



**I. Herrn Stadtrat Christian Müller
Frau Stadträtin Simone Burger
Rathaus**

Vergabe von Wohnbaugrundstücken nur noch im Erbbaurecht

**Antrag Nr. 14-20 / A 06190 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Marian Offmann, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier
vom 13.11.2019, eingegangen am 13.11.2019**

Sehr geehrte Kolleg*innen,

das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wurde mit der geschäftsordnungsgemäßen Behandlung des o.g. Antrags vom 13.11.2019 betraut. Einer mit Schreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2020 beantragten Fristverlängerung bis Ende Dezember 2020 wurde nicht widersprochen. Zu Ihrem Antrag vom 13.11.2019 teilen wir Ihnen mit, dass Ihrem Anliegen bereits durch Beschluss der Vollversammlung vom 22.07.2020, Sitzungsvorlagen Nr. 20 - 26 / V 00853, Bayernkaserne, 1. Bauabschnitt (Neue Münchner Mischung für städtische Flächen, Festlegung der Grundstücksflächen für die Zielgruppen und Wohnbauarten und Bauträgerauswahl der Grundstücksflächen für die städtischen Wohnungsbau-gesellschaften) entsprochen wurde.

Im o.g. Beschluss wurde in Antragsziffer 2 der Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates zum Wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017 – 2021 vom 15.11.2016 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07205) in Verbindung mit dem Beschluss zum München Modell und der Förderung von Baugemeinschaften vom 02.10.2019 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15241) hinsichtlich der Antragsziffer 11 zum Thema Erbbaurecht wie folgt geändert: Sämtliche Grundstücksflächen für den Wohnungsbau, die über Ausschreibungen zu vergeben sind, werden ausschließlich für eine Vergabe im Erbbaurecht ausgeschrieben.

Außerdem wurde im o.g. Beschluss der Anteil des München Modell-Eigentum von 10 % dem Anteil des München Modell-Miete und München Modell-Genossenschaft zugeschlagen, der sich damit von 20 % auf 30 % erhöht. Die Anteile der Einkommensorientierten Förderung und des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus bleiben gleich.

Diese nicht nur für die Bayernkaserne, sondern allgemein gültige Änderung bei den Wohnbauarten hat nun Auswirkungen auf die Anteile der Zielgruppen. Mit dem Entfall des München Modell-Eigentum entfällt gleichzeitig auch die Ausschreibung eines Flächenkontingents für die eigentumsaffine Zielgruppe der Baugemeinschaften, für die das München Modell-Eigentum

bisher ausschließlich reserviert war. Die Vergabe aller Flächen im Mietwohnungsbau steht im Zusammenhang mit einer noch stärkeren Rolle des Wohnungsbaus von Baugenossenschaften und genossenschaftsähnlichen Wohnprojekten nach Art des Miethäuser Syndikats.

In Ziffer 1 wurde unter Abänderung der Antragsziffer 15 des Beschlusses Wohnen in München VI die Abschaffung des München Modell-Eigentum explizit beschlossen, fortan wird nur noch der Mietwohnungsbau gefördert.

Ihrem Wunsch, Wohnbaugrundstücke nur noch im Erbbaurecht zu vergeben, ist dadurch genüge getan.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten.

Wir gehen davon aus, dass die Angelegenheit damit abgeschlossen ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Prof. Dr. (Univ.Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin