



PLAN-HAI-42

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

30.11.2020

**Bauleitplanung Luise-Kiesselbach-Platz:
Statt Straßenbegleitgrün Grünfläche im Flächennutzungsplan**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00854 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 7 Sendling - Westpark vom 29.09.2020

Sehr geehrter Herr Keller,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 7 Sendling - Westpark wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

In Ihrem Antrag vom 14.09.2020 fordern Sie, im Rahmen einer Bauleitplanung die Fläche des Luise-Kiesselbach-Platzes von Straßenbegleitgrün in Grünfläche zu wandeln und dies im Flächennutzungsplan auszuweisen.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt dazu wie folgt Stellung:

Der Intention Ihres Antrags wird bereits im geltenden Flächennutzungsplan mit der Darstellung des Luise-Kiesselbach-Platzes als Allgemeine Grünfläche Rechnung getragen. Ein entsprechender Ausbau zur Nutzung durch die Anwohner*innen ist ebenfalls bereits erfolgt. Eine Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung, die unter Berücksichtigung der Vorgaben aus dem Baugesetzbuch einen Zeitraum von ca. 2,5 Jahren in Anspruch nehmen würde (u.a. aufgrund der Beauftragung mehrerer Gutachten zur Umweltprüfung) ist daher nicht erforderlich.

Begründung:

Im geltenden Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung ist der Luise-Kiesselbach-Platz in Gänze als Allgemeine Grünfläche AG dargestellt. Westlich anschließend ist eine "Übergeordnete Hauptverkehrsstraße, die auch dem Durchgangsverkehr dient" UEHS dargestellt. Westlich davon ist eine schmale, straßenbegleitende Fläche als Sonstige Grünfläche SG dargestellt.



Ausschnitt geltender Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung (Luise-Kiesselbach-Platz rot umrandet)

Das umgebende Straßennetz ist entsprechend seiner Funktion im Verkehrsentwicklungsplan der Landeshauptstadt München (VEP) dargestellt. Westlich des Luise-Kiesselbach-Platzes verläuft dementsprechend auch nach Ausbau des Mittleren Rings Südwest, der als „Bundesstraße, Ortsdurchfahrt“ gewidmet ist, eine höhenfreie, zweibahnige Hochleistungsstraße (Darstellung als UEHS). Die Straßenbauamtskarte legt dafür ebenfalls die Kategorie Bundesstraße (in Gemeindebaulast) fest. Diese Funktion ist auch weiterhin im Flächennutzungsplan darzustellen.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 05053 vom 29.09.2020 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen nicht entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Die BA-Geschäftsstelle Süd erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

