

## ANFRAGE

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



17.02.2021

### Ende der Sozialbindung von Wohnungen

Die Stadt München hat ein ambitioniertes Wohnungsbauprogramm. Das Ziel von 1800 fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen im Jahr wird zwar nicht ganz erreicht. Aber so kommen Jahr für Jahr mindestens 1500 geförderten Wohnungen ins System.

Allerdings endet die öffentliche Förderung und somit fallen Jahr für Jahr auch Wohnungen aus der Sozialbindung; meist mehr als neue hinzukommen. Verbunden ist dies immer mit der Klage, dass diese Wohnungen somit dem Bestand an preisgünstigen Wohnungen verloren gehen.

Um festzustellen, ob diese Gleichsetzung von Ende der Sozialbindung und Verlust aus dem preisgünstigen Wohnungsbestand stimmt, bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele der im letzten Jahr (Datenverfügbarkeit) aus der Sozialbindung entlassenen Wohnungen gehören GEWOFAG und GWG?
2. Wie viel davon gehören anderen sozialorientierten Eigentümern (Stadibau, Genossenschaften...)?
3. Hat die Stadt Erkenntnisse, in wie vielen Fällen tatsächlich unmittelbar nach dem Ende der Sozialbindung maximale Mieterhöhungen laut Gesetz durchgesetzt wurden?

**Alexander Reissl (Initiative)**

Stadtrat

Heike Kainz

Stadträtin

Hans Hammer

Stadtrat

Alexandra Gaßmann

Stadträtin

Andreas Babor

Stadtrat

Winfried Kaum

Stadtrat