



An den Bezirksausschussvorsitzenden  
Herrn Stefan Ziegler  
Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem  
Friedenstraße 40  
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

30.12.2020

Rahmenplanung Wasserburger Landstraße: Städtebauliche  
Entwicklung im Teilbereich der sog. „Truderinger Linse“,  
insbesondere die geplante Höhenentwicklung  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01208 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 19.11.2020

Sehr geehrter Herr Ziegler,

Die Eigenheimervereinigung Trudering e.V. wandte sich mit einem Schreiben an den BA 15 indem sie bittet, auf die im Rahmenplan im Teilabschnitt „Truderinger Linse“ vorgeschlagene Höhenentwicklung von 36 m am Ende der Truderinger Straße – Flatiron – zu verzichten. Einer Höhenentwicklung von maximal vier bis fünf Geschossen zur Nachbarbebauung kann aus Sicht der Eigenheimervereinigung Trudering e.V. zugestimmt werden. Im Weiteren bittet die Eigenheimervereinigung Trudering e.V. darum, die öffentlichen Veranstaltungen frühzeitig vor hochbaulichen Realisierungswettbewerben durchzuführen und darüber informiert zu werden.

Zu oben genannten BA-Antrag, nimmt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt Stellung. Bei der Rahmenplanung handelt es sich um ein städtebauliches und freiräumliches Entwicklungsgerüst für die künftige bauliche Entwicklung entlang der Wasserburger Landstraße. Das Entwicklungskonzept ist auf eine langfristige Umsetzung angelegt und wird sich in diesem Prozess weiter konkretisieren.

Wie bereits im Beschluss zur Rahmenplanung ausgeführt, besteht für den Teilabschnitt „Truderinger Linse“ die Zielsetzung, den Straßenraum durch kleine platzartige Aufweitungen und durch die Ausbildung eines städtebaulichen Akzents zu strukturieren. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität zu erhöhen und erlebbare Straßenabschnitte auszubilden.

Zur Umsetzung dieser Zielsetzung erscheint es zwar nicht zwingend, die im externen Gutachten vorgeschlagene Höhenentwicklung von bis zu 36 m zu realisieren, jedoch ist zur

Ausbildung eines städtebaulichen Akzents und Merkzeichens im Verlauf der Wasserburger Landstraße mindestens ein profilüberragendes Gebäude erforderlich. Die konkrete Gebäudeentwicklung kann nur zusammen mit den Eigentümer\*innen und im Zuge einer städtebaulichen Qualifizierung erfolgen. Hierzu wird es zu gegebener Zeit ein entsprechendes Verfahren und eine frühzeitige Einbeziehung der Anwohner\*innen geben.

Mit freundlichen Grüßen