

**SPD-Fraktion im
Bezirksausschuss des
Stadtbezirk 24
Feldmoching-Hasenberg**



An den
Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching – Hasenberg
80935 München

München, 22. Januar 2021

Antrag: Der Stadtrat der LHM möge beschließen: Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB, in der die städtebauliche Eigenart des Hasenbergls auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt festgestellt wird. Damit soll der Schutz der Mieter bei Nachverdichtung, Neubau und Sanierung verbessert werden und unangemessene Mieterhöhungen ausgeschlossen werden. Dies gilt besonders im Stadtbezirk 24 für den Stadtteil Hasenberg.

Begründung:

Erhaltungssatzungen sind ein wichtiges Instrument, um Mieter vor spekulativer Umwandlung und Luxussanierung zu schützen. Dies haben auch die jüngst zu diesem Thema im Bezirksausschuss geführten Diskussionen insbesondere über das Sanierungsverhalten der Gesellschaften DIBAG in der Paulckestraße und GBW Dawonia gegenüber ihren Mietern in der Dülfer-/Link-/Schleißheimer/Harpprechtstraße gezeigt. Die gesetzlich garantierten Rechte der Mieter sollen eingeschränkt bzw. weitestmöglich umgangen werden. Die betroffenen Mieter im 24. Stadtbezirk sind auf diesen Schutz angewiesen. Um den Aufwertungsprozesse im Stadtbezirk 24 auch künftig sozial verträglich zu gestalten, ist für dieses Gebiet der Erlass einer Erhaltungssatzung zwingend geboten.

Hinweis:

Zur Rolle des bayerischen CSU-Ministerpräsidenten Markus Söder:

<https://www.br.de/nachricht/inhalt/akte-gbw-wirtschaftskrimi-100.html>

Klaus Mai

Gabi Meissner

Gerlinde Dunzinger

Dr. Reinhard Bauer

Markus Auerbach