



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
02.02.2021,
10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise
und Sitzungsort
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 03. Februar 2021, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

10. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Hinweis:

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 5 wurden in der Bauleitplankommission am 28.01.2021 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|--|------|---|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956
Haidenauplatz (südlich)
Bahnlinie München - Rosenheim (westlich)
Ostbahnhof (nördlich), Orleansstraße (östlich) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|--|------|---|

„Orleanshöfe“

- A) Historie und Grundlagen
- B) Bekanntgabe des Ergebnisses des kooperativen Verfahrens
- C) Weiteres Vorgehen / Beteiligung der Öffentlichkeit
- D) Beteiligung des Bezirksausschusses

Stadtbezirk 05 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02353

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/31 Fauststraße (südlich), Schanderlweg (östlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 15 Trudering -Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00414

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 Fauststraße (südlich), östlich des Schanderlweges (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1209 und Nr. 600) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

a) Billigungsbeschluss

b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom 19.10.2016 für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119

c) Bürgerversammlungsempfehlungen und Stadtratsantrag

- Bebauungsplan Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01707 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 05.10.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01708 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 05.10.2017
- Grund- und Trinkwasserschutz – akut während der Bauphase, dauerhaft wegen der baulichen Veränderung der Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01709 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 05.10.2017
- Gutachten Natur- und Landschaftsschutz Fauststraße 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01710 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 05.10.2017
- Qualifizierte Darstellung der aktuellen und künftigen Versiegelung in der Fauststr. 90, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02265 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 08.11.2018

- unabhängige Versiegelungsbilanz für die Fauststraße 90 vor Billigungsbeschluss, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02868 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 10.10.2019
- Bebauung Fauststraße
Antrag Nr. 14-20 / A 06610 von Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 24.01.2020

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02368

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2152 (SB) Stadtbaurätin
Heinrich-Wieland-Straße (nördlich) Prof. Dr.
St.-Michael-Straße (östlich) (Univ. Florenz)
ehemaliger Busbahnhof und P+R Anlage Merk
Michaelibad
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1265)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des Realisierungswettbewerbes

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02477

ergänzt:
(1. NT)

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143 (SB) Stadtbaurätin
DB-Nordring (nördlich), Prof. Dr.
Lasallestraße (östlich) (Univ. Florenz)
Wilhelmine-Reichard-Straße (südlich), Merk
Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching
(westlich)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes

B) Weiteres Vorgehen

C) Charta Eggarten

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01468

6. Novelle der Bayerischen Bauordnung 2021 - Darstellung der Änderungen und möglicher Auswirkungen, neues Satzungsrecht (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- "Abstandsflächenregelung überprüfen"
Antrag Nr. 14-20 / A 02709 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Christian Müller vom 07.12.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02547
7. Digitalisierung der Bauakten für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Hauptabteilung IV und Implementierung in den Arbeitsalltag (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01705
8. "Überörtliche Verkehrsplanung für den Raum München Ost" - Projektverlauf, Projektabschluss und Verstetigung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02363
9. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 05 (Au-Haidhausen) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss Satzung „Haidhausen“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
- (Erhaltungssatzung „Haidhausen“)
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02135
10. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sanierungsgebiet im Stadtteil Westend - Sanierungsblock 18
A) Aufhebung der Sanierungssatzung Block 18 Westend (Fäustle-, Landsberger-, Schrenk- und Westendstraße)
B) Beendigung der Treuhändertätigkeit der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH auf Grundlage des Treuhändervertrags über die Durchführung und Abwicklung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen im laufende und in Teilen aufgehobenen Sanierungsgebiet Westend und im ehemaligen Ersatz- und Ergänzungsgebiet (Block 65)
- Stadtbezirk 08 Schwanthalerhöhe
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 01272

11. Konzept- und Machbarkeitsstudie (SB) Stadtbaurätin
für eine landschaftsplanerische eingebundene Prof. Dr.
Fuß- und Radwegverbindung (Univ. Florenz)
von der Siedlung Ludwigsfeld nach Karlsfeld Merk
über den Würmkanal

- Ergebnisse und Umsetzungsvorschlag -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00555
12. Bäume in München 1 (SB) Stadtbaurätin
Genehmigungsstopp bei ungenehmigten Prof. Dr.
Grundstücksrodungen (Univ. Florenz)
Antrag Nr. 14-20 / A 05999 von Herrn StR Frieder Merk
Vogelsgesang, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR
Sven Wackermann vom 27.09.2019, eingegangen am
27.09.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01849
13. Terminverlängerung für aufgegriffenen Stadtratsantrag (SB) Stadtbaurätin
Attraktive Verbindung zwischen Haidhausen und Prof. Dr.
Werksviertel (Univ. Florenz)
Antrag Nr. 14-20 / A 05971 von der Merk
FDP - MUT Stadtratsfraktion vom 25.09.2019,
eingegangen am 25.09.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02471
14. Wohnungsmarktbeobachtung München Stadtbaurätin
- Bericht zur Wohnungssituation 2018-2019 - Prof. Dr.
- Bekanntgabe - (Univ. Florenz)
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02218