

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 11.01.2021

**Anfrage:**  
**Ausgleichsflächen bzw. Kompensationsmaßnahmen in München 1 –**  
**Welche Qualität haben Münchner Ausgleichsflächen?**

Jeden Tag werden in Bayern 10,8 ha freie Landschaft in Bauland umgewandelt. Es gibt Überlegungen einiger Parteien den Flächenfraß zu begrenzen. Für Bau- bzw. Versiegelungsprojekte müssen gesetzliche Vorgaben beachtet werden, damit die Natur und Landschaft sowie die Tier- und Pflanzenwelt intakt bleiben.

Verschiedene Studien und Gutachten, z.B. in Landshut und Freiburg deuten darauf hin, dass die gesetzlichen Vorgaben nicht eingehalten werden. Es zeigt sich, dass viele Maßnahmen nur auf dem Papier existieren bzw. Flächen in einem ökologisch schlechten Zustand sind.

**Deshalb bitten wir den Oberbürgermeister um Beantwortung folgender Fragen:**

1. Wie viel Fläche wird in München seit 2005 pro Jahr versiegelt?
2. Für alle durch Bebauung veranlassten Ausgleichsflächen seit 2005 (vor allem auch für alle B-Pläne, deren Bebauung noch nicht abgeschlossen ist) bitten wir um folgende Angaben:
  - Bebauungsgebiet
  - Größe des Bebauungsgebietes
  - Wurde eine Ausgleichsfläche beschafft?
  - Falls ja:
    - Ort der Ausgleichsfläche
    - Größe der Ausgleichsfläche
    - Angabe des Ausgleichsfaktors
    - Wurde die Ausgleichsfläche hergerichtet?
    - Wird die Ausgleichsfläche betreut?
    - Wird die Ausgleichsfläche kontrolliert?
    - Erfüllt die Ausgleichsfläche alle oder nur einige Vorgaben?
    - Ist die Ausgleichsfläche in einem guten Zustand?
3. Sollten bei Punkt 2 Defizite bestehen, bitten wir aufzuzeigen, wie diese behoben werden.
4. Wird es als Kompensationsmaßnahme angerechnet, wenn bereits versiegelte Flächen entsiegelt werden? Wenn ja, wie oft wird dies angewendet?
5. Wie groß sind jeweils die drei größten zeitlichen und räumlichen Distanzen zwischen der Baumaßnahme und der von ihr ausgelösten Kompensationsmaßnahme?

**Initiative:**  
Dirk Höpner  
Planungspolitischer Sprecher  
Stadtrat

Hans-Peter Mehling  
Stadtrat