaus hat das Sozialreferat bereits zusätzlich im Rahmen der Dienststellenbeteiligung über die AG Integrierte Bedarfs- und Standortplanung Wohnen und Unterbringung u.a. Bedarf für eine ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaft für acht bis zehn pflegebedürftige Menschen sowie zwei „Sorgende Hausgemeinschaften“ mit jeweils acht bis zehn Wohneinheiten und ein Sozial Betreutes Wohnhaus (SBW) angemeldet.

Ich hoffe, Ihr Anliegen damit ausreichend beantwortet zu haben.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 01134 des Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes vom 10.11.2020 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy  
Berufsm. Stadträtin