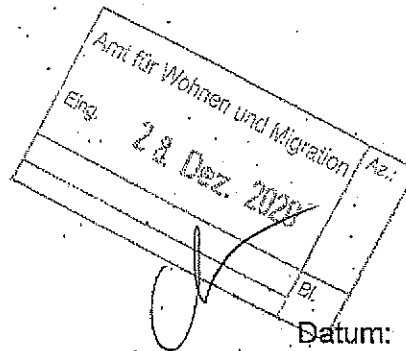


S III W / BS 11-3-13  
Welfenstr. 22



**Urschriftlich zurück**

An das  
Amt für Wohnen und Migration  
Wohnraumerhalt  
Franziskanerstr. 8  
81669 München

**Zweckentfremdungssatzung**

Wohnraum: Fürstenstr. 7, Vordergebäude

zu dem o.g. Zweckentfremdungsantrag nimmt der Bezirksausschuss wie folgt Stellung:

Grundsätzlich begrüßt der BA3 die Unterbringung von Asylbewerber\*innen in der Maxvorstadt. Die Maxvorstadt ist aus unserer Sicht ein Viertel, welches sich sehr gut für die Integration und ressortübergreifende Betreuung von Asylbewerber\*innen eignet. Zudem ist diese Bevölkerungsgruppe bisher nicht stark in der Maxvorstadt vertreten und wir würden uns daher insbesondere eine langfristige Unterbringung wünschen.

Was wir aber dennoch anmerken möchten, ist die Tatsache dass das Haus Fürstenstraße 7 bis vor kurzem noch bewohnt war. Eine Entmietung der zum Teil langjährigen Bewohner\*innen fand unter der Aussage eines geplanten Abrisses und Neubaus statt. Wir haben diesen Abriss als BA nie befürwortet. Nun wurden die ursprünglichen Bewohner\*innen entmietet obgleich das Objekt nicht abgerissen wird. Für uns ist das ein Auspielen zweier Bevölkerungsgruppen gegeneinander. Der so notwendige günstige Wohnraum in der Maxvorstadt wird nun wohl durch den Freistaat in ein lukrativeres Objekt umgewandelt. Einem späteren Abriss steht dennoch nichts im Wege, da die Verträge erfahrungsgemäß nur temporär sind. Wir gewinnen also keine langfristige Lösung für Asylbewerber\*innen – die wir uns sehr wünschen würden – und haben alteingesessene Bewohner\*innen und günstigen Mietwohnraum verloren. Wir möchten daher darum bitten ein besonderes Augenmerk auf diese Art der Entmietung und Staatsvermietung zu werfen, damit sichergestellt werden kann, dass hieraus im Zuge der steigenden Bodenpreise keine lukrative Zwischenfinanzierung nutzbar gemacht wird.

In Bezug auf die Nutzungsänderung freuen wir uns, wenn Sie mit uns in Kontakt bleiben und wir in die Informationspolitik für die Nachbarschaft eingebunden werden. Ebenso stellen wir natürlich gerne unsere Kontakte zur Verfügung und unterstützen bei der Integration ins Viertel.

Bezirksausschussvorsitzende