

# Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Sanierung Campingplatz

Stand: 27.07.2020  
 Hinweis: Da der BgA Campingplatz (Buchungskreis 0176 bzw. Unterabschnitt 5920) vorsteuerabzugsberechtigt ist, werden die Investitionskosten netto veranschlagt.

Ausgaben	Betrag
Kostengruppe 700 Zusatzkosten lt. VPA (Vorplanungsauftrag) netto	-3.000.000 €
Kostengruppe 200 – 600 Herstellungskosten lt. VPA netto	-7.200.000 €
Risikoreserve 17,5% aus Nettobetrag KG 200 – 700	-1.800.000 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>-12.000.000 €</b>

Parameter	Wert
Diskontierungszinssatz	2,75 % kalkulatorischer Zinssatz der LHM für 2020
Pachteinnahmen-Index	2,00 % angenommene jährliche Steigerung
Bauunterhalt-Index	angenommene jährliche Steigerung nicht über einen Index zu erwarten/Kostenschätzung durch Baureif ermittelt
Personalkosten-Index	2,00 % angenommene jährliche Steigerung der LHM-Personalkosten

Hinweis: [Abschreibung über 40 Jahre 300.000,00 Euro/pa analog Anlage 22 BewG (§185 Abs. 3 Satz 3, §190 Abs. 4 Satz 2)  
 Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer für Behältereinrichtungen/Verpflegungseinrichtungen

Jahr	Finanzierungsbedarf	Bauunterhalt	Personalkosten	Abschreibungen	Pachteinnahmen	Zahlungsstrom	abgezinst (Barwert)
	-12.000.000 €					-12.000.000 €	-12.000.000 €
1		-65.000 €	-18.600 €	-300.000 €	900.000 €	516.400 €	502.579 €
2		-55.900 €	-18.972 €	-300.000 €	918.000 €	543.128 €	514.445 €
3		-55.900 €	-19.351 €	-300.000 €	936.360 €	561.109 €	517.251 €
4		-55.900 €	-19.738 €	-300.000 €	955.087 €	579.449 €	519.862 €
5		-55.900 €	-20.133 €	-300.000 €	974.189 €	598.156 €	522.282 €
6		-34.000 €	-20.536 €	-300.000 €	993.673 €	639.137 €	543.129 €
7		-34.000 €	-20.947 €	-300.000 €	1.013.546 €	658.600 €	544.889 €
8		-102.000 €	-21.366 €	-300.000 €	1.033.817 €	610.452 €	491.356 €
9		-102.000 €	-21.793 €	-300.000 €	1.054.493 €	630.701 €	494.068 €
10		-102.229 €	-22.229 €	-300.000 €	1.075.583 €	651.355 €	496.691 €
11		-135.500 €	-22.673 €	-300.000 €	1.097.095 €	638.922 €	474.075 €
12		-135.500 €	-23.127 €	-300.000 €	1.119.037 €	660.410 €	476.905 €
13		-135.500 €	-23.589 €	-300.000 €	1.141.418 €	682.328 €	479.545 €
14		-135.500 €	-24.061 €	-300.000 €	1.164.246 €	704.685 €	482.003 €
15		-135.500 €	-24.542 €	-300.000 €	1.187.531 €	727.489 €	484.282 €
16		-135.500 €	-25.033 €	-300.000 €	1.211.282 €	750.748 €	486.391 €
17		-135.500 €	-25.534 €	-300.000 €	1.235.507 €	774.479 €	488.332 €
18		-135.500 €	-26.044 €	-300.000 €	1.260.217 €	798.673 €	490.113 €
19		-135.500 €	-26.565 €	-300.000 €	1.285.422 €	823.356 €	491.737 €
20		-135.500 €	-27.097 €	-300.000 €	1.311.130 €	848.533 €	493.211 €
21		-135.500 €	-27.639 €	-300.000 €	1.337.353 €	874.214 €	494.538 €
22		-135.500 €	-28.191 €	-300.000 €	1.364.100 €	900.408 €	495.723 €
23		-135.500 €	-28.755 €	-300.000 €	1.391.382 €	927.126 €	496.772 €
24		-135.500 €	-29.330 €	-300.000 €	1.419.209 €	954.379 €	497.698 €
25		-135.500 €	-29.917 €	-300.000 €	1.447.594 €	982.177 €	498.475 €
26		-135.500 €	-30.515 €	-300.000 €	1.476.545 €	1.010.530 €	499.139 €
27		-135.500 €	-31.126 €	-300.000 €	1.506.076 €	1.039.451 €	499.683 €
28		-135.500 €	-31.748 €	-300.000 €	1.536.198 €	1.068.950 €	500.111 €
29		-135.500 €	-32.383 €	-300.000 €	1.566.922 €	1.099.039 €	500.426 €
30		-135.500 €	-33.031 €	-300.000 €	1.598.260 €	1.129.730 €	500.633 €
Zwischensumme nach 30 Jahren	-3.372.600 €	-3.372.600 €	-754.566 €	-9.000.000 €	36.511.271 €	Kapitalwert	2.976.033 €
31		-135.500 €	-33.691 €	-300.000 €	1.630.225 €	1.161.034 €	500.735 €
32		-135.500 €	-34.365 €	-300.000 €	1.662.830 €	1.192.965 €	500.736 €
33		-135.500 €	-35.052 €	-300.000 €	1.696.087 €	1.225.534 €	500.639 €
34		-135.500 €	-35.754 €	-300.000 €	1.730.008 €	1.258.755 €	500.448 €
35		-135.500 €	-36.469 €	-300.000 €	1.764.608 €	1.292.640 €	500.165 €
36		-135.500 €	-37.198 €	-300.000 €	1.799.901 €	1.327.203 €	499.794 €
37		-135.500 €	-37.942 €	-300.000 €	1.835.899 €	1.362.457 €	499.338 €
38		-135.500 €	-38.701 €	-300.000 €	1.872.617 €	1.398.416 €	498.800 €
39		-135.500 €	-39.475 €	-300.000 €	1.910.069 €	1.435.094 €	498.183 €
40		-135.500 €	-40.264 €	-300.000 €	1.948.270 €	1.472.506 €	497.489 €
Summ nach Abschreibung	-4.727.600 €	-4.727.600 €	-1.123.477 €	-12.000.000 €	54.361.785 €	Kapitalwert	7.972.363 €