

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

**DIE LINKE.**

**Die PARTEI**

**Stadtratsfraktion München**

München, 3. Februar 2021

**Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung,  
Änderungsantrag zum TOP 1 „Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956“:**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

1. Wie im Antrag der Referentin

**2. neu: Das Wettbewerbsergebnis ist keine geeignete Grundlage für eine stadtviertelverträgliche Bebauung zwischen Bahngleisen und Orleansstraße. Der Bebauungsplan wird auf dieser Grundlage nicht weitergeführt.**

3. Wie im Antrag der Referentin

**Begründung:**

Das Planungsgebiet ist für eine reguläre Wohnbebauung kaum geeignet: Die Lärmbelastung von zwei Seiten führt dazu, dass weder für die Radwegführung oder den Biotopverbund ausreichend Platz bleibt. Gravierender ist aber noch, dass es keine öffentlichen Freiflächen im Plangebiet geben und auf die wenigen Freiflächen in Haidhausen verwiesen wird, die aber bereits jetzt alle sehr gut genutzt bzw. übernutzt werden. Die geplante Blockstruktur führt zudem zu sehr schmalen Innenhöfen, die gleichfalls Lärmprobleme in den Wohnungen verursachen werden.

Für das Plangebiet sind allenfalls Sonderwohnformen möglich, z.B. Azubi- oder Studentenwohnungen.

**Initiative:**

**Stadträtin Brigitte Wolf**

Gezeichnet:

Stadträtin Marie Burneleit

Stadtrat Stefan Jagel

Stadtrat Thomas Lechner

**Stadtratsfraktion**

**DIE LINKE. / Die PARTEI**

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München