

MITGLIEDER IM STADTRAT DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Prof. Dr. Jörg Hoffmann
Gabriele Neff
Fritz Roth
Richard Progl



Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

14.01.2021

Anfrage

Wohnungsbestand der Stadtwerke München (SWM)

Die Bedeutung der Wohnungsversorgung in München ist hinlänglich bekannt. Insbesondere der Oberbürgermeister wird nicht müde, auch auf die Bedeutung von günstigen Werkwohnungen, die die Münchner Wirtschaft bereitstellen soll, hinzuweisen. Einen wichtigen Teil könnten dazu auch die SWM beitragen. Dabei ist auch zu beachten, dass die verbilligte Vermietung an Mitarbeiter seit 2020 durch den Bundesgesetzgeber steuerlich gefördert wird. Es muss kein geldwerter Vorteil versteuert werden, wenn bei der Vermietung 2/3 der ortsüblichen Miete angesetzt werden.

Wir fragen daher den Herrn Oberbürgermeister:

1. Wie viele Wohnungen und wieviel Quadratmeter Wohnfläche vermieten die SWM zurzeit insgesamt?
2. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete aller Wohnungen pro Quadratmeter? Was ist die Spitzenmiete pro Quadratmeter?
3. Wie viele Wohnungen und wieviel Quadratmeter sind an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vermietet?
4. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete der Mitarbeiterwohnungen pro Quadratmeter?
5. 5Welcher Gesellschaft sind die Wohnungen innerhalb der SWM-Gruppe zugeordnet?
6. Wie hat sich der Bestand der Wohnungen in den letzten Jahren entwickelt?
7. Machen die SWM München von der steuerlichen Möglichkeit Gebrauch, die Wohnungen an Mitarbeiter vergünstigt zu 2/3 der ortsüblichen Miete zu vermieten.

Stadträte: **Prof. Dr. Jörg Hoffmann** (Fraktionsvorsitzender)
Gabriele Neff (stellv. Fraktionsvorsitzende)
Fritz Roth
Richard Progl