

Datum: 18.01.2021
Telefon: 0 233-
Telefax: 0 233-

[REDACTED]
[REDACTED]@muenchen.de

Stadtkämmerei
SKA-1.31
Beteiligungsmanagement,
Wirtschaftlichkeit
SKA-1-31

**Grundsatzbeschluss über die Zukunft des städtischen Campingplatzes in Thalkirchen
Zentraländstraße 49
19.Stadtbezirk Thalkirchen – Obersendling- Forstenried – Fürstenried- Solln
Vergabe im Erbbaurecht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 01926**

Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 04.02.2021 (VB)

I. an das Kommunalreferat KR-IM-FS- [REDACTED]

Die Stadtkämmerei erhebt gegen die o.g. Beschlussvorlage grundsätzlich keine Einwendungen.

Für die geplante Sanierung des Campingplatzes wurde ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 12 Mio.€ (netto) festgestellt, der sich zum 24. Finanzierungsjahr amortisieren würde. Im Anbetracht der angespannten finanziellen Situation der LHM ist eine Finanzierung aus dem städtischen Haushalt nicht möglich.

Die Stadtkämmerei befürwortet daher den Vorschlag des Kommunalreferates, die Vorplanung für die Sanierung und den Umbau des städtischen Campingplatzes München – Thalkirchen zu beenden und die Fläche mit der Verpflichtung zum Betrieb eines Campingplatzes in Erbbaurecht zu vergeben.

Aufgrund der Vergabe eines Erbbaurechts für den Campingplatz Thalkirchen müssen sowohl die konsumtiven Einnahmen (dies sind Zinseinnahmen für die Grundstücksfläche), sowie die investiven Einnahmen (in Form einmaliger Zahlungen für Gebäude) in der Beschlussvorlage mit berücksichtigt und entsprechend ausgeführt werden.

II. Abdruck von I.
an SKA 2.21

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]